

발간등록번호

55-6290000-000365-10

더불어사는 광주
행복한 시민

2014 계약심사 사례집



광주광역시
GWANGJU CITY

Contents

제1장 계약심사 제도

1. 계약심사 개념	5
2. 계약심사 주요내용	10
3. 효율적인 계약심사제 운영	25
4. 계약심사 성과와 실적	26

제2장 계약심사 사례

1. 토목분야	33
2. 건축분야	96
3. 기계분야	139
4. 전기분야	164
5. 통신분야	177
6. 소방분야	188
7. 전산분야	192
8. 조경분야	195
5. 일반용역분야	257
6. 물품·제조분야	262

부 록

1. 광주광역시 계약심사 업무처리 규칙	289
2. 계약심사 관련 인터넷 사이트 현황	300

제1장 계약심사 제도

Contents

1. 계약심사 개념
2. 계약심사 주요내용
3. 효율적인 계약심사제 운영
4. 계약심사 성과와 실적

제1장 계약심사 제도

1. 계약심사 개념

「지방재정법」 제3조¹⁾에 따라 지방자치단체 재정을 건전하고 효율적으로 운영하기 위하여 지방자치단체가 발주하는 공사·용역·물품 등의 입찰·계약을 하기 위한 기초금액·예정가격과 설계변경 증감금액의 적정성을 심사·검토하는 제도



1.1 계약심사제 운영 근거

- 「지방재정법」 제3조(지방재정의 운용의 기본원칙)
- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제10조(예정가격의 결정기준)
- 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」(안전행정부 예규)
- 「광주광역시 계약심사 업무처리 규칙」(제2874호)

1) 지방재정 운용의 기본원칙 ① 지방자치단체는 주민의 복리 증진을 위하여 그 재정을 건전하고 효율적으로 운용하여야 하며 국가의 정책에 반하거나 국가 또는 다른 지방자치단체의 재정에 부당한 영향을 미치게 하여서는 아니 된다.

1.2 계약심사 대상기관, 대상사업²⁾ 및 제외사업

○ 계약심사 대상기관 및 심사대상 사업

대상기관	심사내용	심사대상사업
시 본청 직속기관·사업소 의회사무처 지방공기업 출연기관(50% 이상) 자치구(국사비보조사업)	원가심사	<ul style="list-style-type: none"> • 공사: 추정금액 5억 원(중합이 아닌 공사는 1억 원) 이상 • 용역: 추정금액 1억 원 이상 • 물품: 추정금액 2천만 원 이상
	설계변경심사	<ul style="list-style-type: none"> • 계약금액 20억 원 이상 공사의 설계변경 금액 (2회 이후 설계변경의 경우 누적금액)이 당해 계약금액의 10% 이상 증가하는 경우 또는 5억 원 이상 증가하는 경우

○ 심사제외 대상 사업

- 「조달사업에 관한 법률」의 규정에 의한 조달 발주사업
- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제73조 및 제75조에 따른 설계변경(물가변동으로 인한 계약금액 조정, 공사기간, 운반거리 등의 변경)과 「건설기술관리법 시행령」 제19조 제2항에 따른 설계변경(기본계획 또는 공법의 변경)
- 예정가격을 미리 작성하지 않는 사업
- 천재지변, 긴급 재해복구 등 긴급한 사정으로 5일 이내에 계약 심사가 불가능한 경우
- 시장이 조달사업에 관한 법률 시행령 제15조의2(지방자치단체 공사원가 사전 검토) 규정에 따라 조달청장에게 공사원가의 사전 검토를 요청한 경우

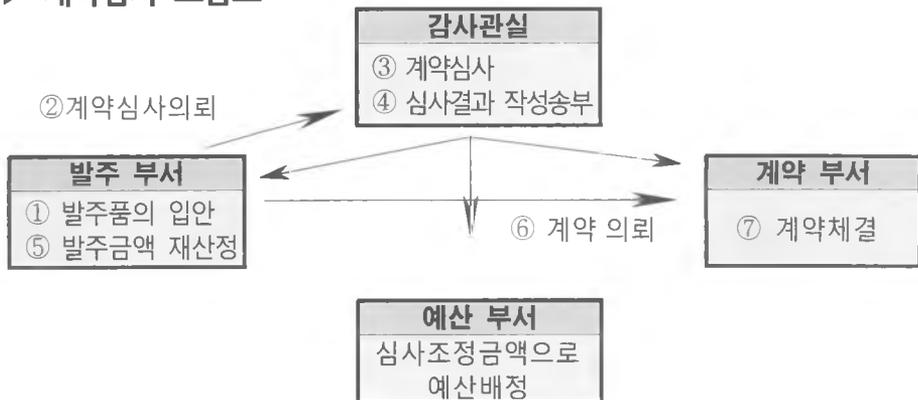
2) 부록 「광주광역시 계약심사 업무처리 규칙」 전문 참조

- 계약심사의 실익이 없다고 판단되는 물품(완제품)을 구매하는 경우
- 「조달사업에 관한 법률」에 따른 조달청 제3자 단가 계약품목 물품이나 조달청을 통한 관급자재 구매 등 조달청에서 자체 원가심사를 한 경우
- 그 밖에 사업의 성격이나 취지에 비추어 심사가 불필요하다고 시장이 인정하는 사업

1.3 계약심사업무 처리절차

- 사업부서는 계약심사 요청 전에 제출서류를 확인하면서 설계서간 불일치 사항 또는 산출된 물량의 적정 여부 검토
- 계약부서는 계약심사부서의 심사결과와 달리 사업부서에서 계약을 의뢰한 경우 예정가격조서 상에 조정내용과 사유 명시
- 사업부서에서 심사 요청한 서류에 누락 또는 오류가 있어 계약심사부서에서 보완 요청을 한 경우 그 소요기간은 심사기간에서 제외
- 심사결과에 대하여 사업부서가 이견이 있는 경우에는 그 이견내용을 계약부서에 통보하고 계약부서는 그 이견내용을 검토하여 기초금액을 결정할 수 있으며 필요한 경우에는 관계 전문가 의견 고려가능

▶ 계약심사 흐름도



▶ **업무처리절차**(처리기간 10일 ⇨ 8일로 2일 단축처리)



○ 계약심사 요청서류

- 분야별 심사요청서는 「광주광역시 계약심사 업무처리 규칙」 별지 제1호부터 별지 7호까지 서식
- 심사요청 첨부 서류는 「광주광역시 계약심사 업무처리 규칙」 별지 제1호부터 별지 7호까지의 서식에서 요구하는 첨부 서류

1.4 계약심사 실적관리

- 계약심사담당자는 심사 개시부터 종료까지 해당 심사 건에 대한 관련 서류를 보관해야 하며 사업부서에 심사결과 통보시 그 서류 일체를 반환해야 한다. 다만, 사업부서의 결정에 따라 불필요한 서류를 반환하지 않고 처리
- 사업부서는 해당 사업 건에 대한 계약심사 전·후의 서류를 사업 종료 후 감사 등 사후처리 예상 종료시점까지 보관하고 사후처리 예상 종료시점은 관련 규정이 있는 경우 그 규정에 따라야 하며 별도의 규정이 없는 경우 3년
- 계약심사담당자는 매년 1월 1일부터 12월 31일까지 심사 통보일을 기준으로 중앙행정기관의 통계 기준에 따라 심사한 실적을 취합 관리하고 동일 사업에 대하여 재심사를 요청한 경우 실적은 최종 심사 통보일과 내용을 기준으로 하여 단일 건으로 취합
- 중앙행정기관에서 실적 제출을 요구한 때에는 그 취합자료를 지체 없이 제공해야 하며 보완사항에 대한 추가 조치가 있을 때에는 정한 기한 내에 성실히 이행

1.6 계약심사 절감금액의 사용

- 계약심사 절감금액(사업부서의 요청금액에서 심사부서의 심사금액을 뺀 차액)은 「지방자치단체 세출예산 집행기준」에 따라 처리
- 계약심사를 통하여 절감된 예산은 지역경제 활성화를 위한 부문에 집행하여야 하며 절감예산을 동일사업에 다시 사용하는 경우에는 예산부서의 사전 협의를 거쳐야 함

2. 계약심사 주요내용

2.1 공사분야

2.1.1 심사대상 공사의 분류

심사대상 공사는 「건설산업기본법」 제2조 제4호에 따라 건설공사, 전기공사, 정보통신공사, 소방시설공사, 문화재 수리, 그 밖의 공사로 분류하고 관계규정³⁾은 주석 참고

- 건설공사: 토목·건축·산업설비공사·조경·환경시설 공사 등 시설물을 설치·유지·보수하는 공사(시설물을 설치하기 위한 부지 조성공사를 포함), 기계설비 그 밖의 구조물의 설치 및 해체공사 등

-
- 3) ○ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령·시행규칙, 건설기술관리법시행령·시행규칙, 건설산업기본법시행령·시행규칙, 엔지니어링기술진흥법시행령·시행규칙, 전기공사법시행령·시행규칙, 전력기술관리법시행령·시행규칙, 소방시설공사법시행령·시행규칙, 소방시설설치유지 및 안전관리에 관한 법률, 조달사업에 관한 법률시행령·시행규칙, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령·시행규칙, 가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률, 소음진동 규제법, 지하수법
- 각종 예규, 고시, 지침 등
 - (국토교통부)건설사업대가기준, 건설공사감리대가기준, 설계감리대가기준, 측량용역의 대가기준, 안전점검 및 정밀안전진단대가기준, 건축사용역의 범위와 대가기준
 - (산업통상부)정보시스템구축운영지침 및 엔지니어링사업대기의 기준
 - (안전행정부)지방자치단체의 원가계산 및 예정가격 작성요령
 - 실거래가격적용 관련자료
 - 한국건설기술연구원장이 공표한 실적공사비, 조달청장이 공표한 가격정보
 - 설계관련 공통대가
 - 자체 토목공사 원가계산 작성요령이 있는 경우 관련자료, 도로 및 시설물 유지보수공사 설계지침, 상수도공사 일위대가, 국토해양부도로공사 발간 설계지침, 시군 건설공사 설계기준, 견적에 의한 실거래가격, 전문기관 조사 공표한 가격(물가정보, 물가자료, 유통물가, 거래가격 등)
 - 노임단가적용 기준
 - 건설업 시중노임단가(대한건설협회), 측량 노임단가(국립지리원), 엔지니어링노임단가(산업통상부), 감리노임단가(한국건설감리협회)
 - 제경비율 산출근거: 조달청장이 공표한 제 비율
 - 관련 법령에 의한 제비율: 산재보험료율 등 고시(4대 보험료율 적용기준 등)
 - 품셈 등 적산 기준
 - 표준품셈(건축, 기계, 전기, 정보통신 등), 건설신기술품셈(한국건설신기술협회), 조경공사적산기준, 공공기관적산, 견적기준

- 전기공사: 「전기공사업법」 제2조에 따라 전기설비, 전력사용 장소에서 전력을 이용하기 위한 전기계장설비, 전기에 의한 신호표지에 해당하는 설비 등을 설치·유지·보수하는 공사 및 이에 따른 부대공사
- 정보통신공사: 「정보통신공사업법」 제2조에 따라 정보통신설비의 설치 및 유지·보수에 관한 공사와 이에 따른 부대공사를 말하고 정보통신설비는 유선, 무선, 광선, 그 밖의 전자적 방식으로 부호·문자·음향 또는 영상 등의 정보를 저장·제어·처리하거나 송수신하기 위한 기계·기구·선로 및 그 밖에 필요한 설비
- 소방시설공사: 「소방시설공사업법」 제2조에 따라 소방시설을 신설, 증설, 개설, 이전 및 정비하는 공사와 이에 따른 부대공사
- 문화재수리: 「문화재수리 등에 관한 법률」 제2조에 따라 지정문화재(무형문화재는 제외), 가지정문화재, 주위의 시설물 또는 조경의 보수·복원·정비 및 손상 방지를 위한 조치
- 그 밖의 공사: 심사대상 공사에서 정한 공사에 해당하지 않는 공사로 지하수 개발, 소음진동 방지시설 설치공사, 오수처리시설 설치공사 등

2.1.2 주요 검토사항

- 공사분야 단계별 원가계산서, 설계내역서, 일위대가서, 단가조사서, 기계경비 산출서, 자재단가 및 장비가격 등의 주요 검토사항은 다음 표와 같음

원가계산서

항 목	검 토 내 용
원가계산 작성방식	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사금액에 따른 예정가격작성방식 정적여부(원가계산 또는 실적공사비에 의한 예정가격작성 방식) ※ 지방자치단체 원가계산 및 예정가격 작성요령(안행부예규 '12.12.24. 제437호), 추정가격 10억 원 이상
각종 제경비 요율	<ul style="list-style-type: none"> ○ 실적공사비에 의한 원가계산의 경우 조정계수 및 제경비 산출식 적정여부 ※ 국토교통부(한국건설기술연구원)발표 실적공사비제경비율 조정계수
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 4대 보험료 및 각종 경비요율에 대하여 심사 당시에 고시된 요율을 정확하게 적용하였는지 여부 ※ 산업재해보상보험료율: 고용노동부 고시 4대 보험료 적용기준: 국토교통부 고시 원가계산 제비율: 조달청
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 안전관리비 계산 시 관급자재의 부가세와 조달수수료 제외여부 ※ 안전관리비 계상과 사용기준: 고용노동부 고시
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 안전관리비 계산 시 산정하는 고정금액을 총 공사에 대하여 1회만 적용하지 않고 분야별 공사에 포함하여 중복산정되었는지 여부
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 안전관리비 계산 시 <재료비(관급포함)+직노>의 합계액이 관급비 제외한 곱하기 1.2배 금액과 비교하여 적은 금액이 적용되었는지 여부
부가가치세	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조세제한특례법에 의한 부가세의 영세율 적용여부
기타	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해당공사와 관련 특별히 검토할 사항 등

설계내역서

항 목	검 토 내 용
내역서의 수량 확인	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수량산출서의 수량과 일치하는지 여부 ○ 수량 단위 오류적용으로 과다 계상여부 ○ 각종 계산서의 자재규격과 일치하는지 여부
노임할증 과다 여부	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일위대가 없이 내역서에 노무비를 포함한 단가를 적용한 경우 자재할증 물량으로 수량을 산정하여 노무비도 할증되는 결과가 발생되었는지 여부
공통 가설공사 등	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경비항목으로 분류할 공통가설공사를 재료비+노무비+기계경비로 구분하여 순공사비로 산정 여부
중복 공종 포함	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원가계산 경비항목에 환경보전비를 산정하고 내역서의 직접 공사비에도 환경오염방지시설 등을 포함하여 이중 계상되었는지 여부
공사 진행상 필수적이지 않은 공종 포함	<ul style="list-style-type: none"> ○ 심사 요청된 공사의 특성상 시공 시 필요하지 않은 공종이 포함되었는지 여부 ○ 공사와 별개로 구매하여 설치할 수 있는 품목을 직접공사비에 포함하였는지 여부
작업분류의 적합성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주간작업으로 가능한 공종을 야간작업으로 구분하여 야간할증을 포함하였는지 여부 ○ 지세별 할증의 적정성 여부 등
단가적용 오류 확인	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시공도(현장설치도)로 조사된 단가에 추가로 노무비 지급 등 이중 계상되었는지 여부 ○ 내역서상 자재물량을 산정하고 일위대가서에도 포함하였는지 여부
작업부산물	<ul style="list-style-type: none"> ○ 고재처리 해당금액을 직접공사비에서 감액처리 하였는지 여부
기타	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해당공사와 관련 특별히 검토할 사항 등

일위대가서

항 목	검 토 내 용
실적공사비 적용	○ 실적공사비 우선 반영여부 확인(추정가격 10억 원 이상)
표준품셈 적용	○재료와 노무량 적용 내용 확인
	○품셈의 단서조항 미숙지로 인한 이중계상 항목포함 또는 손료적용 오류여부
	○품셈의 공량산출(설비) 및 재료할증 적용 오류는 없는지 여부 ○노임 및 품의 할증은 적정하게 적용하였는지 여부
	○야간공사의 제한적 적용여부
표준품셈에 없는 공종	○품셈에 명확한 규정이 없는 경우 질의회신 내용 반영여부
실시공 과정 미반영	○실제 작업 상황을 고려하지 않고 품셈을 적용함에 따른 과다 계상 여부
일위대가 적용에 일관성 유지	○동일한 공종의 일위대가에 대하여 독립된 단가와 타 일위대가에 포함된 단가를 상이하게 적용하였는지 여부
설계도서간 불일치	○시방서, 도면, 내역서, 일위대가, 단가조사서간 일치되지 않은 사항이 있는지 여부
기타	○해당공사와 관련 특별히 검토할 사항 등 - 신기술 신공법에 대한 관련자료 - 적용공법에 타당성 판단, 작업현장의 도로망

단가조사서

항 목	검 토 내 용
적정단가 적용여부	○ 노임단가, 기계경비(환율, 재료비) 등에 대하여 심사당시 발표되어 있는 단가로 적용하였는지 여부
	○ 조달청 가격정보 단가를 적용하였는지 여부 - 자재단가는 가격정보단가를 우선 적용 - 가격정보에 없는 품목에 대하여 2개 이상의 시중물가조사지(물가자료, 물가정보, 거래가격, 유통물가 등)단가를 조사 비교하여 저렴한 단가 적용 - 시중물가조사지 단가가 가격정보단가보다 저렴할 경우 물가조사지 단가 적용
	○ 고재처리 등 공사금액을 공제하는 품목은 비교단가 중 높은 단가를 적용하였는지 여부
견적서 내용 확인	○ 2개 이상 업체의 견적을 받아 비교하였는지 여부
	○ 견적서 내 자재비와 노무비단가 적정 여부
	○ 단가적용 시 부가세와 제경비 제외하였는지 여부
단가조사의 정합성	○ 시방서와 도면에 정해진 자재단가 조사 여부
조립생산 자재	○ 제작을 수반한 견적은 도면을 바탕으로 자재내역 등이 상세하게 조사되었는지 여부
	○ 제조노임, 수입자재, 수입물품원가계산 적용여부
기타	○ 해당 공사와 관련 특별히 검토할 사항

기계경비 산출서

항 목	검 토 내 용
적정단가 적용여부	○ 소요장비 적정성 - 공사규모의 적절한 장비 선정 여부 - 공종별 시공에 적합한 장비 선정 여부 - 신형장비 적용의 적정성 여부
	○ 장비가격 적용의 적정성, 기계손료 적용 적정성 ○ 재료비(경유, 휘발유) 및 노임단가 적용 적정성

자재단가 및 장비가격

항 목	검 토 내 용
조달구매단가	○ 조달청 단가계약 품목 - 조달청 나라장터 활용, 시중 물품단가와 비교확인 - 다량 사용품목인 경우에는 조달가격 또는 관급구매 전환가능 확인
시중자재단가	○ 시중물가자료 활용 - 유통물가, 거래가격 등 - 2개 이상의 물가자료를 확인 비교 견적 · 공사시방서에서 요구하는 성능, 규격의 적정 확인 · 부가세 포함여부 확인 · 다량 사용 자재인 경우에는 별도 견적 처리
견적단가	○ 견적단가 확인 - 제작 구매와 특수 규격의 자재인 경우에는 견적단가 활용 - 2개 이상의 업체 견적서 가격 비교 - 인도조건 확인(운송비, 부가세 등)
장비가격	○ 장비가격 확인 - 건설기계가격표 확인 · 국내생산 또는 수입장비확인, 수입장비는 환율적용장비가격환산 - 국내 미등록 장비 · 수입면장 확인후 장비가격 결정, 장비적용 손료 결정

2.2 용역분야

2.2.1 심사대상 용역의 분류

심사대상 용역은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제14장 용역계약 일반조건 제1절 “3”에 따라 기술용역, 학술용역, 일반용역으로 분류하고 용역은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따라 공사, 물품의 제조·구매·임차·수리 등을 제외한 주로 노무를 제공하는 것을 의미하며 관계규정⁴⁾은 주석 참고

- 기술용역: 「건설기술관리법」, 「엔지니어링산업진흥법」, 「건축사법」, 「전력기술관리법」, 「정보통신공사업법」, 「소방시설공사업법」, 「주택법」, 「측량수로조사 및 지적에 관한 법률」에 준하는 용역
- 학술연구용역: 학문분야의 기초과학과 응용과학에 관한 연구용역 및 이에 준하는 용역
- 일반용역: 기술용역과 학술연구용역을 제외한 모든 용역

2.2.2 주요검토사항

- 용역분야 단계별 용역별 특성, 산출내역서, 수량 및 단가산출서 등의 주요 검토사항은 다음 표와 같음

-
- 4) ○ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 예정가격 작성요령(안전행정부 예규), 조달청 표준용역 기준(www.pps.go.kr), 건설공사 표준품셈(국토교통부)
- 각종 고시 공고 등 원가산정 공표자료
 - 건설폐기물 수집운반비(한국건설폐기물 수집운반협회), 엔지니어링사업대가기준(산업통상부공고), SW사업 대가산정 가이드(한국소프트웨어산업협회), 측량용역대가기준(국토교통부 고시), 건축사용역의 범위와 대가기준(국토교통부 공고), 건설공사 감리대가기준(국토교통부 고시), 건설업 산업안전보건관리계상과 사용기준(고용노동부 고시), 매장문화재 조사용역 대가기준(문화재청), 기타 한국건축물유지관리협회, 한국위생관리협회 등
 - 시중노임단가
 - 공사부분(대한건설협회 공표자료), 제조부분(중소기업중앙회 공표자료)
 - 기타 원가분석에 필요한 자료 등

용역별 특성

○ 학술연구용역

항 목	검 토 내 용
과업지시서와 설계내역서	<ul style="list-style-type: none"> ○ 과업지시서와 내역서 등을 통한 용역의 특성파악과 상호 내용일치 여부 ○ 자료입력을 통한 적정성과 오류파악, 수량, 필요경비 등 포함 여부 ○ 학술연구용역대가기준과 인건비 기준단가 적용 여부 ○ 연구원의 업무와 월수 적정산출 여부 ○ 여비 등 경비 산정의 적정성 여부 ○ 시정개발연구원과 수의계약 시 일반관리비 적정여부(2% 이내) 정규직인 경우에는 인건비 중복계상 여부 ○ 이윤과 부가세 등 제비율 부과 여부 ○ 기타 타당성 심의결과(조건) 이행 여부 등

○ 일반용역

항 목	검 토 내 용
제안요청서(과업지시서) 및 설계내역서	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제안요청서(과업지시서)와 내역서 등을 통한 용역의 특성파악과 상호 내용일치 여부 ○ 적용대가기준과 적용노무비의 타당성 여부, 자료입력을 통한 적정성과 오류파악, 수량, 필요경비 등 포함 여부 ○ 노무비중 상여금, 제수당, 퇴직충당금 등 적정산정 여부 ○ 연금과 보험요율 적정산정 여부 ○ 일반관리비, 이윤 등 제비율 적정여부, 정보통신용역사업의 경우 제경비, 기술료 등 제비율 적정 여부 ○ 기타 기술용역 여부 등

산출내역서

항 목	검 토 내 용
현장과 상황의 적합성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 현장여건에 맞는 품셈적용 여부 ○ 주·야간 등 실 상황 적용 여부
단가적용 오류	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시공도(현장설치도)로 조사된 단가에 추가로 노무비, 운반비 등을 이중계상 하였는지 여부 ○ 견적가 적용 시 일반관리비, 이윤, 부가세의 중복적용 여부
공종별 주요물량 확인	<ul style="list-style-type: none"> ○ 노무비에 제경비와 기술료 등을 포함하고 다시 제경비 등을 적용하였는지 여부 ○ 노무비 월단가(M/M) 산정시 적용기준일수가 적정한지 여부 ○ 견적가 적용 시 제경비, 기술료, 이윤, 부가세의 중복적용 여부
거래실례가 적용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수량산출서와 내역서 물량 상이 여부 ○ 수량단위 오류로 인한 과다계상 여부
표준품셈 적용 오류	<ul style="list-style-type: none"> ○ 거래실례가격 우선 반영여부 확인 ○ 재료와 노무량 적용내용 확인(예: 품셈개정에 따른 과다계상) ○ 품셈의 단서조항 미숙지로 인한 이중계상 항목 포함 또는 손료 적용 등 오류 여부
실시공 과정 미반영	<ul style="list-style-type: none"> ○ 실제 작업상황을 고려하지 않고 품셈을 적용함에 따른 과다 계상 여부
일위대가 적용 일관성 유지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 동일한 공종의 일위대가에 대하여 독립된 단가와 타 일위대가에 포함된 단가를 상이하게 적용하였는지 여부
기타	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해당 용역과 관련 특별히 검토할 사항 등

수량 및 단가산출서

항 목	검 토 내 용
적정단가 적용여부	○ 노임단가, 기계경비(환율, 재료비) 등에 대하여 심사당시 발표되어 있는 단가로 적용하였는지 여부
	○ 조달청 가격정보 단가를 적용하였는지 여부 - 자재단가는 가격정보단가를 우선 적용 - 가격정보에 없는 품목에 대하여 2개 이상의 시중물가조사지 (물가자료, 물가정보, 거래가격, 유통물가 등) 단가를 조사 비교하여 저렴한 단가 적용 - 시중 물가조사지 단가가 가격정보 단가보다 저렴할 경우 물가 조사지 단가 적용
	○ 시중물가조사지 단가적용 시 2개 이상의 단가를 조사하여 비교하였는지 여부
견적서 내용 확인	○ 견적이 적용 시 2개 이상 업체의 견적을 받아 적용 여부
	○ 견적서상 자재비와 노무비단가 적정 여부
	○ 단가적용 시 부가세와 제경비를 제외하였는지 여부
단가조사의 적합성	○ 도면 및 과업지시서에서 제시된 적합한 자재의 단가를 적용 하였는지 여부
운전경비 산정	○ 재료비(경유, 휘발유)와 노임단가를 적정하게 적용한 여부
	○ 주연료와 잡재료, 조정된 수량은 정확하게 적용하였는지 여부
	○ 건설기계 가격을 적정하게 적용하였는지 여부
작업량 산정	○ 시간당 작업량 등을 산정하기 위한 각종 계수를 적정하게 적용하였는지 여부 ○ 공사 등 수량 발생원과 물량 일치 여부 ○ 단위환산에 따른 오류와 과다 산출여부
기타	○ 해당 용역과 관련 특별히 검토할 사항

2.3 물품구매

2.3.1 심사대상 물품의 분류

심사대상 물품은 물품의 제조구매와 완제품의 구매로 분류, 관계규정⁵⁾은 주석과 같음

- 물품의 제조구매는 별도의 주문에 따라 제작절차를 거치는 것으로 원칙적으로 해당 제조업자만 입찰참가자격이 있는 경우
- 완제품의 구매는 이미 제조되어진 완성품을 그대로 구입하는 것으로 제조업자는 물론 도·소매업자도 입찰참가자격이 있는 경우

2.3.2 주요 검토사항

제조 계약심사

항 목	검 토 내 용
산출기초 조사서 작성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 거래실례가격 또는 전문조사기관이 공표한 가격, 감정가격, 유사거래실례가격, 견적가격 등을 기준하여 계약목적물의 규격별 단위당 가격을 조사, 적정가격으로 적용
원가계산서 검토	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재료비 <ul style="list-style-type: none"> - 직접재료비: 산출기초조사서에 의한 단위당 최저가격을 적용, 소요량을 곱하여 구함 - 간접재료비: 잡재료 등은 표준품셈에 명시되어 있는 것에 대해서는 이를 계상

5) ○ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 지방자치단체 수의계약 운영요령(안전행정부 예규), 예정가격 작성요령(안전행정부 예규), 중소기업진흥 및 제품구매촉진에 관한 법률 및 시행령, 시행규칙, 부가가치세법 등

○ 기타 자료

- 조달청 가격정보, 시중 물가정보지, 견적가격(기획재정부 허가업체 조사지: 물가자료, 물가정보, 유통물가, 거래가격 등), 중소기업중앙회 제조노임, 건설공사 표준품셈

〈표 계속〉

항 목	검 토 내 용
원가계산서 검토	<ul style="list-style-type: none"> - 작업설·부산물 등: 발생재 처리 시 조사가격 중 최고가격을 적용하여 감 적용함 ○ 노무비 <ul style="list-style-type: none"> - 직접노무비: 표준품셈에 의한 공종별 노무량에 시중 노임 단가를 적용 산출, 특수한 공정은 유사 공정 등을 적용 <ul style="list-style-type: none"> ※ 공사, 제조부문으로 분류하여 각각의 노임 적용 - 간접노무비: 원가계산자료를 활용하여 직접노무비에 간접 노무비율을 곱하여 계산직접(제조: 중소기업중앙회 자료) ○ 경비 <ul style="list-style-type: none"> 계약목적물의 제조·시공 또는 용역 등에 소요되는 비목별 경비의 합계액 ○ 일반관리비 <ul style="list-style-type: none"> 원가계산에 의한 예정가격 결정시의 일반관리비율과 이윤에 따라 당해 비율 이하 적용 ○ 이윤 <ul style="list-style-type: none"> 원가계산에 의한 예정가격 결정시의 일반관리비율과 이윤에 따라 당해 비율 이하 적용(제조 25% 이내)

물 품 (완 제 품) 계 약 심 사

항 목	검 토 내 용
산출기초 조사서 작성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 거래실례가격 또는 전문조사기관이 공표한 가격, 감정가격, 유사거래실례가격, 견적가격 등을 기준하여 계약목적물의 규격별 단위당 가격을 조사, 적정가격으로 적용 ○ 조사한 가격 중 적정가격으로 산출기초조사서 작성 <ul style="list-style-type: none"> - 심사대상 물품과 조사한 가격 중 적정가격을 기준으로 발주 부서 요청금액과 심사금액 비교표 작성

인쇄물 계약심사

항 목	검 토 내 용
인쇄물 규격 산정	○ 인쇄물 규격(절수) 산정 적정 여부
용지 단가 산정	○ 용지의 종류에 따른 가격 적정 여부 - 물가정보지 해당 월 단가 적용 - 물가정보지외 특수지는 지류업체 견적이 적용 - 용지 평량과 색깔군에 따라 단가가 달라지므로 색깔군까지 파악 조사해야 함 - 손지율을 인정하므로 작업설(용지부산물)은 용지대에서 감 적용
전자조판 및 편집료의 산정	○ 전자조판 및 편집료의 적정 여부
필름 출력비 인쇄판대 산정	○ 필름 출력비와 인쇄판대 산정 적정 여부
인쇄료 산정	○ 할증(두꺼운 종이, 얇은 종이, 바탕인쇄, 별책인쇄 증), 감산 요인(국판계열 인쇄) 해당여부를 검토하여 적용 ○ 인쇄통수에 따른 인쇄료 단가의 적정여부 검토 적용
조달기준 외 가공비와 기획편집료 산정	○ 조달기준 이외의 가공비 적정여부 산정 ○ 기획편집 디자인료 산정
기타산정 오류검토	○ 미색모조 80~100g 양면1도 인쇄는 경인쇄로 산출하는 것이 타당하여 옅색인쇄로 산출한 경우에는 경인쇄로 인쇄방법 조정
일반관리비 이윤요율 조정	○ 옅색인쇄의 경우 일반관리비 10%, 이윤 20% 적용 ○ 경인쇄는 면당 단가에 일반관리비와 이윤이 포함되어 있어 별도 산정하지 않음

2.3.3 인쇄물 원가계산

- 조달청에서는 2011. 5. 31. 시장경제원칙에 따라 인쇄물 업체 간의 공정한 시장경쟁을 높이고 인쇄물 구매가격의 적정성을 제고하기 위해 「인쇄기준요금」의 책정이 폐지되었음

인쇄물 기초금액 책정방안

구 분	인쇄물 기초금액 책정 방안
동일(유사)한 구매(계약) 사례가 있는 경우	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최근 구매(계약) 사례건의 기초금액 수준으로 적용하되 계약수량, 물가 및 임금변동률 등을 종합적으로 감안하여 조정 - 거래실례가격은 세금계산서, 계약서 등 증빙자료 활용
신규로 구매하는 경우	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공공기관 자체 또는 원가계산기관의 원가계산가격을 참고하여 결정하거나, - 재료비, 조판비, 필름출력비 등 각 항목별로 가격조사 실시 ○ 3개월 이내 발행된 3개 이상의 견적서를 징구하여 비교·판단 후 결정

3. 효율적인 계약심사제 운영

3.1. 열린 원가심사제 운영

- 설계서도 작성과정에서 공종누락, 각종 산출·단가적용 착오 등으로 인하여 사업비 증액이 요구되는 경우 탄력적 증액심사로 설계 변경 및 부실공사 사전예방
 - 설계가 현저하게 불합리할 때는 타 항목에서 감액된 범위 내에서 증액하고 감액을 초과한 경우 증액 사유를 첨부하여 발주부서에 통보
- 행정포털 내 “계약심사 자료방” 설치·운영
- “계약심사 상담실” 운영: 1개소 2명 상주
- “계약심사 자료실” 설치·운영: 1개소 전문서적 등 200여권 비치

3.2 제4기 원가분석 자문단 운영

- 구성: 10명
 - 당연직: 감사관(위원장)
 - 위촉직: 9명(건설분야 4, 설비분야 3, 용역분야 2)
- 임기: 2년(2014. 9. 1.~2016. 8. 31.)
- 역할
 - 원가계산의 과다·과소 산정의 적정성 검토
 - 계약규모 및 지역 특수성 등을 고려한 계약목적물의 신기술 또는 특수공법 적용의 타당성 검토·자문
 - 기타 시장이 필요하여 부의한 사항

4. 계약심사 성과와 실적

4.1 계약심사 성과

- 지난 2008년 7월 23일 1과 4담당 22명으로 계약심사과(심사전담: 3담당 11명) 설치, 같은 해 9월 1일부터 업무개시
 - ※ 2014년 6월 말 현재 감사관실 계약심사팀 7명(일상감사팀 지원 2명)
- 2008년 9월부터 시작한 계약심사는 2014년 6월 말 현재 총 2,443건 1조5,856억 원을 심사하여 1,125억 원의 예산을 절감하였음 (절감률 7.1%)
- 2014년 6월 말 현재 총 265건(1,128억)을 심사한 결과, 59억 원 (5.3%)을 절감하여 지역경제 살리기 재원으로 재투자됨으로써 예산 운용의 효율적 사용에 기여
- 계약심사 절감률을 보면, 매년 7%를 상회하던 예년에 비해 2014년 6월 말 현재 5.3%로 절감률이 점차 하향 추세로 바뀌고 있음
- 이는 계약심사제도가 2008년 9월부터 시작하여 6년째 맞이한 결과로 심사제도가 안정화되고 정착하는 과정으로 진입하는 단계이며,
- 또한 주기적으로 반복하는 사업과 연간 단가계약 증가 사유 등이 절감률 감소요인으로 작용하고 있음
- 아울러 계약심사의 전향적 발전방향을 제시하기 위해 심사과정에서 검토된 계약심사 사례작성, 부적합한 품셈개선과 우수사례 발굴 및 전파 등을 위하여 꾸준히 노력하고 있음

4.2 연도별 계약심사 실적

총괄 (단위: 백만 원)

연도별	심사건수	심사요청액	심사조정액	순감액	절감률
합 계	2,443	1,585,699	1,473,189	△112,510	△7.1%
2008.9.~12.	113	96,367	84,932	△11,435	△11.9%
2009	556	378,573	352,406	△26,167	△6.9%
2010	410	304,659	278,700	△25,959	△8.5%
2011	303	164,154	150,887	△13,266	△8.1%
2012	344	280,726	262,161	△18,565	△6.6%
2013	452	248,402	237,231	△11,171	△4.5%
2014.1.~6.	265	112,818	106,872	△5,946	△5.3%

4.3 분야별 심사실적

공사분야 (단위: 백만 원)

연도별	심사건수	심사요청액	심사조정액	순감액	절감률
합 계	1,824	1,372,554	1,270,746	△102,808	△7.5%
2008.9.~12.	86	90,293	79,218	△11,075	△12.3%
2009	418	323,708	300,250	△23,458	△7.2%
2010	318	284,951	260,409	△24,542	△8.6%
2011	231	145,586	133,666	△11,919	△8.2%
2012	276	251,975	235,998	△16,976	△6.7%
2013	320	188,092	178,064	△10,028	△5.3%
2014.1.~6.	175	87,949	83,141	△4,808	△5.5%

2014 계약심사 사례

용역분야		(단위: 백만 원)			
연도별	심사건수	심사요청액	심사조정액	순감액	절감률
합 계	318	172,288	165,043	△7,245	△4.2%
2008.9.~12.	11	3,993	3,750	△243	△6.1%
2009	78	47,902	45,752	△2,150	△4.5%
2010	26	9,090	8,604	△486	△5.3%
2011	34	12,246	11,390	△856	△7.0%
2012	37	24,590	23,170	△1,420	△5.8%
2013	76	54,439	53,417	△1,022	△1.9%
2014.1.~6.	56	20,028	18,960	△1,068	△5.3%

물품구매		(단위: 백만 원)			
연도별	심사건수	심사요청액	심사조정액	순감액	절감률
합 계	301	40,857	38,400	△2,457	△6.0%
2008.9.~12.	16	2,081	1,964	△117	△5.6%
2009	60	6,963	6,404	△559	△8.0%
2010	66	10,618	9,687	△931	△8.2%
2011	38	6,322	5,831	△491	△7.8%
2012	31	4,161	3,993	△168	△3.9%
2013	56	5,871	5,750	△121	△2.1%
2014.1.~6.	34	4,841	4,771	△70	△1.4%

4.4 기관별 심사실적

본청·사업소 (단위: 백만 원)

연도별	심사건수	심사요청액	심사조정액	순감액	절감률
합 계	1,429	868,913	815,665	△53,248	△6.1%
2008.9.~12.	69	46,109	43,737	△2,372	△5.1%
2009	354	235,566	221,222	△14,344	△6.1%
2010	232	207,389	190,418	△16,971	△8.2%
2011	167	71,321	65,881	△5,440	△7.6%
2012	187	102,337	97,125	△5,212	△5.1%
2013	240	132,415	126,975	△5,440	△3.7%
2014.1.~6.	180	73,776	70,307	△3,469	△4.7%

자치구 (단위: 백만 원)

연도별	심사건수	심사요청액	심사조정액	순감액	절감률
합 계	790	415,704	384,530	△31,174	△7.5%
2008.9.~12.	31	13,186	11,952	△1,234	△9.4%
2009	134	54,073	49,401	△4,672	△8.6%
2010	147	74,425	66,763	△7,662	△10.3%
2011	110	57,082	52,500	△4,582	△8.0%
2012	129	97,824	91,728	△6,096	△6.2%
2013	175	86,595	81,957	△4,638	△5.4%
2014.1.~6.	64	32,519	30,229	△2,290	△7.0%

공사·공단

(단위: 백만 원)

연도별	심사건수	심사요청액	심사조정액	순감액	절감률
합 계	224	301,080	272,992	△28,088	△9.3%
2008.9.~12.	13	37,071	29,242	△7,829	△21.1%
2009	68	88,934	81,784	△7,150	△8.0%
2010	31	22,844	21,519	△1,325	△5.8%
2011	26	35,751	32,506	△3,245	△9.1%
2012	28	80,565	73,308	△7,257	△9.0%
2013	37	29,392	28,299	△1,093	△3.7%
2014.1.~6.	21	6,523	6,334	△189	△2.9%

제2장 계약심사 사례

Contents

1. 토목분야
2. 건축분야
3. 기계·전기분야
4. 통신·소방·전산·조경분야
5. 용역분야
6. 물품구매

2014 토목분야 계약심사 사례

▶ 토목공사

- ○○양궁장 건립공사 35
- ○○경사 완화공사(설계변경) 37
- ○○하수도 정비 및 진입로 석재타일공사 39
- ○○시장 주변 하수도 정비공사 40
- ○○하수암거 보수공사 41
- ○○근린공원 내 주차장 조성공사 42
- ○○배수로 정비공사 43
- ○○농어촌 마을하수도 설치공사 44
- ○○침전지 콘크리트 표면 보수공사 46
- ○○사방공사 47
- ○○사방 계류 보전공사 48
- ○○확장 구조물 보수 보강공사 49
- ○○배수관 부설공사 51
- ○○토사유출 방지시설 설치공사 52
- ○○기념 역사문화 경관 증진사업 53
- ○○재해위험 개선지구 정비공사 54
- ○○침출수 이송관로 개선공사 56
- ○○동 581-10~○○동 621-2간 배수관 부설공사 57
- ○○고가교 보수공사 58
- ○○동 주민센터 주변 에코힐링 워킹로 조성사업 59
- ○○시장 하수도 정비 및 진입로 석재타일공사 60
- ○○ 시내버스 공영차고지 확장공사 61
- ○○지하차도 보수공사 62
- 자전거 인프라 구축사업 63
- ○○아파트 주변 하수관로 정비공사 64

- ○○체육관~○○사거리간 하수도 정비공사 65
- ○○공원 인근 자연마을 도로정비공사 66
- ○○제 주변 외 1개소 하수도 정비공사 67
- ○○수원지 부유물 수거로 개설공사 68
- ○○배수로(1차) 정비공사 69
- ○○○가교 등 2개소 보수공사 71
- ○○공원 진입로 정비공사 72
- ○○도시 상업 및 근생용지 기반시설 설치공사 73
- ○○천 수질개선을 위한 정화시설 사업 75
- ○○동 사방댐 설치사업 77
- ○○지구 배수개선사업 78
- ○○지구 농어촌 마을하수도 정비사업 80
- ○○중학교 앞 회전교차로 설치사업 82
- ○○배수문 등 8개소 정비공사 83
- ○동 공영주차장 조성공사 84
- ○○시설 상수도 인입 배수관 신설공사 85

▶ 토목용역

- ○○도시기본계획 수립 용역 86
- ○○자전거 이용 활성화 계획 수립 용역 87
- ○○선형개량 기본 및 실시설계 용역 88
- ○○○○상징 국제타운 조성 전략 환경영향평가 용역 89
- ○○도로 확장공사 설계 용역 90
- ○○문화재 정밀발굴 조사 용역 91
- ○○○전통 문화 역사공원 폐기물 처리용역 92
- ○○지구 도시개발사업 건설폐기물 처리용역 93
- ○○산단 외곽도로 개설공사 건설폐기물 처리용역 94
- ○○수원지 정밀 안전진단 용역 95

○○양공장 건립공사

1] 사업개요

- 사업규모: 부지면적 45,109㎡
 - 경기장 29,400㎡, 운영시설 2,970㎡, 관람석 1,085석, 주차장 139대
- 사업기간: 착공일로부터 12개월

2] 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
7,043,597	6,783,000	-	△260,597	△260,597	△3.70%

3] 주요 심사결과

- 경기장 관수관로 계획 조정
 - 연장 및 관경 축소: D100mm L=723m ⇨ D80mm L=43m, D50mm L=476m
- 용벽구조(구조물 구조검토 실시) 조정
 - 용벽 저판폭 축소: 4m ⇨ 3.7m
- 포설 및 다짐품 조정
 - 기계 80%, 인력 20% ⇨ 기계 90%, 인력 10%
- 가설사무소(숙소) 삭제

- 조경석 쌓기 일위대가품 조정
 - 조경공 1.212인 ⇨ 조경공 0.084인+석공 0.251인
- 가설공사 사용기간 조정
 - 가설공사 사용기간 조정: 6개월 ⇨ 3개월
- 우레탄 페인트 퍼티대가 삭제
- 경량철골 천정틀 마감시 몰딩 중복으로 몰딩설치 대가품 삭제
- 가설공사 물량산출 오류 조정
 - 동바리 강관: 1,232m ⇨ 1,090m
 - 동바리 강관(5m이하): 2,050m ⇨ 1,781m
- 조달청에서 공지된 시설 공통자재단가 조정

○○경사 완화공사(설계변경)

1 사업개요

- 사업규모: 도로개설(L=578m, B=20m)
 - 토 공: 기존구조물 깨기 3,070㎡, 사토운반 5,147㎡
 - 배수공 및 구조물공: 측구 2,261m, 교량 L=9m, B=25m
 - 포장공: 포장 39a, 보조기층 840㎡, 투수콘 427㎡
- 사업기간: 2013. 8.~2014. 12.

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
484,453	360,452	-	△124,001	△124,001	△25.60%

3 주요 심사결과

- 수량산출서와 산출내역서 수량 오류 정정 및 조정
 - 볼트조이기 및 풀기 조정: 856개 ⇨ 254개
 - 브라켓 설치 및 철거 조정: 232개 ⇨ 116개
 - 아스콘절삭후 덧씌우기 구간 측량 삭제: 0.58Km ⇨ 0.20Km
- 수목식재 및 이식 규격 조정
 - 석류나무 이식: H2.5×R15 ⇨ H2.5×R6
 - 아왜나무 이식: H2.5×W1.5 ⇨ H2.5×W1.2
 - 가이즈까향나무 이식: H3.0×R20 ⇨ H3.0×W1.5
 - 루브라참나무 이식: H4.0×R15 ⇨ H3.5×R15
 - 단풍나무 이식: H4.0×R12 ⇨ H3.5×R12

- 이식 장소 1년 임대료 재 견적 수정 적용
- 합성목재 데크 오일스테인 도장 삭제
- 교명주 설치(화강석) 견적 단가 수정 적용

○○하수도 정비 및 진입로 석재타일공사

1 사업개요

- 사업규모
 - 배수관(D600mm~D1000mm) L=443m
 - 칼라아스콘 포장 34㎡
- 사업기간: 착공일로부터 120일간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
594,500	569,200	-	△25,300	△25,300	△4.26%

3 주요 심사결과

- 제경비 수정 조정
 - 고용보험료 요율 조정: 0.79% ⇨ 0.87%
 - 산업안전보건관리비 요율 조정: (1.81%+3,294천원)×1.2배 ⇨ 2.48%×1.2배
 - 하도급대금지급 보증수수료 삭제
- 지세별 할증율 적용 오류 조정
 - 노임할증 15% ⇨ 품의할증 15%(주택가 할증 적용)
- 사토장 정리비 삭제
- 무근콘크리트 깨기 및 아스팔트포장 깨기 들어내기 삭제

○○시장 주변 하수도 정비공사

1 사업개요

- 사업규모
 - 하수도정비(암거 4.0×2.0×2련) L=145m
- 사업기간: 착공일로부터 90일간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
397,120	347,952	-	△49,168	△49,168	△12.38%

3 주요 심사결과

- 열화부 제거(t=30mm, t=50mm)품 조정
 - 콘크리트 치핑과 중복된 콘크리트 절단 품과 무근콘크리트 깨기 품 삭제
- 고압세척 품 조정(실용품셈품 적용)
 - 특별인부 0.024인 ⇨ 0.0024인
- 침투성알카리회복제 도포, 방청환원처리제, 표면보호제 도포 품 조정
 - 건설표준품셈 낙석방지용 페인트 도로 품 적용
- 무근콘크리트 깨기 들어내기 품 삭제

○○하수암거 보수공사

1 사업개요

- 사업규모
 - 하수암거(2.5m×1.5m~3.5m×1.5m) L=295m
- 사업기간: 착공일로부터 90일간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
287,904	258,478	-	△29,426	△29,426	△10.22%

3 주요 심사결과

- 콘크리트 커팅 품 삭제
- 고압세척 품 조정(실용품셈품 적용)
 - 특별인부 0.024인 ⇨ 0.0024인
- 알칼리회복제 도포, 중성화 염해방지도장 품 조정
 - 도장공 0.06인 ⇨ 0.04인, 도장공 0.12 ⇨ 0.04인
 - 건설표준품셈 낙석방지용 페인트 도로 품 적용
- 신구콘크리트 접착제 도포 품 조정
 - 도장공 0.06인 ⇨ 0.04인
 - 건설표준품셈 에폭시 수지도료 도로 품 적용

○○근린공원 내 주차장 조성공사

1 사업개요

- 사업규모
 - 주차장 조성 1,677㎡(58면)
- 사업기간: 착공일로부터 5개월간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
365,425	347,416	-	△18,009	△18,009	△4.93%

3 주요 심사결과

- 되메우기 및 다짐 작업효율 조정
 - 작업율(e) 0.65 ⇨ 0.75
- 사토운반거리 조정
 - 운반거리 20Km ⇨ 15Km
- 암 절개면 보호식재공 단가 조정(건설적산자료 기준 적용)
- 휘발유, 경유 자재단가 조정

○○배수로 정비공사

1 사업개요

- 사업규모
 - 벤치플룸관(1000mm×D1000mm) L=810m
- 사업기간: 착공일로부터 60일간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
158,125	146,364	-	△11,761	△11,761	△7.43%

3 주요 심사결과

- 벤치플룸관 설치 품 조정(중량구조물 설치 품 기준 적용)
 - 특별인부 0.09인 ⇨ 0.07인
 - 보통인부 0.30인 ⇨ 0.24인
 - 크레인 0.96시간 ⇨ 0.76시간

○○농어촌 마을하수도 설치공사

1 사업개요

- 사업규모
 - 우수관거 신설(D150mm~D1500mm) L=16.4Km
 - 펌프장 1개소 설치
- 사업기간: 착공일로부터 12개월간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
5,673,200	5,056,520	-	△616,680	△616,680	△10.87%

3 주요 심사결과

- 하도급대급 지급수수료 삭제(전문공사로 발주)
- 차수그라우팅 삭제(sheet pile은 차수목적으로 그라우팅 삭제)
- 조립식 간이흙막이공 기준시간 조정
 - 작업준비시간(t7) 3분 ⇒ 2분
- Sheet pile근입장 조정
 - 근입장 3.0m ⇒ 2.0m(굴착심도 5.0m)

○ Sheet pile 항타, 인발공 품 조정

- 용접공 1인 ⇨ 삭제(용접공은 가시설 파일에는 불필요)

○ 관로 되매우기 품 조정

- 작업효율(E) 0.65 ⇨ 0.70
- 살수량 정정 94ℓ ⇨ 87ℓ

○ 조립식 가설사무소 면적 조정

- 조립식 가설사무소 530㎡ ⇨ 260㎡

○ 펌프 설치 품 조정

- 기계설치공 9.7인 ⇨ 7.3인
- 배관공 3.0인 ⇨ 2.6인
- 보통인부 4.6인 ⇨ 4.3인

○○침전지 콘크리트 표면 보수공사

1 사업개요

- 사업규모
 - 표면처리 A=5,210㎡, 단면복구 A=27㎡
- 사업기간: 착공일로부터 120일간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
630,000	543,510	-	△86,490	△86,490	△13.72%

3 주요 심사결과

- 콘크리트 바탕처리 면적 조정
 - 콘크리트 표면처리 부분 삭제: 5,210㎡ ⇨ 3,290㎡
- 콘크리트 표면처리 대가 조정(제시된 공법중 최저가 적용)
- 콘크리트 단면복구 단가 조정(제시된 공법중 최저가 적용)
- 신축이음부 보수 대가 조정
 - 노출형 테이프 시공 삭제
- 휘발유, 경유 자재 단가 조정

○○사방공사

1 사업개요

- 사업규모
 - 계류보전 200m
- 사업기간: 착공일로부터 90일간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
183,368	172,453	-	△10,915	△10,915	△5.95%

3 주요 심사결과

- 기슭막이, 바닥막이 품 조정
 - 콘크리트 천단 제외, 큰돌채취 단가 조절
- 기초 잡석 뒤채움 품 조정
 - 보통인부 0.022인/m ⇨ 0.018인/m
 - 기계작업량 0.087hr/m³ ⇨ 0.07hr/m³
 - 잡석운반(덤프운반) 제외
- 큰돌채취 품 조정
 - 큰돌채취 작업반장 0.078인/m ⇨ 0.054인/m
 - 굴삭기 0.402hr/m ⇨ 0.281hr/m
- 폐기물처리 운반비 조정(우리시 폐기물처리 단가 적용)

○○사방 계류 보전공사

1 사업개요

- 사업규모
 - 계류보전 2,000m
- 사업기간: 착공일로부터 90일간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
356,430	335,593	-	△20,837	△20,837	△5.84%

3 주요 심사결과

- 뒷채움 잡석 수량 조정
 - 현지 채집 활용
- 돌쌓기 공법 변경
 - 찰쌓기 ⇨ 메쌓기
- 잔토처리 품 조정
 - 운반(덤프4.5Ton) 삭제하고 현장내 하상정리

○○확장 구조물 보수·보강 공사

1 사업개요

○ 사업규모

- 표면보수 620㎡, 단면보수 553㎡, 균열보수 42m, 받침교체 63개소
- 아스콘 포장 절삭 후 덧씌우기 40a

○ 사업기간: 착공일로부터 90일간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
587,980	548,056	-	△39,924	△39,924	△6.79%

3 주요 심사결과

○ 분진제거용 물청소 품 조정

- 특별인부 0.032인 ⇨ 0.024인(열화구조물 고압물세척품 적용)

○ 보호마감재 도포 품 조정

- 미장공 0.075인 ⇨ 0.03인

○ 세라믹코트 도포 품 조정

- 도장공 0.081인 ⇨ 0.06인(건축품 적용)

- 단면복구 품 조정(T=10mm)
 - 미장공 0.2인 ⇨ 0.157인, 보통인부 0.2인 ⇨ 0.06인
- 단면복구 품 조정(T=30mm)
 - 미장공 0.3인 ⇨ 0.26인, 보통인부 0.3인 ⇨ 0.26인
- 단면복구 품 조정(T=50mm)
 - 보통인부 0.4인 ⇨ 0.28인
- 단면복구 품 조정(T=100mm)
 - 보통인부 0.65인 ⇨ 0.55인
- 콘크리트 단면복구 및 보호마감 품 조정(T=30mm, 50mm)
 - 철근방청처리 1.0/m² ⇨ 0.25/m²
- 철근콘크리트 깨기 품 들어내기 삭제
- 폐기물처리비 조정(우리시 폐기물처리 단가 적용)

○○배수관 부설공사

1 사업개요

- 사업규모
 - 배수관 교체(D100mm) L=1,106m(관종 수도용 경질 폴리염화비닐관)
- 사업기간: 착공일로부터 40일간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
161,930	142,120	-	△19,810	△19,810	△12.23%

3 주요 심사결과

- 터파기 및 잔토처리, 폐자재 처리 품 조정
 - 기계 80%, 인력 20% ⇨ 기계 90%, 인력 10%
- 모래 및 보조기층 자재 구입 수량 조정
 - 흐트러진 상태/다짐상태 ⇨ 자연상태/다짐상태
- 아스콘 기층(BB층)포설 및 다짐 품 조정
 - 소규모포장복구(소파보수) ⇨ 인력식 소규모 장비사용

○○토사유출 방지시설 설치공사

1 사업개요

- 사업규모
 - 개거설치(500mm×500mm) L=835m
 - 진입도로 포장 194㎡
- 사업기간: 착공일로부터 90일간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
200,000	188,781	-	△11,219	△11,219	△5.61%

3 주요 심사결과

- 콘크리트(레미콘)타설 작업인부 조정
 - 콘크리트공 0.14인 ⇨ 0.12인, 보통인부 0.16인 ⇨ 0.15인
- 신축이음 자재 및 신축 줄눈 충전재 조정
 - 조인트휠러 ⇨ 합판12mm, - 실리콘 ⇨ 고무지수 팽창제
- 사토장 정리비 삭제
- 보조기층 자재 조정
 - 쇄석골재 40mm ⇨ 혼합골재 40mm

○○기념 역사문화 경관 증진사업

1 사업개요

- 사업규모
 - 토공 : 흙쌓기 4,773m³
 - 배수공 : U형 측구(400mm×400mm) L=304m
- 사업기간: 착공일로부터 90일간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
265,850	232,141	-	△33,709	△33,709	△12.68%

3 주요 심사결과

- 산업안전보건관리비 수정
 - (재+직노+관급)×해당율 ⇨ (재+직노+관급/1.1)×해당율
- U형 플룸관 규격 조정
 - U형 플룸관 400mm×400mm ⇨ 300mm×300mm
- 관급자재 수량 조정
 - 스틸그레이팅과 받침 삭제

○○재해위험 개선지구 정비공사

1 사업개요

- 조립식 PC암거(B2.5×H2.0) L=1,332m
- 사업기간: 착공일로부터 18개월간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
6,101,968	5,515,768	-	△586,200	△586,200	△9.61%

3 주요 심사결과

- 제모래부설 및 다짐품 조정
 - 보통인부 0.019인 ⇨ 0.015인
 - 굴삭기 0.076hr ⇨ 0.056hr
 - 물 탱크, 플레이트 콤팩터 삭제
- 조립식 PC암거 부설 및 조립 품 조정
- 철근 가공 및 조립 품 조정
 - 현장가공조립 ⇨ 공장가공 현장조립
- 사토운반 적재 품 삭제

- 기초잡석 부설 품 조정
 - 골재운반 삭제(현장 도착도)
- 보조기층 포설 및 다짐 품 조정
 - 인력식 소규모 ⇨ 기계 시공
- 조립식 간이 흙막이 품 조정
 - 토류벽 자재 구입가격 ⇨ 토류벽 자재 임대
- 토류판 설치 및 철거 판재 손율 품 조정
 - 판재 손율 1개년이상 75% ⇨ 3개월 미만 50%
- 가설사무소 면적 조정
 - 총 공사비 기준 530㎡ ⇨ 직접공사비 기준 330㎡
- 조립식 PC암거 운반 및 하차비 조정

○○침출수 이송관로 개선 공사

1 사업개요

- 사업규모
 - 침출수 이송관(D200mm) L=677m
- 사업기간: 착수일로부터 5개월간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
259,000	229,033	-	△29,967	△29,967	△11.57%

3 주요 심사결과

- 교통안전관리비 품 조정
 - 교통안전관리비 손율 30% ⇨ 10%
- 되메우기 품 조정
 - 굴삭기 0.6m급 효율 E값 0.5 ⇨ 0.9
- 모래부설 품 조정
 - 굴삭기 0.6m급 효율 E값 0.6 ⇨ 0.75
- 복공판 손료 3개월 품 조정
 - 자재비 손율 15% ⇨ 5%

○○동 581-10~○○동 621-2 간 배수관 부설공사

1 사업개요

- 사업규모: 배수관 부설공사
 - 배수관 부설 D=100mm, L=740m
- 사업기간: 착공일로부터 60일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
118,740	115,130	-	△3,610	△3,610	△3.04%

3 주요 심사결과

- 이형관 사용에 따른 직관 불필요 수량(중복계상) 삭제
 - 수도용경질염화비닐관 124본 ⇨ 122본
- 자재 수량 이기 오류 조정
 - 제수변부설 및 접합 1개소, 제수변 철개 1개소 등
- 현장여건 반영 부대공 투입일 조정
 - 자재운반, 신호수 및 청소 55회 ⇨ 40회
- 건설폐기물 처리 운반비 및 환율·유류대 조정
 - 우리시 운반비 원가계산 결과 반영, 3/4분기 환율 및 유류단가 적용

○○고가교 보수공사

1 사업개요

- 사업규모: 교량보수공사
 - 교좌장치교체 12기, 단면확대 1개소, 단면보수 30㎡, 아스팔트 패칭 348㎡
- 사업기간: 착공일로부터 120일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
120,000	114,500	-	△5,500	△5,500	△4.58%

3 주요 심사결과

- 콘크리트 치핑품 조정
 - 인력치핑 ⇨ 기계치핑, 건설공사 표준품셈 6-1-10 콘크리트치핑 적용
- 교량받침 설치 개소 이기 오류 조정
 - 교좌장치 설치개소 8조 ⇨ 12조 등
- 고압수 청소 및 녹제거품 조정
 - 건설공사 표준품셈 중 유사품 준용
- 건설폐기물 처리 운반비 및 환율·유류대 조정
 - 우리시 폐기물 운반비 원가계산 결과 반영, 3/4분기 환율 및 유류단가 적용

○○동 주민센터 주변 에코힐링 워킹로 조성사업

1 사업개요

- 사업규모: 보도정비공사
 - 보도정비 L=627m, B=6.0 ~ 10.0m
- 사업기간: 착공일로부터 180일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
405,737	391,396	-	△14,341	△14,341	△3.53%

3 주요 심사결과

- 야외무대(25T×150) 및 데크쉘터(25T×150) 일위대가 조정
 - 잡철물제작 설치(간단) ⇨ 철골가공조립 + 잡철물 설치
- 대형브레이커 작업량(Q) 및 굴삭기 싸이클타임(Cm) 조정
 - Q=3.3 ⇨ Q=5.9, Cm=20(135°) ⇨ 18(90°) 등
- 무근콘크리트깨기 들어내기 품 삭제
 - 설계도서에 기 계상된 폐기물상차비와 중복
- 자주식 건설기계 운반비 삭제 및 자재단가 조정
 - 현장여건을 감안하여 자주식 건설기계 운반비 삭제, 주요 자재단가 조정

○○시장 하수도 정비 및 진입로 석재타일공사

1 사업개요

- 사업규모
 - 자연석 석재 포장 1,065㎡, 아스콘 포장 1,400㎡
- 사업기간: 착공일로부터 120일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
592,000	531,500	-	△60,500	△60,500	△10.22%

3 주요 심사결과

- 제경비 및 지세별 할증율 적용 오류 조정
 - (1.81%+3,294천원)×1.2배 ⇨ 2.48%×1.2배,
노무비의 20% ⇨ 15%(주택가 할증 적용)
- 아스팔트 포장 방법 변경
 - 아스팔트포장깨기 ⇨ 아스팔트노면절삭, 소규모인력포설 ⇨ 기계포설로 변경 등
- 무근콘크리트깨기 들어내기 품 삭제
 - 기 계상된 폐기물상차비와 중복
- 디자인맨홀뚜껑 일반제품 단가 적용

○○ 시내버스 공영차고지 확장공사

1 사업개요

- 사업규모: 주차장 및 공원조성
 - 주차장 및 공원조성(A=9,981㎡ / 주차면 70면), 휴게동 신축 A=150㎡
- 사업기간: 착공일로부터 12개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
939,070	880,860	-	△58,210	△58,210	△6.20%

3 주요 심사결과

- 세륜시설 설치(구입 ⇨ 임대) 변경
 - 세륜기 설치 품을 12개월 임대하는 방법으로 변경(견적처리)
- 텍코팅, 프라임 코팅 장비 교체
 - 살포장비 아스팔트디스트리뷰터(3800ℓ) ⇨ 아스팔트스프레이어(400ℓ)
- 무근콘크리트·아스팔트 포장깨기 작업량 조정
 - 현지여건을 감안하여 작업능력 조정 Q = 4.6㎡/hr ⇨ 5.9㎡/hr
- 주요 자재단가 조사가격 반영
 - 유류, 치즐, 도로표지용페인트, 보조기총, 카스토퍼 등 조사가격 적용

○○지하차도 보수공사

1 사업개요

- 사업규모: 지하차도 보수
 - 누수유도시설 18개소, 아스팔트 절삭 후 재포장 8,330㎡, 타일보수 18㎡
- 사업기간: 착공일로부터 120일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
255,020	133,090	-	△121,930	△121,930	△47.81%

3 주요 심사결과

- 누수유도 시설공 별도발주(전기)
 - 전기공사업법 제11조에 따라 다른 업종의 공사와 분리 발주
- 치핑 및 면정리 조정
 - 연마공 삭제, 특별인부 0.13인 반영, 건설공사표준품셈 6-1-10 콘크리트치핑
- 안전시설 손료 및 신호수 작업일수 조정
 - 손료 20% ⇨ 16%, 건설공사표준품셈 2-3-1 손료 준용, 분리발주에 따른 조정 등
- 주요 자재단가 조사가격 반영
 - 유류, 용착식도로표지용페인트, 유리알 등 조사가격 적용

자전거 인프라 구축사업

1 사업개요

- 사업규모: 자전거 보행자겸용도로 정비
 - 자전거 보행자겸용도로 정비 L=1.54km, B=5~6.0m(A=80a)
- 사업기간: 착공일로부터 120일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
397,000	383,420	-	△13,580	△13,580	△3.42%

3 주요 심사결과

- 소형고압블록 철거품 조정
 - 보도블록 설치품의 30% ⇨ 파쇄물 절취 및 집적 품 적용(우리시 방침 '14.2.3.)
- 제경비 산출오류 조정
 - 산재보험료 3.7% ⇨ 3.8%, 하도급대금지급보증수수료 삭제(전문공사 발주예정)
- 투수콘 포장깨기(굴삭기 0.4m³+브레이커) 단가 조정
 - 작업량 Q=3.3m³/hr ⇨ 16.0m³/hr, 사이클타임(Cm) 16(45°) ⇨ 15(90°)
- 주요 자재단가 조사가격 반영
 - 유류, 용착식도로표지용페인트, 유리알 등 조사가격 적용

○○아파트 주변 하수관로 정비공사

1 사업개요

- 사업규모: 하수관로 비굴착 부분보수공사
- 비굴착 부분보수 175개소, 절단공 167개소
- 사업기간: 착공일로부터 60일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
300,000	264,360	-	△35,640	△35,640	△11.88%

3 주요 심사결과

- 퇴직공제부금비 등 제경비 적용오류 조정
- 퇴직공제부금비 적용요율 삭제, 환경보전비 적용요율 조정: 0.8% ⇨ 0.5%
- 일위대가(연결관 절단공 및 하수관 세척공) 조정
- 건설공사 표준품셈 제19장 관부설 및 접합 유사품 적용

○○체육관~○○사거리간 하수도 정비공사

1 사업개요

- 사업규모: 하수도 정비공사
 - 비굴착 부분보수 108개소, 연결관 절단공 218개소, 세척공 등
- 사업기간: 착공일로부터 60일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
299,000	252,450	-	△46,550	△46,550	△15.56%

3 주요 심사결과

- 퇴직공제부금비 등 제경비 적용오류 조정
 - 퇴직공제부금비 적용요율 삭제, 환경보전비 적용요율 조정 : 0.8% ⇨ 0.5%
- 일위대가(연결관 절단공 및 하수관 세척공) 조정
 - 건설공사 표준품셈 제19장 관부설 및 접합 유사품 적용
- 유류대 조정
 - 2014년 1분기 환율 및 유류단가 적용

○○공원 인근 자연마을 도로정비공사

1 사업개요

- 사업규모: 도로정비
 - 아스콘 덧씌우기 L=2,913m, A=13,088㎡
- 사업기간: 착공일로부터 45일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
178,000	170,566	-	△7,434	△7,434	△4.18%

3 주요 심사결과

- 산업안전보건관리비 등 제경비 적용오류 조정
 - 산업안전보건관리비 : 2.93% ⇨ 1.85%, 하도급대금지급보증서발급수수료 삭제
- 품질시험비 적용단가 조정
 - 「광주광역시 건설공사 품질관리 등에 관한조례」에 따라 품질시험 수수료 및 현장시험 경비는 광주광역시 고시 제2014-18호(14.2.1.) 수수료 반영
- 자재(도로표지병) 중복 반영 삭제
 - 단가산출서 제9호표 도로표지병 설치 품에 반영되었기 자재대 적용수량 삭제
- 차선도색(융착식, 실선, 파선) 단가산출 조정
 - 일당 시공량 750㎡, 780㎡/일 ⇨ 600㎡/일, 종합일당 시공량 적용

○○제 주변 외 1개소 하수도 정비공사

1 사업개요

- 사업규모: 하수도 정비
 - 하수암거 L=2,328m(□3.0×2.5~2.5×2.0m*2련) 단면보수 등
- 사업기간: 착공일로부터 100일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
1,031,500	987,868	-	△43,632	△43,632	△4.23%

3 주요 심사결과

- 철근노출 단면보수 단위수량(녹제거) 산출 오류 조정
 - 철근 녹제거: 1.0m ⇨ 0.48m, 현장 조사결과 반영, 할증 제외
- 철근 녹 제거 및 표면정리(면갈이) 단가산출 조정
 - 녹 제거: 연마공 0.04인 ⇨ 0인, 도장공 0인 ⇨ 0.015인,
 - 표면정리: 특별인부 0.13인 ⇨ 0.12인, 건설공사 표준품셈 건축 제17장 및 제6장 적용
- 프라이머 도포 및 표면보수 몰탈 단가산출 조정
 - 프라이머 도포: 도장공 0.06인 ⇨ 0인, 방수공 0인 ⇨ 0.01인,
 - 표면보수 몰탈: 보통인부 0.03인 ⇨ 0.008인, 건설공사 표준품셈 건축 제12장, 15장 적용

○○수원지 부유물 수거로 개설공사

1 사업개요

- 사업규모: 도로개설
 - 부유물 수거로 개설 L=780m, B=4.8m
- 사업기간: 착공일로부터 60일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
140,000	127,160	-	△12,840	△12,840	△9.17%

3 주요 심사결과

- 흙운반 수량산출 및 순성토 운반수량 적용오류 조정
 - 현장 내 도자 및 덤프운반이 불필요한 현장으로 수량 삭제, 토공유동표상 순성토 운반수량 내역서 이기 오류 정정
- 잡석운반 이중계상 조정
 - 자재단가 반영 시 현장도착도로 반영되었기 이중으로 반영된 운반비 삭제
- 토량환산계수(f) 적용오류 조정
 - 순성토 운반(토사)의 경우 토량환산계수 적용: 1/L
- 흙관부설 및 접합(고무링접합) 시 고무링 자재비 중복계상 삭제 등

○○배수로(1차) 정비공사

1 사업개요

- 사업규모: 배수로 정비
 - 석축쌓기(찰쌓기) L=214m, PC암거설치 L=14m 등
- 사업기간: 착공일로부터 80일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
185,306	176,517	-	△8,789	△8,789	△4.74%

3 주요 심사결과

- 깎잡석 찰쌓기 품셈 적용오류 조정
 - 석공 0.07인 ⇨ 0.06인, 보통인부 0.04인 ⇨ 0.03인, 굴삭기 0.29hr ⇨ 0.24hr
- PC암거 부설 및 조립(중량구조물 설치 품) 적용오류 조정
 - 특별인부 0.24인 ⇨ 0.18인, 보통인부 0.81인 ⇨ 0.60인
- 강선인장 품셈 적용오류 조정
 - 기계설비공 0.4인 ⇨ 0.31인, 특별인부 0.3인 ⇨ 0.19인
- 신축이음 유로폼(벽체) 적용오류 조정
 - 신축이음(조인트휠러) 설치 시 별도 유로폼 불필요, 조인트휠러 설치품 기 반영

- 기초모래 기계다짐 적용오류 조정
 - 석축 기초모래 기계다짐(플레이트 콤팩터) 불필요 삭제
- 단부레일 설치규격 및 단가 적용오류 조정
 - 단부레일 설계도면에 명기된 규격(4.0×350×765mm)과 동일 자재 구입(조달단가 적용)
- 폐기물 운반비 적용오류 조정
 - 운반거리 25km이하 10,302원/ton ⇨ 9,611원/ton
 - 우리시에서 직접 원가계산한 단가 적용(복구 25km, 9,611원/ton)

○○○가교 등 2개소 보수공사

1 사업개요

- 사업규모: 보수공사
 - 단면보수 A=371.28㎡, 중성화보수 A=1,319㎡, 신축이음 교체 L=18m
- 사업기간: 착공일로부터 90일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
361,205	346,216	-	△14,989	△14,989	△4.15%

3 주요 심사결과

- 콘크리트 면치핑 적용오류 조정
 - 콘크리트 커팅 일괄 4m ⇨ 현장여건별, 표면처리(그라인딩) 1m ⇨ 삭제
 - 면치핑을 위한 콘크리트 커팅은 현장별로 반영여부를 결정하고, 소형브레이커로 열화부 제거작업이 수반되는 면치핑에서 표면처리(그라인딩) 작업은 열화부 제거작업과 유사작업으로 삭제
- 철근부식 단면보수 수량산출 적용오류 조정
 - 녹색제형 방청제 도포, 발청 억제형 방청제 도포 1㎡ ⇨ 0.48㎡
 - 철근부식 단면보수 수량산출시 실제 철근 녹색제가 필요한 수량만 반영 적용
- 신구콘크리트 접착프라이머 적용오류 조정
 - 도장공 0.12인 ⇨ 방수공 0.01인, 보통인부 0인 ⇨ 0.01인
 - 건설공사 표준품셈 건축 제12장 프라이머 바름 품 적용

○○공원 진입로 정비공사

1 사업개요

- 사업규모
 - 보차도 경계석 및 보도정비 L=1,148m, A=3,548㎡
- 사업기간: 착공일로부터 50일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
288,093	275,301	-	△12,792	△12,792	△4.44%

3 주요 심사결과

- 소형 고압블럭 철거품 적용오류 조정
 - 소형고압블럭 철거 4,150㎡ ⇨ 249㎡
 - 소형고압블럭 설치품의 40%를 적용하였으나 건설장비 진입이 가능한 현장으로 기계철거 품 적용(우리시 원가분석 자문회의 결과 반영)
- 녹지블럭 설치품 적용오류 조정
 - 특별인부 0.0139인 ⇨ 0.0133인, 크레인 0.055hr ⇨ 0.53hr
 - 건설공사 표준품셈 제12장 도로경계블럭 설치품 적용
- 사토 운반장비 적용오류 조정
 - 덤프10.5톤+백호 0.7㎡ ⇨ 덤프15톤+백호 0.7㎡
 - 현장여건을 감안하여 사토운반 장비 규격 변경

○○도시 상업 및 근생용지 기반시설 설치공사

1] 사업개요

- 사업규모
 - 도로개설 4개소, 교통섬 1개소, 험프식 횡단보도 2개소
- 사업기간: 착공일로부터 7개월간

2] 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
1,018,248	921,943	-	△96,305	△96,305	△9.46%

3] 주요 심사결과

- 공통공사비 적용오류 조정
 - 공사규모에 비해 과다 계상된 공통공사비(발주자용 가설건물, 감독차량비, 현장사무소 부대공사, 공사용설비, 품질관리활동비 등) 삭제, 현재 광주·전남 공동혁신도시 개발사업은 조경공사 진행 중, 기존 가설건물 활용가능
- 오염방지용맨홀(H=0.86m, 0.95m) 설치품 적용오류 조정
 - 강관동바리 0.304, 0.335공/m ⇨ 삭제
 - 오염방지용맨홀 뚜껑 등이 별도 제작 후 설치됨에 따라 강관동바리 불필요
- 장애인용 블록포장 설치품 적용오류 조정
 - 보도포장 하부 다짐 1㎡ ⇨ 삭제
 - 보도포장 보조기층(다짐 포함) 부설품과 중복 적용되었기 삭제

○ PVC관 T,S접합품 적용오류 조정

- 배관공(수도) 0.27인 ⇨ 0.18인, 특별인부 0.14인 ⇨ 0.10인
- 건설공사 표준품셈 제19장 PVC관 T,S접합품 적용

○ 투수블럭, 도로용페인트 등 자재단가 적용오류 조정

- 어반로드 42,000원/㎡ ⇨ 23,273원/㎡, 황색페인트 4,100원/kg ⇨ 1,470원/kg
- 조달청(종합쇼핑몰) 가격정보 단가 적용

○○천 수질개선을 위한 정화시설 사업

1 사업개요

- 사업규모
 - 하상여과시설 Q=12,000m³/일, 송수관로 L=1.45km 등
- 사업기간: 착공일로부터 30개월간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
8,726,500	8,401,212	148,900	△474,188	△325,288	△3.73%

3 주요 심사결과

- 사면블럭(자연석형) 지급자재 구입방법 변경(사급 ⇨ 관급)
 - 사급자재를 관급자재로 구입방법 변경 시 제 경비 미반영에 따른 예산절감 및 조달청 우수자재 활용으로 품질관리 유리
- H-형강 설치 및 철거 품 적용오류 조정
 - H-Beam 설치 및 철거 ⇨ 중량구조물 설치 및 철거품으로 조정
 - SHEET PILE 항타작업을 위한 단순작업으로 건설공사 표준품셈 중량구조물 설치 및 철거 품으로 변경 적용
- 투수콘포장 깨기 품 적용오류 조정
 - 대형브레이커 작업능력 5.9m³/hr ⇨ 16m³/hr
 - 건설공사 표준품셈 제11장 대형브레이커 작업능력 적용오류 조정

○ 표토제거 품 적용오류 조정

- 표토제거+운반+사토장정리 ⇨ 표토제거 품만 적용
- 사토처리 비용에 사토운반 및 사토장 정리품이 기 반영되었기 표토제거 품에 중복적용된 운반+사토장정리 품 삭제

○ 필터층 여재부설 장비 규격 적용오류 조정

- 상차+인양+부설(백호우 0.2m) ⇨ 상차+인양+부설(백호우 1.0m)
- 현장여건을 감안하여 필터층 여재부설 장비 규격 변경 적용

○ 흙운반 및 사토운반 장비 규격 적용오류 조정

- 운반장비 덤프 15ton ⇨ 덤프 24ton
- 현장여건을 감안하여 운반장비 변경

○○동 사방댐 설치사업

1 사업개요

- 사업규모
 - 사방댐(사방댐, 기슭막이, 바닥막이, 골막이 등) 설치 1개소
- 사업기간: 착공일로부터 3개월간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
240,061	227,942	-	△12,119	△12,119	△5.05%

3 주요 심사결과

- 잡석(뒤채움 및 고임돌) 현장유용 반영
 - 사급자재 구입 잡석(100~150mm) 268m³ ⇨ 160m³
 - 현장확인 결과 조경석 쌓기 후 뒤채움 골재는 현장유용 가능, 구입(예정)수량의 40% 현장유용 반영
- 물돌림관 시공방법 개선
 - 파형강관(600mm) ⇨ THP관(400mm)
 - 사방댐 시공 시 구조물 하부에 시공되는 물돌림관은 임시시설물(사방댐 설치 후 철거예정)로써 필요이상으로 반영된 관중 및 관경 변경
- 조경석 관급단가 적용오류 조정
 - 조경석(전석) 37,200원/ton ⇨ 30,000원/ton
 - 조달청(종합쇼핑몰) 동일규격, 동일품질의 단가 중 저렴한 단가 적용

○○지구 배수 개선사업

1 사업개요

○ 사업규모

- 산막 간이배수장 신설, 우수지 조성, 우수지 유입부 암거설치 등
- Roller Gate, 권양기, 역수방지벽, 자동제진기, 배수장 조작실 등

○ 사업기간: 착공일로부터 3년간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
3,958,113	3,478,438	-	△479,675	△479,675	△12.12%

3 주요 심사결과

○ 메쉬웬스 시공방법 개선[도급 ⇨ 관급(설치도)]

- 도급 267,607원/경간 ⇨ 관급(설치도) 113,500원/경간
- 조달청 종합쇼핑몰 중소기업자간 경쟁제품으로 등록된 메시형 울타리(현장설치도) 적용, 원가절감 및 품질관리 유리

○ 가설공사 적용오류 조정

- 감독사무실 60m ⇨ 0m, 가설부지 임대료 6,630원/m ⇨ 3,990원/m
- 조립식 가설사무실 중 감독사무실 불필요 삭제, 가설부지 임대면적 조정 및 임대료 조정(공시지가 반영)

○ 우수지 공사 중 메쉬웬스 중복물량 삭제

- 메쉬웬스 336경간 ⇨ 삭제

○ 유용성토 운반거리 적용오류 조정

- 성토 운반거리 622m ⇨ 279m(감343m)
- 현장 여건을 감안, 성토 운반시 제방도로를 이용토록 함으로써 운반거리 조정

○ 성토면고르기 작업방법 개선

- 인력고르기 1,430원/㎡ ⇨ 기계(100%) 544원/㎡
- 성토면고르기 작업방법 중 비효율적인 방법 개선(인력 ⇨ 기계)

○○지구 농어촌 마을하수도 정비사업

1 사업개요

○ 사업규모

- 우수관거: D400mm~D600mm, L=2,357m
- 오수관거: D200mm, L=4,103m, 배수설비 315가구 등

○ 사업기간: 착공일로부터 18개월간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
4,342,500	4,051,650	-	△290,850	△290,850	△6.70%

3 주요 심사결과

○ 골재(모래, 쇄석) 단가 적용오류 조정

- 모래 및 쇄석 적용단가가 현장도착도로 기 반영되었기 별도 운반비 불필요

○ 모래부설 및 다짐 시 장비조합 개선

- 당초 인력+백호+램머 ⇨ 변경 인력+백호+플레이트콤팩터(작업효율 증대)

○ 포장깨기(아스콘, 콘크리트) 시 들어내기 품 적용오류 조정

- 아스콘, 콘크리트포장깨기 후 단가산출에 반영된 들어내기와 폐기물 상차가 동일공종으로 중복적용 되었기 들어내기 품 삭제

○ 정확조 폐쇄 방법 개선

- 정확조 폐쇄 후 골재(보조기층)채움으로 계상되었으나 현장 내 양질의 잔토를 활용하고자 토사채움으로 변경

○ 콘크리트 포장 시 와이어메쉬깔기 및 비닐깔기 중복품 삭제

- 건설공사 표준품셈 제12장 콘크리트포장은 인력포설에 대한 품으로 비닐깔기 및 철망깔기, 콘크리트 포설, 양생 등의 품이 포함된 단가임.

○○중학교 앞 회전교차로 설치사업

1 사업개요

○ 사업규모

- 회전교차로 1개소(설계속도 30km/hr, 내접원 D=25m)
- 아스콘 절삭 및 덧씌우기 2,917㎡, 교통시설물 설치 1식 등

○ 사업기간: 착공일로부터 3개월간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
270,630	246,420	43,930	△68,140	△24,210	△8.95%

3 주요 심사결과

○ 원가계산 제비율 적용오류 조정

- 산업안전보건관리비 (재+직노)*율*1.2값 적용, 건설기계대여대금지급보증서 발급 0.41% 반영

○ 포장공 수량산출 적용오류 조정

- 절삭 후 아스팔트 덧씌우기 수량산출 시 현지조사를 통해 기존 아스콘포장 구간 중 포장상태가 양호한 구간은 절삭 면적에서 제외
- 보도포장(투수콘)도 현지조사를 통해 시공물량 조정(1,264㎡ ⇨ 504㎡)

○ 우수받이 및 보도웬스(관급) 추가물량 반영

- 교통섬 주변 원활한 노면수 배제를 위한 우수받이 2개소 추가설치, 보행자 안전을 위한 보도웬스 278m 추가 반영

○○배수문 등 8개소 정비공사

1 사업개요

- 사업규모
 - 장로배수문 등 8개소 정비
 - 표면보수 113m, 단면보수 195m, 단면복구 179m 등
- 사업기간: 착공일로부터 3개월간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
178,000	155,169	-	△22,831	△22,831	△12.83%

3 주요 심사결과

- 원가계산 제비율 적용오류 조정
 - 퇴직공제부금비는 추정금액 3억원 이상 건설공사에 적용(2.3% ⇨ 0%)
- 준설방법 개선
 - 버킷식(경운기) 준설 ⇨ 흡입준설기(암거구조물은 현지여건상 버킷식 준설 불가)
- 중기기초단가(환율, 휘발유, 경유) 적용오류 조정
 - 2014년 3분기 중기기초단가 적용

○ 동 공영주차장 조성공사

1 사업개요

○ 사업규모

- 절토 316㎡, 터파기 225㎡, 아스콘포장 1,200㎡
- PE삼중벽관 접합 및 부설 170m 등

○ 사업기간: 착공일로부터 60일간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
123,829	118,449	-	△5,380	△5,380	△4.34%

3 주요 심사결과

○ 원가계산 제비율 적용오류 조정

- 퇴직공제부금비는 추정금액 3억원 이상 건설공사에 적용(2.3% ⇨ 0%)

○ 토공 산출수량 적용오류 조정

- 기존 건축물 철거공사에 포함된 콘크리트 포장 물량 공제 등 토공수량 조정
- 절토 및 사토운반 316㎡ ⇨ 73㎡(△243㎡)

○ 조경공 내역서 적용수량 조정

- 기존 건물내 식재된 수목에 대한 굴취 및 수목이식 23주는 지장물 보상비에 기 반영되었기 수목이식 수량에 반영된 수량은 중복적용으로 삭제

○○시설 상수도 인입 배수관 신설공사

1 사업개요

- 사업규모
 - 배수관 신설 D=200mm, L=1,260m, 가압장 1개소
- 사업기간: 착공일로부터 18개월간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
4,342,500	4,051,650	-	△290,850	△290,850	△6.70%

3 주요 심사결과

- 골재(모래, 쇄석) 단가 적용오류 조정
 - 모래 및 쇄석 적용단가가 현장도착도로 기 반영되었기 별도 운반비 불필요
- 모래부설 및 다짐 시 장비조합 개선
 - 당초 인력+백호+램머 ⇨ 변경 인력+백호+플레이트컴팩터(작업효율 증대)
- 포장깨기(아스콘, 콘크리트) 시 들어내기 품 적용오류 조정
 - 아스콘, 콘크리트포장깨기 후 단가산출에 반영된 들어내기와 폐기물 상차가 동일공종으로 중복적용 되었기 들어내기 품 삭제
- 정화조 폐쇄 방법 개선
 - 정화조 폐쇄 후 골재(보조기층)채움으로 계상되었으나 현장 내 양질의 잔토를 활용하고자 토사 채움으로 변경

○○도시 기본계획 수립 용역

1 용역개요

- 용역규모
 - 도시 기본계획 수립
- 용역기간: 착수일로부터 20개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
1,350,000	1,269,400	-	△80,600	△80,600	△5.97%

3 주요 심사결과

- 제경비 요율 조정
 - 직접인건비: 107% ⇨ 110%
- 중급기능사 적용 품 조정
 - 주기적 반복 시행되는 용역의 보조원의 경우 현장조사 업무에 한하여 적용
- 출장비 조정
 - 공무원 여비규정에 의한 출장 여비 적용
- 기초조사 직접인건비 조정

○○자전거 이용 활성화 계획 수립 용역

1 용역개요

- 용역규모
 - 자전거 도로 L=587Km
- 용역기간: 착공일로부터 240일간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
150,000	135,000	-	△15,000	△15,000	△10.00%

3 주요 심사결과

- 기술자 투입 인력 조정
 - 자전거 통행 기준 분담율 보정 1.5% ⇨ 1.0%
 - 자전거도로 정비 가능 적용비 보정 10.0% ⇨ 8.5%

○○○선형개량 기본 및 실시설계 용역

1 용역개요

- 용역규모
 - 기본 및 실시설계
 - 백운고가 L=368m ⇨ L=840m, B=15.4m ⇨ 18.0m(4차로)
- 용역기간: 착공일로부터 120일간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
940,000	784,806	-	△155,194	△155,194	△16.51%

3 주요 심사결과

- 기본 및 실시설계 투입인원수 산정 기준 보정계수 조정
 - 보정계수 조정(공사 성격) : 확장 1.3 ⇨ 신설 1.0
- 측량 일위대가 품 조정
 - 토지정보과에서 관리하고 있는 GIS도면 활용 : 측량 품100% ⇨ 60% 적용

○○○○상징 국제타운 조성 전략 환경영향평가 용역

1 용역개요

- 용역규모
 - 비엔날레 상징 국제타운 조성관련 전략환경영향평가 검토 용역
- 용역기간: 착공일로부터 12개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
127,000	113,000	-	△14,000	△14,000	△11.02%

3 주요 심사결과

- 직접경비 효율 삭제
 - 평가별 조사비, 환경질 측정·분석비, 출장비, 인쇄비 등은 실비로 산출
- 제경비 조정
 - 인건비의 120% ⇨ 110%, 환경영향평가 대행비용 산정기준 제6조

○○도로 확장공사 설계 용역

1 용역개요

- 용역규모
 - 실시설계: 도로확장 L=1.6Km, B=5.0m ~ 12.0m
 - 도시계획 결정
- 용역기간: 착수일로부터 180일간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
150,400	141,900	-	△8,500	△8,500	△5.65%

3 주요 심사결과

- 노선측량 인원 산정 조정
 - 노선선정 작업량 보정 2.0 ⇨ 1.0, 노선선점 작업량 보정 0.5 ⇨ 0.25
- 도시관리계획 결정 중급기능사 적용 품 조정
 - 용역의 보조원의 경우 현장조사 업무에 한하여 적용
- 소규모환경영향평가산전재해영향성평가교통성검토 현장체제비 조정
 - 현장체제비중 숙박비와 식비 삭제

○○문화재 정밀 발굴조사 용역

1 용역개요

- 용역규모
 - 문화재 정밀발굴조사 면적 46,487㎡
- 용역기간: 착수일로부터 220일간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
1,350,000	1,138,500	-	△211,500	△211,500	△15.67%

3 주요 심사결과

- 현장조사 인건비 및 유물정리비 조정
- 정리 및 보고서 작성 인부임 삭제(중복계상)
- 현장운영비 조정
 - 현장체제비중 일비, 숙박비, 식비 삭제
 - 특별인부, 보통인부 주휴수당·4대보험료·퇴직적립금 삭제
- 보고서 간행비 수량 조정
 - 보고서 500부 ⇨ 200부

○○○전통 문화 역사공원 폐기물 처리용역

1 용역개요

- 용역규모
 - 건설폐기물 처리 및 운반 4,516.3톤
- 용역기간: 착수일로부터 120일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
233,350	157,800	-	△75,550	△75,550	△32.38%

3 주요 심사결과

- 혼합건설폐기물 처리단가 적용오류 조정
 - 혼합건설폐기물 처리단가: 230,000원/ton ⇨ 74,151/ton, ‘한국건설자원협회 건설폐기물 처리단가’ 적용
- 혼합건설폐기물 처리수량 산출오류 조정
 - 혼합건설폐기물 처리수량 중 금속 및 철재 수량 29.6ton은 철거공사 고재처리로 반영되었기 폐기물 처리수량에서 제외
- 건설폐기물 운반단가 적용오류 조정
 - 건설폐기물 운반비 11,840원/ton ⇨ 9,611원/ton, 우리시에서 직접 원가계산한 운반단가 적용(남구 25km - 9,611원/ton)

○○지구 도시개발사업 건설폐기물 처리용역

1 용역개요

- 용역규모
 - 건설폐기물 처리 및 운반 69,197ton
- 용역기간: 착수일로부터 16개월간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
2,025,620	1,893,141	-	△132,479	△132,479	△6.54%

3 주요 심사결과

- 폐기물처리수량 중 깐잡석 적용오류 조정
 - 폐석재 297ton ⇨ 0 ton
 - 기존 석축(메쌓기)깨기에서 발생하는 깐잡석을 폐기물로 처리토록 반영되었으나, 깐잡석은 주성분이 화강석으로 현장소할 등을 통해 구조물 뒷채움재 등으로 재활용 방안 검토 추진
- 건설폐재류, 혼합폐기물 적용오류 조정
 - 건설폐재류 12,482ton ⇨ 12,696ton, 혼합폐기물 1,520ton ⇨ 0ton
 - 혼합폐기물 1,520ton은 목재 1,011.7ton, 가연성 294.7ton, 불연성 213.5톤으로 계상되었으나 목재(재활용가능 수량 제외) 및 가연성폐기물은 소각처리업체에서 처리토록하고 불연성폐기물은 건설폐재류에 포함하여 처리

○○산단 외곽도로 개설공사 건설폐기물 처리용역

1 용역개요

- 용역규모
 - 건설폐기물 처리 및 운반 13,750ton
- 용역기간: 착수일로부터 14개월간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
438,000	362,664	-	△75,336	△75,336	△17.20%

3 주요 심사결과

- 건설폐재류 수량산출 적용오류 조정
 - 건설폐재류 618.8ton ⇨ 269.1ton
 - 건설폐재류 수량산출 시 금속 및 철재 350.7ton은 철거공사 시 고재처리로 반영함이 타당, 건설폐재류 처리수량에서 제외
- 혼합폐기물 수량산출 적용오류 조정
 - 혼합폐기물 53.02ton ⇨ 51.52ton
 - 혼합폐기물 처리수량 중 낙석방지망철거 1.5ton은 철거공사 시 철근 고재처리로 반영함이 타당, 금회 혼합폐기물 처리수량에서 제외
- 폐기물 운반단가 적용오류 조정
 - 폐기물 운반비 9,293원/ton ⇨ 5,142원/ton
 - 우리사에서 직접 원가계산한 운반단가 적용(10km이하 - 5,142원/ton)

○○수원지 정밀 안전진단 용역

1 용역개요

- 용역규모
 - 제2수원지 정밀안전진단 기본과업 1식, 선택과업 1식
- 용역기간: 착수일로부터 4개월간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
326,095	265,287	-	△60,808	△60,808	△18.64%

3 주요 심사결과

- 보정·조정비 적용오류 조정
 - 구조적인 복잡도 1.0 ⇨ 0.85, 전차보고서 제공여부에 따른 조정비 0.97 ⇨ 0.95
 - 국토해양부 고시 제2009-787호 「안전점검 및 정밀안전진단 대가」기준 제11조 (대가의 조정) 참조
- 직접경비 적용오류 조정
 - 숙박비, 식비, 여비 등은 공무원여비규정 준용
 - 현지 차량운행비는 점검대상 시설물이 2개 이상이고 이동거리가 3km이상인 경우만 반영
 - 위험수당(직접인건비)은 교통통제 등이 수반되지 않을 경우 미적용
 - 기계, 기구손료(직접인건비) 10% ⇨ 3%, 건설공사 표준품셈 공구손료 적용기준 반영

2014 건축분야 계약심사 사례

▶ 건축공사

- ○○배드민턴장 신축공사 97
- ○○시장 아케이트 설치공사 99
- ○○○생활동 리모델링 공사 101
- ○○○커뮤니티 센터 조성공사 103
- ○○○센터 신축공사 105
- ○○○○증진센터 복합건립 공사 107
- ○○○○판매장 리모델링 공사 109
- ○○상가 벽면간판 설치공사 111
- ○○주택 발코니 창호 교체공사 113
- ○○상가 단열보강·환기시설 설치공사 114
- ○○연습장 골프망 교체공사 115
- ○○○센터 수영장 리모델링 공사 116
- ○○○회관 리모델링 공사 117
- ○○○아파트 외벽 재도장 공사 119
- ○○○전수관 리모델링 공사 120
- ○○○센터 공연장 리모델링 공사 122
- ○○○단체 연습실 리모델링 공사 124
- ○○○동 주민센터 신축공사 126
- ○○○방안소 건립공사 128
- ○○○공원 관람장 리모델링 공사 130
- ○○○회관 화장실 리모델링 공사 132

▶ 건축용역

- ○○○주택건립사업 전면책임감리 용역 134
- ○○○센터 기본 및 실시설계 용역 136
- ○○○센터 기본 및 실시설계 용역 137
- ○○○주택 계획·중간 및 실시설계 용역 138

○○배드민턴장 신축공사

1 사업개요

- 사업규모: 지상1층(연면적 743m²) 체육관 신축공사 등
- 사업기간: 착공일로부터 6개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
1,394,000	1,332,703	-	△61,297	△61,297	△4.40%

3 주요 심사결과

- 원가계산서 제경비 조정
 - 고용보험료 요율조정: 노무비*0.87%
- 유류 및 환율
 - 경유: 1,469원 ⇨ 1,463원, 휘발유: 1,668원 ⇨ 1,641원
- 물량산출 조정
 - 이동식강관말비계(연면적 대비 100m² 1대): 10대 ⇨ 6대
 - 복층유리 및 유리주위 코킹물량은 “유리끼우기 및 닦기” 실적단가에 코킹시공이 포함되어 삭제

○ 일위대가 조정

- 가설공사 외부쌍줄비계, 비계다리, 동바리 등 규격에 대하여 공사기간을(6개월) 반영하여 조정: 6개월 ⇨ 3개월
- 천정텍스 마감시 몰딩 설치품이 경량철골천정틀 설치에 포함되어 있으므로 설치품 삭제
- 본타일 바탕만들기 석고보드면(올퍼티 ⇨ 출퍼티)의 시공성을 반영하여 조정
- 터파기 장비조합 현장여건을 반영 조정: 기계90%+인력10%
- 후로링깔기, 내수합판깔기, 하부틀깔기 등에 일위대가에 인수에 대하여 수장합판깔기, 마루틀설치 등 건설공사 표준품셈 준용

○ 자재단가 조정

- 고강도콘크리트 말뚝을 관급자재로 조정 반영
 - ※ 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한법률」 제6조 및 제7조에 따라 공사용 자재 직접구매대상 품목은 관급자재로 분리 조정
- 강설단가 조정(고철, 알루미늄): 가격대비 최고가에 의함
- 철근현장가공조립을 철근공장가공조립으로 조정(철근10t 이상)
 - ※ 철근가공품 계약심사 적용개선 방침에 의함(감사관실-1841호 2012.2.23)]
- ㄱ형강(등변, 40×40×5mm): 910원 ⇨ 860원
- ㄱ형강(등변, 50×50×4mm): 890원 ⇨ 840원
- 열경화성수지 천정재(SMC 300*300*1.2mm): 40,500원 ⇨ 38,300원
- 화장실칸막이: 140,000원 ⇨ 120,000원,
- 내후성강판공사 비교견적에 따른 자재단가 조정(t=2.3 m당): 140,000원 ⇨ 137,000원

○○시장 아케이드 설치공사

1 사업개요

- 사업규모: 연면적 268㎡(길이52m, 폭3m) 기 설치된 철골 구조식 아케이드 철거 후 설치 등
- 사업기간: 착공일로부터 6개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
652,641	604,681	-	△47,960	△47,960	△7.35%

3 주요 심사결과

- 원가계산서 제경비 조정
 - 고용보험료 요율조정: 노무비*0.87%
- 유류 및 환율
 - 경유: 1,590원 ⇨ 1,463원, 휘발유: 1,741원 ⇨ 1,641원
 - ※ 2013년 4/4분기 조달청 시설공사 유류단가산출내역 요율 조정
- 물량산출 조정
 - 이동식 강관말비계(연면적 대비 100㎡ 8대): 2대 ⇨ 3대
 - 간판 LED(84ea) 물량이 전기공사 내역서에 반영되어 있으므로 설치비는 삭제

○ 일위대가 조정

- 페인트칠 공정 연마지 삭제: 바탕만들기 일위대가에 연마지가 포함되어 있음
- 칼라강판 감싸기, SUS Gutter 등 마감패널류 하지를 설치 일위대가(잡철물 제작·설치 ⇨ 잡철물설치/부대철골가공조립)를 변경

○ 자재단가 조정

- 거래실례가격 중 최저가로 적용
- 폴리카보네이트시트: 65,000원 ⇨ 60,700원
- 강설단가 조정(고철, 알루미늄): 가격대비 최고가에 의함
- 조달청 홈페이지에 공지된 2013년 하반기 시설공통자재 건축공사 자재단가 적용
- 퍼티(회색): 3,833원 ⇨ 3,090원

○○○생활동 리모델링 공사

1 사업개요

- 사업규모: 지하1층~지상3층(연면적 1,857m²) 생활동 리모델링
- 사업기간: 착공일로부터 4개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
281,434	253,814	-	△27,620	△27,620	△9.81%

3 주요 심사결과

- 원가계산서 제경비 조정
 - 고용보험료 요율조정: 노무비*0.87%
 - 하도급대금지급 보증서 발급수수료 제외: 전문건설업으로 공사발주
 - ※ 조달청 2013년 건축공사 원가계산 제비율 적용기준 적용('13.11.26.)
- 유류 및 환율
 - 경유: 1,667원 ⇨ 1,463원, 휘발유: 1,757원 ⇨ 1,641원
 - ※ 2013년 4/4분기 조달청 시설공사 유류단가산출내역 요율 조정
- 일위대가 조정
 - 페인트칠 공정 연마지 삭제: 바탕만들기 일위대가에 연마지가 포함되어 있음
 - 천정텍스 마감시 몰딩 설치품이 포함되어 있으므로 설치품 삭제
 - 경량철골천정틀 철거: 건설공사 표준품셈 “건축물 구조체별 철거(천정)” 일위대가 준용

○ 자재단가 조정

- 강설단가 조정(고철, 알루미늄): 가격대비 최고가에 의함
- 비닐타일(데코타일): 12,700원 ⇨ 11,400원,
- 아크릴수지페인트 흑색: 5,966원 ⇨ 3,920원
- 화장실칸막이: 200,000원 ⇨ 120,000원,
- 신너 KSM6060 2종: 2,338원 ⇨ 1,780원

○○○커뮤니티 센터 조성공사

1 사업개요

- 사업규모: 지상4층(연면적 663m²) 신축
- 사업기간: 착공일로부터 6개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
1,109,775	1,054,197	-	△55,578	△55,578	△5.01%

3 주요 심사결과

- 원가계산서 제경비 조정
 - 고용보험료 조정: 노무비*0.87%
 - 산업안전보건관리비 도급자 관급자재가 포함인 경우 A, B중 적은금액 적용
 - A: (재료비+직노무비+도급자 관급자재)×제비율
 - B: (재료비+직노무비)×제비율×1.2
 - ※ 조달청 2013년 건축공사 원가계산 제비율 적용기준 적용('13.11.26.)
- 유류 및 환율
 - 경유: 1,590원 ⇨ 1,463원, 휘발유: 1,741원 ⇨ 1,641원
 - ※ 2013년 4/4분기 조달청 시설공사 유류단가산출내역 요율 조정

○ 일위대가 조정

- 가설공사 외부쌍줄비계 규격에 대하여 공사기간을(6개월) 반영하여 조정:
6개월 ⇨ 3개월
- 페인트칠 공정 연마지 삭제: 바탕만들기 일위대가에 연마지가 포함되어 있음
- 천정텍스 마감시 몰딩 설치품이 포함되어 있으므로 설치품 삭제
- 천연강화목 하지틀, 기둥면철판 각재틀 설치, 각파이프 락장설치 등 잡철물제작
⇨ 부대철골가공 조립 일위대가 변경

○ 자재단가 조정

- 뿔칠스톤 total system, 접합강판 등 견적금액(재+노+경)을 재료비 항목에 합산 적용
- 엘리베이트 등 관급자재로 조정 반영
※ 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한법률」 제6조 및 제7조에 따라
공사용 자재 직접구매대상 품목은 관급자재로 분리 조정
- 창호 관급자재 비교견적에 따른 kg당 단가 조정 및 창호물량 누락반영(3CAW 8개,
14AWW 2개)
- 강설단가 조정(고철, 알루미늄): 가격대비 최고가에 의함
- 비닐타일(데코타일): 12,700원 ⇨ 11,400원,
- 열경화성수지 천정재(SMC) 1.2*300*300mm: 40,500원 ⇨ 38,300원
- 불연천장재 아미텍스 6*300*600mm: 4,050원 ⇨ 4,000원
- 알루미늄천장재 스판드럴 200*0.5mm 무공: 41,400 ⇨ 38,700원
- 인조대리석 17mm: 50,000 ⇨ 40,500원
- 퍼티(회색): 3,833원 ⇨ 3,090원
- 일반구조용압연강판 12mm: 1,121원 ⇨ 1,009원
- 화장실칸막이: 160,000원 ⇨ 120,000원
- 강관비계 이음철물: 1,000원 ⇨ 830원
- 강관비계 조임철물: 1,500원 ⇨ 1,275원,
- 강관비계 받임철물: 3,400원 ⇨ 2,856원
- 건설용 거푸집,강 600×1200×63.5mm: 22,327원 ⇨ 21,160원
- 내부합판 1급, 12×910×1820mm: 7,371원 ⇨ 7,044원

○○○센터 신축공사

1 사업개요

- 사업규모: 지하1층~지상2층(연면적 1,103m²) 신축
- 사업기간: 착공일로부터 10개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
2,142,783	2,046,994	-	△95,789	△95,789	△4.47%

3 주요 심사결과

- 유류 및 환율
 - 경유: 1,590원 ⇨ 1,463원, 휘발유: 1,729원 ⇨ 1,641원
 - ※ 2013년 4/4분기 조달청 시설공사 유류단가산출내역 요율 조정
- 일위대가 조정
 - 페인트칠 공정 연마지 삭제: 바탕만들기 일위대가에 연마지가 포함되어 있음
 - 건축물현장정리, 우레탄방수(바닥, 수직 3mm), 유리끼우기 및 닦기 등
 - 천정텍스 마감시 몰딩 설치품이 포함되어 있으므로 설치품 삭제
- 자재단가 조정
 - 금속공사(A.L 흡음강판) 견적금액(재+노+경)을 재료비 항목에 합산 적용
 - 강설단가 조정(고철, 알루미늄): 가격대비 최고가에 의함

- 내수합판 1급 12*910*1820mm(7,166원 ⇨ 7,044원) 외 2종은 심사결과 내역서 참조
- 보통합판 1급 48*1220*2440mm: 10,870원 ⇨ 10,589원
- 도기질 타일 250*400mm 일반색: 9,400원 ⇨ 8,460원
- 비닐타일(데코타일 3*450*450): 12,700원 ⇨ 11,400원
- 화장실칸막이: 140,000원 ⇨ 120,000원,
- 이음철물: 1,000원 ⇨ 830원
- 조임철물: 1,500원 ⇨ 1,270원
- 받침철물: 3,400원 ⇨ 2,800원
- 수성페인트 2종 1급 백색: 2,470원 ⇨ 2,330원
- 퍼티(회색): 3,833원 ⇨ 3,090원
- 신너KSM6060 2종: 2,338원 ⇨ 1,780원
- 공기식 태양열 집열패널, A.L 흡음강판 등 비교견적에 따른 단가조정

○○○○증진센터 복합건립 공사

1 사업개요

- 사업규모: 지상3층(연면적1,783㎡), 건축면적 810㎡
- 사업기간: 착공일로부터 9개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
3,106,267	2,935,098	-	△171,169	△171,169	△5.51%

3 주요 심사결과

- 유류 및 환율
 - 경유: 1,770원 ⇨ 1,463원, 휘발유: 1,982원 ⇨ 1,641원
 - ※ 2013년 4/4분기 조달청 시설공사 유류단가
- 석면철거비 및 석면폐기물처리 분리
 - 산업안전보건법 제38조2에 따라 전문분야별로 분리발주
- 일위대가 조정
 - 페인트칠 공정 연마지 삭제: 바탕만들기 일위대가에 연마지가 포함되어 있음
 - 경량철골천정틀 설치품에는 마감에 따른 몰딩 설치품이 포함되어 있으므로 설치품 삭제

- 조달수수료 조정: 관급자재*1% ⇨ 관급자재*0.54%
- 터파기, 되메우기: 인력(20%)+기계(80%) ⇨ 인력(10%)+기계(90%)
- 건설현장 여건 반영 기계: 인력비 조정

○ 자재단가 조정

- 지정품후로링 깔기, 합성목재난간, ROOF PANNEL, 태양광모듈고정장치, AD 제작설치 등 견적금액(재+노+경)에 따른 현장설치도는 재료비 항목에 합산 적용
- 콘크리트파일(PHC), 승객용엘리베이터 등 관급자재로 조정 반영
- ※ 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한법률」 제6조 및 제7조에 따라 공사용 자재 직접구매대상 품목은 관급자재로 분리 조정
- 철근현장가공 조립을 공장가공조립으로 조정(철근량 20t 이상)
- ※ 철근가공품 계약심사 적용개선 방침에 의함(감사관실-1841호 '12.2.23.)
- 화장실칸막이: 150,000원 ⇨ 120,000원
- AL쉬트패널(평판 3t): 115,000원 ⇨ 107,000원
- AL쉬트패널(곡판 3t): 125,000원 ⇨ 113,000원
- AL복합패널(평판 4t): 105,000원 ⇨ 98,000원

○ 기타공사

- 쇼파, 물컵, 정수기, 캐비닛 등 사무실 집기류는 자산취득비로 물품으로 구입하여야 함으로 시설공사에서는 제외

○○○○판매장 리모델링 공사

1 사업개요

- 사업규모: 지하1층~지상4층(연면적464m²), 건축면적 137m²
- 사업기간: 착공일로부터 2개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
292,853	276,727	-	△16,126	△16,126	△5.51%

3 주요 심사결과

- 유류 및 환율
 - 경유: 1,590원 ⇨ 1,463원, 휘발유: 1,754원 ⇨ 1,641원
- 물량산출 조정
 - 이동식 강관말비계 연면적100㎡당 1대 적용: 10대 ⇨ 4대
- 일위대가 조정
 - 페인트칠 공정 연마지 삭제: 바탕만들기 일위대가에 연마지가 포함되어 있음
 - 몰딩 인건비는 천정 경량철골설치 인건비에 포함되어 있으므로 인건비 제외
 - 타일붙임품 일위대가[보통인부(청소)] 삭제(현장정리품에 옥내외청소 포함)

○ 자재단가 조정

- 강설단가 조정(고철, 알루미늄): 가격대비 최고가에 의함
- 퍼티(회색): 3,833원 ⇨ 3,090원
- 화장실칸막이: 200,000원 ⇨ 120,000원

○ 석면철거비 및 석면폐기물처리 분리발주

- 산업안전보건법 제38조2에 따라 전문분야별로 분리발주

○○상가 벽면간판 설치공사

1 사업개요

- 사업규모: 복개상가 벽면간판 설치(업체, 출입구, 대형간판 등)
- 사업기간: 착공일로부터 3개월간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
471,845	455,528	-	△16,317	△16,317	△3.46%

3 주요 심사결과

- 유류 및 환율
 - 경유: 1,598원 ⇨ 1,469원
 - ※2013년 3/4분기 조달청 시설공사 유류단가 산출내역 요율에 따라 조정
- 일위대가 및 물량산출 조정
 - “현장정리 및 청소”에 대한 물량 산출시(“인” 당 ⇨ “㎡” 당) 조정(벽면간판 설치면적으로 물량산출)
 - 볼트설치 노무비 삭제: 잡철물 제작설치(간단) 일위대가에 포함되어 있음

○ 자재단가 조정

- 강설단가 조정(고철, 알루미늄): 가격대비 최고가에 의함
- 고무스카시(신주+고무부착): 35,000원 ⇨ 13,000원
- 아크릴판(백색 3mm 1.2m*2.4m): 25,625원 ⇨ 23,784원
- 일반구조용 강판 20mm: 1,124원 ⇨ 999원

○○주택 발코니 창호 교체공사

1 사업개요

- 사업규모: 임대주택(500세대) 발코니 외부창호 교체 등
- 사업기간: 착공일로부터 3개월간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
308,990	296,670	-	△12,320	△12,320	△3.99%

3 주요 심사결과

- 일위대가 조정
 - 페인트칠 공정 연마지 삭제: 바탕만들기 일위대가에 연마지가 포함되어 있음
- 자재단가 조정
 - 강설단가 조정 거래실례가격 중 가격대비 최고가에 의함
 - 알루미늄: 1,600원 ⇨ 1,900원
 - 조달청 홈페이지에 공지된 2013년 상반기 시설공통자재 건축공사 자재단가 적용
 - 복층유리 칼라 16mm: 26,500원 ⇨ 23,000원

○○상가 단열보강·환기시설 설치공사

1 사업개요

- 사업규모: ○○상가 단열보강 및 환기시설 설치
- 사업기간: 착공일로부터 60일간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
135,000	132,033	-	△2,967	△2,967	△2.2%

3 주요 심사결과

- 유류 및 환율
 - 경유: 1,737원 ⇨ 1,463원
 - ※ 조달청 시설공사 유류단가산출내역 요율 조정
- 일위대가 조정
 - 캐노피 설치: 경량형강 철골조 조립설치 ⇨ 부대철골가공 설치
 - ☞ 건설공사 표준품셈 철골공사 7-4 적용
 - 우레탄코팅 연마지 삭제: 바탕만들기 연마지 중복에 따른 삭제
- 자재단가 조정
 - 거래실례가격 중 최저가로 적용
 - 폴리카보네이트: 34,400원 ⇨ 30,800원(물가자료 1월 p532)
 - 스테인리스강판 1.2t t당: 3,750,000원 ⇨ 3,480,000원

○○연습장 골프망 교체공사

1 사업개요

- 사업규모: 골프망 교체(22,249m²) 및 와이어교체(5,567m²)
- 사업기간: 착공일로부터 1개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
130,999	128,975	-	△2,024	△2,024	△1.55%

3 주요 심사결과

- 원가계산서 제경비 효율조정
 - 건강보험료: 직접노무비×1.49% ⇨ 직접노무비×1.7%
 - 국민연금 보험료: 직접노무비×2.43% ⇨ 직접노무비×2.49%
 - 산업안전보건관리비: (재료비+노무비)×1.24% ⇨ (재료비+노무비)×1.85%
 - ※ 조달청 2014년 건축공사 원가계산 제비율 적용기준 적용
- 물량산출 조정
 - 골프망 철탑 높이 오류정정에 따른 면적조정: 20,227m² ⇨ 19,721m²
 - 와이어로프 물량 할증률 조정: 5% ⇨ 3%

○○○센터 수영장 리모델링 공사

1 사업개요

- 사업규모: 탈의실 및 샤워실 리모델링(177m²), 휴식공간 구성
- 사업기간: 착공일로부터 50일간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
204,545	195,261	-	△9,284	△9,284	△4.54%

3 주요 심사결과

- 원가계산서 제경비 조정
 - 하도급대금지급 보증서 발급수수료 제외: 전문건설업으로 공사발주
- 유류 및 환율
 - 휘발유: 1,917원 ⇨ 1,626원
- 일위대가 조정
 - 천정텍스 마감시 몰딩 설치품이 포함되어 있으므로 설치품 삭제
 - 경량철골천정틀, 열경화천정재 철거: 건설공사 표준품셈 “건축물 구조체별 철거(천정)” 일위대가 준용[해체재를 재사용하지 아니하는 때에는 건축목공, 본품의 60%를 적용]
- 자재단가 조정
 - 강설단가 조정(고철, 알루미늄): 가격대비 최고가에 의함
 - 열경화성수지 천정재(SMC) 1.2*300*300mm: 48,000원 ⇨ 38,300원
 - 강화유리문(손보호, 칼라) 12*900*1200: 235,000원 ⇨ 185,800원

○○○회관 리모델링 공사

1 사업개요

- 사업규모: 지하1층~지상2층(연면적 914m²)
- 사업기간: 착공일로부터 3개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
443,057	426,976	-	△16,081	△16,081	△3.63

3 주요 심사결과

- 원가계산서 제경비 조정
 - 하도급대금지급 보증서 발급수수료 제외: 전문건설업으로 공사발주
 - ※ 조달청 2014년 건축공사 원가계산 제비율 적용기준 적용('14.1.1.)
- 유류 및 환율
 - 경유: 1,461원 ⇨ 1,454원, 휘발유: 1,653원 ⇨ 1,626원
 - ※ 2014년 1/4분기 조달청 시설공사 유류단가산출내역 요율 조정
- 물량산출 조정
 - 이동식강관말비계(연면적 대비 100㎡ 1대): 16대 ⇨ 9대

○ 일위대가 조정

- 녹막이칠, 바니시칠 공정 연마지 삭제: 바탕만들기 일위대가에 연마지가 포함되어 있음
- 천정텍스 마감시 몰딩 설치품이 포함되어 있으므로 설치품 삭제

○ 자재단가 조정

- 철판방수 공사 등 건적금액(재+노+경)을 재료비 항목에 합산 적용
- 강설단가 조정(고철, 알루미늄): 가격대비 최고가에 의함
- 비닐타일(데코타일 3t*450*450): 12,700원 ⇨ 11,400원
- 고무타일(3t*500*500): 38,200원 ⇨ 29,700원
- 엑세스후로어(디덕스 타일 600*600*3t): 95,000원 ⇨ 94,100원
- 퍼티(회색): 3,833원 ⇨ 3,090원
- AL복합패널(평판 4t): 105,000원 ⇨ 98,000원
- 외벽단열마감재(finish, 마감재): 105,000원 ⇨ 98,000원
- 아연도구조용 각형강관(50*50*2.3t): 3,654원 ⇨ 3,000원
- 이음철물: 1,000원 ⇨ 830원
- 안전발판(3040*420*3mm): 31,000원 ⇨ 25,090원

○○○아파트 외벽 재도장 공사

1 사업개요

- 사업규모: 아파트(5개동) 외벽 수성페인트(26,663㎡)
- 사업기간: 착공일로부터 45일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
186,950	165,506	-	△21,444	△21,444	△11.47%

3 주요 심사결과

- 월가계산서 제경비 조정
 - 산재보험료: 노무비×3.7% ⇨ 노무비×3.8%
- 일위대가 조정
 - 페인트칠 공정 연마지 삭제: 바탕만들기 일위대가에 연마지가 포함되어 있음
 - 무늬코트 벽 스프레이(하도+중도+상도) ㎡당: 15,395원 ⇨ 7,030원
- 자재단가 조정
 - 퍼티(회색): 3,833원 ⇨ 3,090원
 - 연마지(#120~180, 230*280): 230원 ⇨ 200원
 - 우레탄 프라이머: 5,000원 ⇨ 4,080원
- 기 타
 - 재료비로 반영되어 있는 설계도서 작성비는 공사내용과 관련 없으므로 삭제

○○○전수관 리모델링 공사

1 사업개요

- 사업규모: 건물외부 보수, 공연장 내부공사, 냉난방시설 교체 등
- 사업기간: 착공일로부터 90일간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
644,194	580,372	-	△63,822	△63,822	△9.91

3 주요 심사결과

○ 원가계산서 제경비 조정

- 산업안전보건관리비 도급자설치 관급자재가 포함된 경우 A, B중 적은금액 적용
 - A: (재료비+직노무비+도급자설치 관급자재)×제비율
 - B: (재료비+직노무비)×제비율×1.2

○ 유류 및 환율

- 휘발유: 1,688원 ⇨ 1,621원

○ 일위대가 조정

- 페인트칠 공정 연마지 삭제: 바탕만들기 일위대가에 연마지가 포함되어 있음
- 데코타일 붙이기(450*450*3t) m당: 9,047원 ⇨ 4,500원
- 객석의자, 카펫, 가구, 벽체, 천정 등 철거: 건설공사 표준품셈 “건축물 구조체별 철거” 일위대가 적용[해체재를 재사용하지 아니하는 때에는 건축목공, 기와공, 합석공을 본품의 60%(보통인부는 100%)를 적용 및 준용]

○ 자재단가 조정

- 합성목재: 108,000원 ⇨ 93,000원
- 포천석판재(30mm): 물갈기 34,000원 ⇨ 28,640원
- 아연도구조용 각형강관(φ 31.8*1.5t): 5,230원 ⇨ 4,660원
- 아연도구조용 각형강관(φ 38.1*1.5t): 6,310원 ⇨ 5,630원
- 아연도구조용 각형강관(φ 50.8*1.5t): 8,460원 ⇨ 7,520원

○○○센터 공연장 리모델링 공사

1 사업개요

- 사업규모: 무대확장, 공연장 바닥공사, 의자교체, 흡음재교체 등
- 사업기간: 착공일로부터 45일간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
195,262	182,889	-	△12,373	△12,373	△6.34%

3 주요 심사결과

- 원가계산서 제경비 조정
 - 하도급대금지급 보증서 발급수수료 제외: 전문건설업으로 공사발주
 - 산업안전보건관리비 도급자 관급자재가 포함인 경우 A, B중 적은금액 적용
 - A: (재료비+직노무비+도급자 관급자재)×제비율
 - B: (재료비+직노무비)×제비율×1.2
 - 환경보존비: (재+직.노+기.경)×0.5% ⇨ (재+직.노+기.경)×0.3%
 - 폐기물처리비: 부가세반영 및 도급금액에 포함
 - ※ 조달청 2014년 건축공사 원가계산 제비율 적용기준 적용('14.4.1.)
- 유류 및 환율
 - 경유: 1,590원 ⇨ 1,441원, 휘발유: 1,754원 ⇨ 1,621원
 - ※ 2014년 2/4분기 조달청 시설공사 유류단가산출내역 요율 조정

○ 물량산출 조정

- 벽체띠장철거 물량 삭제: 벽체철거에 기 반영됨

○ 일위대가 조정

- 바탕만들기(석고보드면 올퍼티) m당: 12,930원 ⇨ 9,100원
- 데코타일 붙이기(450*450*3t) m당: 9,667원 ⇨ 3,500원
- 벽체, 천정 등 철거 : 건설공사 표준품셈 “건축물 구조체별 철거” 일위대가 적용 [해체재를 재사용하지 아니하는 때에는 건축목공, 기와공, 함석공을 본품의 60% (보통인부는 100%)를 적용]
- 수성페인트 뽐칠 공정 연마지 삭제 : 바탕만들기 일위대가에 연마지가 포함 되어 있음

○ 자재단가 조정

- 강설단가 조정(고철, 알루미늄): 가격대비 최고가에 의함
- 데코타일 3*450*450mm: 12,700원 ⇨ 11,400원

○○○단체 연습실 리모델링 공사

1 사업개요

- 사업규모: 플로어링, 천장흡음재, 출입구, 방음문, 창문 설치 등
- 사업기간: 착공일로부터 2개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
145,253	125,554	-	△19,699	△19,699	△13.56%

3 주요 심사결과

- 유류 및 환율
 - 경유: 1,461원 ⇨ 1,441원, 휘발유: 1,653원 ⇨ 1,621원
 - ※2014년 2/4분기 조달청 시설공사 유류단가산출내역 요율 조정
- 물량산출 조정
 - 이동식 광관말비계(연면적 대비 100㎡ 1대): 4대 ⇨ 3대
- 일위대가 조정
 - 페인트칠 공정 연마지 삭제: 바탕만들기 일위대가에 연마지가 포함되어 있음
 - 방염커튼설치 현장설치도로 설치(견적): 53,656원 ⇨ 37,000원

- 흡음보드 설치(천정, 10t m²당) 일위대가 인수는 건설공사 표준품셈 “수장합판 붙임” 준용: 건축목공 0.1인 ⇨ 0.09인
- 내수합판 깔기(12t m²당) 일위대가 인수는 건설공사 표준품셈 “수장합판 붙임” 준용: 보통인부 0.02인 ⇨ 0.01인

○ 자재단가 조정

- 포천석판재(30mm) 물갈기: 34,000원 ⇨ 물갈기 29,700원
- 플로어링 보드(22mm 도장제품(UV)): 95,000원 ⇨ 71,250원
- 복층유리 투명 24mm: 36,400원 ⇨ 32,400원
- 석고보드(9.5*900*1800mm): 2,037원 ⇨ 1,830원
- 석고보드(12.5*900*2400mm): 4,910원 ⇨ 3,040원
- 발포폴리스티렌단열재(0.03,100mm,1종) 9,876원 ⇨ 발포폴리스티렌단열재 (0.015,100mm,1종) 4,180원: 철거시 바닥 보양용
- 암막커튼(삼중직방염 2.5배 주름): 35,000원 ⇨ 30,000원

○○○동 주민센터 신축 공사

1 사업개요

- 사업규모: 지상3층(1동) 주민센터 신축
- 사업기간: 착공일로부터 6개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
1,229,369	1,200,452	-	△28,917	△28,917	△2.35%

3 주요 심사결과

- 원가계산서 제경비 조정
 - 산업안전보건관리비 도급자 관급자재가 포함된 경우 A, B중 적은금액 적용
 - A: (재료비+직노무비+도급자설치 관급자재)×제비율
 - B: (재료비+직노무비)×제비율×1.2
 - ※ 조달청 2014년 건축공사 원가계산 제비율 적용기준 적용('14.1.1)
- 유류 및 환율
 - 경유: 1,534원 ⇨ 1,441원, 휘발유: 1,653원 ⇨ 1,621원
 - ※ 2014년 2/4분기 조달청 시설공사 유류단가산출내역 요율 조정

○ 일위대가 조정

- 강관쌍출비계 및 강관동바리는 규격변경: 공사기간을(6개월) 반영하여 조정
6개월 ⇨ 3개월
- 페인트칠 공정 연마지 삭제: 바탕만들기 일위대가에 연마지가 포함되어 있음
- 우레탄방수 3mm 바닥 m당: 37,959원 ⇨ 23,862원
- 우레탄방수 1mm 수직 m당: 20,039원 ⇨ 16,800원

○ 기타공사

- 이동식서가는 조달물품으로 구입하여야 함으로 관급자재로 반영
- 관급자재 조달수수료 요율 조정: 0.8% ⇨ 0.54%

○○○방안소 건립 공사

1 사업개요

- 사업규모: 지상1층(연면적 153m²) 유휴방안소 건립 등
- 사업기간: 착공일로부터 4개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
652,180	623,263	-	△28,917	△28,917	△4.43%

3 주요 심사결과

- 원가계산서 제경비 조정
 - 산업안전보건관리비 도급자 관급자재가 포함인 경우 A, B중 적은금액 적용
 - A: (재료비+직노무비)+(도급자설치관급자재/1.1)×제비율
 - B: (재료비+직노무비)×제비율×1.2
 - 제비율조정: 1.86% ⇒ 2.93%(산업안전보건관리비 대상금액 5억미만 제비율 적용)
 - ※ 조달청 2014년 건축공사 원가계산 제비율 적용기준 적용('14.1.1.)
- 유류 및 환율
 - 경유: 1,550원 ⇒ 1,441원, 휘발유: 1,699원 ⇒ 1,621원
 - ※ 2014년 2/4분기 조달청 시설공사 유류단가산출내역 요율 조정

○ 물량산출 조정

- 내부시설공사에 따른 이동식강관말비계, 석재 타일보양, 먹메김 등 물량삭제 : 건축공사에 중복으로 반영되어 있음

○ 일위대가 조정

- 페인트칠 공정 연마지 삭제 : 바탕만들기 일위대가에 연마지가 포함되어 있음
- 노출콘크리트 패널설치품은 건설공사 표준품셈의 단열 판넬설치 일위대가를 준용하여 적용
- 목재데크상판 설치품은 건설공사 표준품셈의 마루널갈기 일위대가 적용
- 우레탄방수(바닥 3mm 노출) m²당: 39,675원 ⇨ 26,700원
- 우레탄방수(수직 3mm 노출) m²당: 42,964원 ⇨ 28,500원

○ 자재단가 조정

- 소나무(H8.0*R30): 3,270,000원/주 ⇨ 3,204,600원/주
- 소나무(H8.0*R25): 2,150,000원/주 ⇨ 2,107,000원/주
- 쇠석골재(40mm) 20,000원/m³ ⇨ 혼합골재(40mm) 16,000원/m³
- 강설단가 조정(고철, 알루미늄): 가격대비 최고가에 의함
- 철근현장가공조립을 철근공장가공조립으로 조정(철근10t 이상)
※ 공장관리비는 철근가공품 계약심사 적용개선 방침에 의함(감사관실-1841호 '12.2.23.)
- 도기질 타일 250*400mm 일반색: 9,400원 ⇨ 8,910원
- 복층유리 칼라: 24mm 37,700원 ⇨ 33,350원

○○○공원 관람장 리모델링 공사

1 사업개요

- 사업규모: 관람진입로 설치, 동물모형설치, 주변 보행로 설치 등
- 사업기간: 착공일로부터 4개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
445,796	428,028	-	△17,768	△17,768	△3.99%

3 주요 심사결과

- 원가계산서 제경비 조정
 - 하도급대금지급 보증서 발급수수료 제외: 전문건설업으로 공사발주
 - 산업안전보건관리비 제비율 조정:
(재료비+직접노무비)×2.93%+5,349천원 ⇨ (재료비+직접노무비)×2.93%
- 유류 및 환율
 - 경유: 1,454원 ⇨ 1,441원, 휘발유: 1,626원 ⇨ 1,621원
- 물량산출 조정
 - 창호(단열복합커튼월) 수량산출 오류정정
 - AW1 4.5×1.8=11.7㎡ ⇨ 4.5×1.8=8.32㎡

- AW2 $2.4 \times 2.7 = 6.48\text{m}^2 \Rightarrow 2.4 \times 2.4 = 5.76\text{m}^2$
- AW3 $2.4 \times 3.3 = 7.92\text{m}^2 \Rightarrow 2.4 \times 3.0 = 7.20\text{m}^2$
- 이동식 강관말비계(연면적 대비 100㎡ 1대) 10대 \Rightarrow 1대

○ 일위대가 조정

- 가설공사 동바리 규격에 대하여 공사기간을(4개월) 반영하여 조정: 6개월 \Rightarrow 3개월
- 페인트칠 공정 연마지 삭제: 바탕만들기 일위대가에 연마지가 포함되어 있음

○ 자재단가 조정

- 창호공사 거상식철재문, 전기울타리 등 견적금액(재+노+경)을 재료비 항목에 합산 적용
- 바닥재 친환경합성목재데크(W=150, T=25): 210,025원 \Rightarrow 171,843원

○○○회관 화장실 리모델링 공사

1 사업개요

- 사업규모: 1층 여성화장실 증축(면적 32m²), 2층 4개소 화장실 리모델링
- 사업기간: 착공일로부터 2개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
147,048	144,056	-	△2,992	△2,992	△2.03

3 주요 심사결과

- 유류 및 환율
 - 경유: 1,454원 ⇨ 1,399원, 휘발유: 1,626원 ⇨ 1,595원
 - ※ 2014년 3/4분기 조달청 시설공사 유류단가산출내역 요율 조정
- 물량산출 조정
 - 가설공사 이동식 강관말비계(연면적 대비 100m² 1대): 2대 ⇨ 1대
- 일위대가 조정
 - 건축물현장정리 일위대가 공종 변경: 철근콘크리트공사 ⇨ 보수공사
 - 페인트칠 공정 연마지 삭제: 바탕만들기 일위대가에 연마지가 포함되어 있음

- 벽체, 천정 등 철거: 건설공사 표준품셈 “건축물 구조체별 철거” 일위대가 적용
[해체재를 재사용하지 아니하는 때에는 건축목공, 기와공, 함석공을 본품의 60%
(보통인부는 100%)를 적용]

○ 자재단가 조정

- 금속천정재(평판) 0.4t*300*300mm: 55,500원 ⇨ 45,000원
- 강관틀 비계용 부재 자키: 10,200원 ⇨ 9,000원
- 작업부산물 철근단가 최고가 적용: 355,000원 ⇨ 360,000원

○○○주택 건립사업 전면책임감리 용역

1 용역개요

- 용역규모: 20층 이하 아파트(1,200세대) 및 부대시설
- 용역기간: 착수일로부터 30개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
2,490,600	2,438,100	-	△52,500	△52,500	△2.11%

3 주요 심사결과

- 감리원 배치계획 조정
 - 통신 감리원 임금 환산비(감리사대비) 오류수정: 중급감리원 0.917 ⇨ 0.909
 - 전기분야(고급감리원): 23개월 ⇨ 18개월
 - ※ 농성 보금자리 주택건립공사 발주시점에 맞추어 전기감리원이(2명) 동시 배치되어 있으므로 주월 보금자리 주택건립공사 발주시점까지 전기감리원 배치조정(5개월 감)
 - 토목분야: 3개월 ⇨ 5.54개월
 - ※ 토목공사는 터파기 및 흙막이공사 시점과 마무리 단계인 포장공사 시점에 필요함으로 농성 보금자리 주택건립 토목공사시점에 배치조정(2.54개월 증)
 - 차량운행비 조정(차량규격 변경 아반떼 ⇨ 경차 모닝)

- 에너지 절약 등 정부시책에 따라 경차로 반영
- 유류단가를 2013년도 조달청 3분기 공지된 시설공사 유류단가로 조정:
휘발유 1,950원 ⇨ 1,655원
- 현장 사무원 조정: 건설부분 보통인부 ⇨ 제조부분 보통인부
- 단순 실내 사무보조 업무로 제조부분 보통인부임 적용: 80,732원 ⇨ 60,236원
- 용역손해배상보험료 부가세 미적용 부분 대하여 부가세 반영

○○○센터 기본 및 실시설계 용역

1 용역개요

- 용역규모: 대지면적 6,114㎡, 지하1층~지상6층(연면적 13,932㎡)
- 용역기간: 착수일로부터 5개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
665,500	626,190	-	△39,310	△39,310	△5.91%

3 주요 심사결과

- 용역손해보험은 기본 및 실시설계용역을 일괄 수행시에는 실시설계 용역에 대하여만 반영
- 조감도 제작관련 추가 업무비용 삭제: 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준(국토해양부 고시2011-750호 '11.12.8.) 제6조(설계업무) 제3항 제1호에 따라 건축사의 설계도서 작성 내용 중 중간설계 도서내용에(별표2 참조) 포함되어 있음
- 설계용역비 산출에 필요한 공사비(15,852,100천원) 내역중 기존 건물 철거에 따른 폐기물처리용역비는(743,000천원) 제외

○○○센터 기본 및 실시설계 용역

1 용역개요

- 용역규모: 대지면적 2,067㎡, 지하1층~지상3층(연면적 1,885㎡)
- 용역기간: 착수일로부터 4개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
208,054	194,593	-	△13,461	△13,461	△6.46%

3 주요 심사결과

- 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준(국토해양부 고시2012-553호 '12.8.22.」 제16조(공사비 중간에 있을 때의 요율) 별표4에 따라 용역비 산출 공사비 조정
 - 4,000백만원 ⇨ 3,735백만원(산출 공사비에서 설계용역비, 감리 용역비, 시설부대비 제외)

○○○주택 계획·중간 및 실시설계 용역

1 용역개요

- 용역규모: 대지면적 7,418㎡, 공동주택 500세대
- 용역기간: 착수일로부터 7개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
1,080,555	1,036,916	-	△43,639	△43,639	△4.04%

3 주요 심사결과

- 추정공사비 산정 표준 건축비 조정
 - 20㎡ 표준건축비(㎡당): 1,001,000원 ⇨ 991,400원
 - 36㎡ 표준건축비(㎡당): 1,001,000원 ⇨ 991,400원
 - 지하주차장(㎡당): 800,800원 ⇨ 753,463원
 - 부대복리시설(㎡당): 1,001,000원 ⇨ 991,400원
 - 근린생활시설(㎡당): 1,001,000원 ⇨ 991,400원
 - 공중별 추정공사비 산출 비율 조정(건축토목조경기계 등 공사): 90% ⇨ 88%
- ※ 공공건설임대주택 표준건축비(국토교통부고시 제2013-889호)
- ※ 분양가상한제 적용주택의 기본형 건축비 및 가산비용(국토교통부고시 제2014-91호)

2014 기계분야 계약심사 사례

▶ 기계공사

- ○○공원 화장로 보수공사 140
- ○○시장 도시가스 배관 추가공사 141
- 영구 임대주택 주거복지 증진사업 기계공사 142
- 사회복지법인 ○○○기능 보강사업 기계공사 143
- ○○근로자 종합복지관 시설 개보수 기계공사 144
- ○○○○○○센터 복합 건립사업 기계공사 145
- ○○○○○○센터 청사 건립 기계공사 146
- ○○아카이브 구축사업 기계공사 147
- 마을공동체 협력센터(커뮤니티센터) 기계공사 148
- ○○○○○○○○기념회관 도서관 건립 기계공사 149
- ○○○○○○○○대회 양궁장 건립 기계공사 150
- ○○○○복지회관 리모델링 기계공사 151
- ○○○수질개선을 위한 정화시설 설치 기계공사 152
- ○○소각장 소각로 내화재 보수공사 153
- ○○사업소 연소가스 호퍼 및 촉매탑 덕트제작 교체공사 154
- ○○○국악 전수관 리모델링 기계공사 155
- ○○○국민체육센터 기능 보강사업 157
- ○○지구 배수 개선사업 기계공사 158
- ○○○어린이집 신축 기계공사 159
- ○○공원 흡수식 냉온수기 교체공사 160

▶ 기계용역

- ○○소각장 소각재 위탁운반용역(단가계약) 161
- ○○○그린빗물 인프라 조성사업 기본 및 실시설계 163

○○시장 도시가스 배관 추가공사

1 사업개요

- 사업규모: 대인시장내 점포 추가 99세대 도시가스 배관공사 등
- 사업기간: 착공일로부터 2개월까지

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
102,707	100,666	-	△2,041	△2,041	△1.98%

3 주요 심사결과

- 가스용백강관(D20) 노무비 품셈 적용
 - 보통인부 0.028인 ⇨ 0.023인
- CONC 인력비빔타설 노무비 품셈 적용
 - 콘크리트공 0.9인 ⇨ 0.85인
 - 보통인부 1.0인 ⇨ 0.82인

영구 임대주택 주거복지 증진사업 기계공사

1 사업개요

- 사업규모: ○○영구임대(1,500세대), ○○영구임대(500세대)
 - 내용: 오배수관, 생활하수관 교체공사 및 지하공동구 세관공사 등
- 사업기간: 착공일로부터 60일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
232,640	222,428	-	△10,212	△10,212	△4.39%

3 주요 심사결과

- 각종 배관 등 조사단가 적용
 - 일반용경질염화비닐관 D50~200 등 4종 1,198~44,387원 ⇨ 920~18,100원
 - 배수용 이음관 2종 2,200~16,380원 ⇨ 1,760~13,000원
 - 배수용 이음관 상트랩 D50 15,720원 ⇨ 6,800원

사회복지법인 ○○○기능 보강사업 기계공사

1 사업개요

- 사업규모: 기계장비, 위생기구, 냉난방 설치 등
- 사업기간: 착공일로부터 5개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
128,212	125,746	-	△2,466	△2,466	△1.92%

3 주요 심사결과

○ 세면대 등 조사단가 적용

- 오닉스 세면대(1,000mm)	350,000원	⇒	161,000원
- 대변기(KSC1110 F/V)	148,000원	⇒	78,000원
- 배관용 STS강관 D13	1,830원	⇒	1,487원
- 나사식 백엘보 D32	1,830원	⇒	1,390원

○○○○○○○센터 복합 건립사업 기계공사

1 사업개요

- 사업규모: ○○○○○○센터 복합건립사업 기계설비 등
- 사업기간: 착공일로부터 10개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
294,436	292,141	-	△2,295	△2,295	△0.78%

3 주요 심사결과

○ 위생기구 수량 조정

- 손잡이(장애자용 대변기) 1개 ⇨ 2개
 - ☞ 누락된 설계내역서 물량 증
- 수도꼭지(15mm) 2개 ⇨ 1개
 - ☞ 착오로 설계내역서 물량 감

○ 세면기 등 조달청 단가 적용

- 세면기(오닉스 1,500mm) 230,00원 ⇨ 195,000원
- 수도꼭지(주방용 수전) 103,000원 ⇨ 89,000원
- 경유 1,590원 ⇨ 1,463원

○○○○○○○센터 청사 건립 기계공사

1 사업개요

- 사업규모: 지하1~지상2층(연면적1,103.98m²)
 - 내용 : 기계장비, 위생기구 및 냉난방 설치 등
- 사업기간: 착공일로부터 10개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
242,441	235,739	-	△6,702	△6,702	△2.76%

3 주요 심사결과

- 경비(퇴직공제부금비 등 4건) 삭제
 - 퇴직공제부금비 639,522원 ⇨ 삭제
 - ☞ 2013년 제비율 적용기준에 따라 3억이상 건설공사만 해당됨
 - 환경보전비 705,137원 ⇨ 삭제
 - ☞ 환경오염방지시설 설치에 해당없음
 - 하도급대금지급보증수수료 98,719원 ⇨ 삭제
 - ☞ 전문공사로 하도급 대상사업이 아님
 - 건설기계대여보증수수료 155,130원 ⇨ 삭제
 - ☞ 해당없음
- 물탱크 등 조달청 단가 적용
 - SMC물탱크(보온15톤) 7,698,000원 ⇨ 5,853,000원
 - 세면대(오닉스1,400mm) 220,000원 ⇨ 187,000원
 - 수건걸이 9,500원 ⇨ 8,000원

○○아카이브 구축사업 기계공사

1 사업개요

- 사업규모: 연면적 5,847㎡(지하1층, 지상7층)
- 사업기간: 착공일로부터 4개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
1,514,245	1,439,795	-	△74,450	△74,450	△4.91%

3 주요 심사결과

○ 원형세면기 등 조달청 단가 적용

- 원형세면기(S/L) 137,000원 ⇨ 110,500원
- 실외기(일반형) 350,000원 ⇨ 293,000원
- 냉온수기(흡수식/80USRT) 63,937,500원 ⇨ 51,200,000원

○ 종합시운전 일수 조정

- 전기·수도·가스 시운전 일수 30일 ⇨ 10일
- 시운전비 26,766,000원 ⇨ 8,921,000원

☞ 일수 조정사유: 공사기간 4개월중 1개월(1일 8시간)을 시운전하는 것은 공사기간 대비 시운전 기간이 길고 또한 반입장비는 부분 시운전을 실시함으로 종합시운전 기간은 10일 이내에서 시운전 하는 것이 타당

○○○○○○○○○○기념회관 도서관 건립 기계공사

1 사업개요

- 사업규모: 도서관 설계변경(연면적13,783.2㎡, 지하1 ~ 지상4층)
 - 내용: 냉난방기 설치 및 기화식 가습기 설치 등
- 사업기간: 착공일로부터 3개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
164,282	123,673	-	△40,609	△40,609	△24.71%

3 주요 심사결과

- 가스미터 및 가습기 설치물량 조정
 - 가스미터(25등급) 1대 ⇨ 삭제
 - ☞ 기존 가스미터가 활용
 - 기화식 가습기(천정형) 28대 ⇨ 14대
 - ☞ 교육청이 요구한 5실에 대해 가습기 시설반영
- 기화식 가습기 설치품 조정
 - 기계설치공 42인 ⇨ 21인
 - 보통인부 14인 ⇨ 7인
- 냉난방기 실외기 등 협의단가(88%) 적용
 - 냉난방실외기(29KW) 4,012,000원 ⇨ 3,530,560원
 - 실내기(천정형 4KW) 591,700원 ⇨ 520,696원
 - 냉난방기 설치 588,700원 ⇨ 518,056원

○○○○○○○○○○대회 양궁장 건립 기계공사

1 사업개요

- 사업규모: 운동시설(45,109m²)
 - 내용: 환기설비 등 1식
- 사업기간: 착공일로부터 12개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
722,301	681,580	-	△40,721	△40,721	△5.63%

3 주요 심사결과

- 샤프기 등 조달청 단가 및 견적가 적용
 - 샤프기(S/L) 100,000원 ⇨ 89,000원
 - 지열순환펌프(7.5) 2,400,000원 ⇨ 1,500,000원
 - 우수저수조(SMC, 112톤) 38,033,000원 ⇨ 25,351,000원
 - ☞ 조달청 나라장터 및 견적가
 - 프로그램개발비(PLC,SCADA) 305,210원 ⇨ 삭제
 - ☞ 자동제어 기본 운용프로그램에 포함된 비용

○○○○복지회관 리모델링 기계공사

1 사업개요

- 사업규모: 지하1~지상2층(연면적914.45m²)
 - 내용: 기계장비, 위생기구, 냉난방 설치 등
- 사업기간: 착공일로부터 10개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
119,695	116,670	-	△3,025	△3,025	△2.52%

3 주요 심사결과

- 구멍뚫기 등 품셈 적용
 - 코아드릴(D100) 0.91HR ⇨ 0.73HR
 - 강관철거(D15)
 - 배관공 0.0145인 ⇨ 0.011인
 - 보통인부 0.011인 ⇨ 0.008인
 - 주철관철거(D75)
 - 배관공 0.098인 ⇨ 0.087인
 - 보통인부 0.047인 ⇨ 0.037인
- 물탱크 조달청 단가 및 냉매배관 실측물량 적용
 - STS물탱크(보온5톤) 6,405,000원 ⇨ 5,090,000원
 - ☞ 가격정보 적용
 - 냉매배관(12.7φ) 300M ⇨ 270M
 - ☞ 설계도면 실측수량 반영

○○○수질개선을 위한 정화시설 설치 기계공사

1 사업개요

- 사업규모: 하상여과시설(펌프시설 3개소 4.2m³/min×18mH), UV 소독설비 1식 등
- 사업기간: 착공일로부터 6개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
405,310	387,880	-	△17,430	△17,430	△4.30%

3 주요 심사결과

○ 환경보전비 및 하도급발급수수료 비율 삭제

- 환경보전비 0.5% ⇒ 삭제
- 건설하도급발급수수료 0.07% ⇒ 삭제
 - ☞ 해당사업 무관 및 전문건설업에 해당되어 삭제
- 펌프설치(0.75kw) 품셈 적용
 - 기계설비공 1인 ⇒ 0.766인
 - 보통인부 0.5인 ⇒ 0.254인

○ 대차 등 조달청 단가 적용

- 대차(W1600×D1200) 23,400,000원 ⇒ 11,234,000원
 - ☞ 견적가 대신 품셈의 갑철물제작설치(복잡) 품을 적용
- 게이트밸브(φ100×0.98MPa) 67,500원 ⇒ 55,600원
 - ☞ 가격정보 적용

○○소각장 소각로 내화재 보수공사

1 사업개요

- 사업규모: 소각로 1, 2호기 내화재 보수(49.4m²)
- 사업기간: 착공일로부터 100일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
161,777	158,737	-	△3,040	△3,040	△1.88%

3 주요 심사결과

- 산업안전보건관리비 원가계산 수정
 - 산업안전보건관리비 재료비+노무비 ⇨ 재료비+직접노무비
- 서포트 브라켓 수량 감
 - 서포트 브라켓(SP-1) 55개 ⇨ 26개
 - ☞ 양측벽 상부 설계물량은 구조상 불필요 감

○○사업소 연소가스 호퍼 및 축매탑 덕트제작 교체공사

1 사업개요

- 사업규모: 소각로 1, 2호기 연소가스 및 축매탑 보강 교체공사 등
- 사업기간: 착공일로부터 45일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
205,692	197,991	-	△7,701	△7,701	△3.74%

3 주요 심사결과

- 도장면 바탕만들기 등 대가 삭제
 - 도장면 바탕만들기
 - 조합페인트칠
 - ☞ 철재면에 보온재 및 함석보온 처리로 조합페인트칠이 불필요

○○○국악 전수관 리모델링 기계공사

1 사업개요

- 사업규모: 무대장치 설치 및 냉온수기 구매 설치(80USRT/1대) 등
- 사업기간: 착공일로부터 90일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
221,679	193,326	-	△28,353	△28,353	△12.79%

3 주요 심사결과

- 무대장치 설치공사 플랜트전공 품 삭제
 - 플랜트전공 3인 ⇨ 삭제
 - ☞ 무대장치 설치공사에 품에 해당되지 않아 삭제
- 무대장치와 냉난방기 3종 물품을 관급자재로 변경
 - 무대장치설치공사 124,682,468원 ⇨ 관급자재
 - 싱글형 냉난방기(실외기포함) 3종 20,494,000원 ⇨ 관급자재
 - ☞ 관급자재 대상에 해당

○ 콘솔박스 등 7종 단가 감액 및 삭제

- COMPUTER CONSOLE (SHOW DESIGNER2 1024CH)	19,000,000원	⇒	9,500,000원
- 케이블(FGV43.OSQ)	900원	⇒	770원
- 케이블(HFIX6.OSQ)	1,200원	⇒	950원
- 케이블(FGVV1.5SQ * 3C)	1,700원	⇒	1,400원
☞ 견적가 대신 조사가 적용			
- 흡수식냉온수기(80USRT)	65,000,000원	⇒	51,500,000원
☞ 가격정보 적용			
- 냉온수기 3분할	4,200,000원	⇒	삭제
- 반입크레인(50톤이하)	350,000원	⇒	삭제
☞ 흡수식냉온수기는 현장설치도 가격으로 3분할 및 반입장비는 삭제			

○○○국민체육센터 기능 보강사업

1 사업개요

- 사업규모: 보일러, 열교환기, 수영장 천정타일 등 교체 보수공사
- 사업기간: 착공일로부터 28일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
330,378	320,445	-	△9,933	△9,933	△3.00%

3 주요 심사결과

- 동관용접공품, 경량철골철거 건축목공품 등 품셈 적용
 - 동관용접공(D32) 0.071인 ⇨ 0.045인
 - 관보온공(25T×D32) 0.06인 ⇨ 0.0342인
 - 구멍뚫기(D200) 착암공 0.83인 ⇨ 0.21인
 - 경량철골철거 건축목공 0.025인 ⇨ 0.009인
- 유류 등 조달청 단가 적용
 - 경유 1,461원 ⇨ 1,441원
 - ☞ 2014년 2/4분기 조달청 시설공사 유류단가산출내역 적용
 - 열경화성수지 천정재(SMC) 42,000원 ⇨ 35,700원
 - ☞ 가격정보 적용

○○지구 배수 개선사업 기계공사

1 사업개요

- 사업규모: 롤러게이트(2.5×2.5×3련), 핸들형권양기(15ton×3대),
핸들형권양기(5ton×3대)
- 사업기간: 착공일로부터 36개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
1,498,770	1,481,313	-	△17,457	△17,457	△1.17%

3 주요 심사결과

○ 권양장치 등 조달청 단가 적용

- 권양기 COVER(15톤) 4,350,000원 ⇨ 1,496,237원
- 권양기 COVER(5톤) 2,500,000원 ⇨ 1,227,759원
- ☞ 견적가 대신 품셈의 갑철물 제작설치(복잡) 품을 적용
- 강판(2.0≤T<3.0) 1,095원 ⇨ 850원
- 스테인리스강판(3.0≤T≤8.0) 3,810원 ⇨ 3,080원
- 무늬강판(6m/mt 이하) 1,095원 ⇨ 1,000원

○○○어린이집 신축 기계공사

1 사업개요

- 사업규모: 장비설치, 오배수, 난방 및 가스배관공사 등
- 사업기간: 착공일로부터 150일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
109,432	105,632	-	△3,800	△3,800	△3.47%

3 주요 심사결과

- 고가수조 조달청 단가 적용
 - SMC보온(20톤) 8,740,000원 ⇨ 7,194,000원
- 견적가 공사는 재료비 1식으로 내역조정
 - 난방 배관공사 노무비 및 경비 ⇨ 재료비
 - 가스배관공사 노무비 및 경비 ⇨ 재료비
 - ☞ 인건비와 경비는 실적단가에 해당되어 재료비 1식으로 반영
- 견적가 난방배관공사 보통인부 품셈 적용
 - 난방 배관공사(보통인부) 53인 ⇨ 27인
 - ☞ 난방공사 보통인부 품셈 적용

○○공원 흡수식 냉온수기 교체공사

1 사업개요

- 사업규모: 흡수식 냉온수기(100RT) 1대, 냉각탑(100RT) 1대 등 교체 보수공사
- 사업기간: 착공일로부터 60일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
222,425	205,266	-	△17,159	△17,159	△7.71%

3 주요 심사결과

- 순공사원가(경비) 항목 2건 삭제
 - 환경보전비 334,251원 ⇨ 삭제
 - ☞ 기계장비교체공사로 해당없음
 - 하도급보증수수료 77,991원 ⇨ 삭제
 - ☞ 전문공사로 해당없음
- 냉각탑 등 물가정보지 단가 적용
 - 냉온수공급헤더(D200×2,000L) 4,000,000원 ⇨ 1,441,000원
 - ☞ 잡철물제작설치품으로 적용
 - 냉각탑(100RT) 12,000,000원 ⇨ 6,500,000원
 - ☞ 2014년 6월 물가정보지 적용
 - 냉각수순환펌프(1,900LPM×20M×11KW) 4,930,000원 ⇨ 3,202,000원
 - ☞ 2014년 6월 물가정보지 적용

○○소각장 소각재 위탁운반 용역(단가계약)

1 용역개요

- 용역규모: 소각재(바닥재·고형재) 상차 및 운반처리(22,500톤/년)
- 용역기간: 착공일로부터 12개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
147,040 (6,535원/톤)	147,040 (6,278원/톤)	8,202	△13,990	△5,788 (-257원/톤)	-3.93%

3 주요 심사결과

- 재료비 단가 소각장 실시설계보고서 적용
 - 20톤트럭(2,381원/톤) ⇨ 20톤트럭(1,984.5원/톤)
 - 산출근거: 1회 톤당 재료비(1,984.5원=44,102원÷60분×54분÷20톤)
- 운반노무비 소각장 계량현황자료 적용
 - 20톤트럭(1,176원/톤) ⇨ 20톤트럭(980.6원/톤)
 - 산출근거: 1회 톤당 노임단가(980.6원=21,793원÷60분×54분÷20톤)
- 상차노무비 소각장 실시설계보고서 적용
 - 20톤트럭(389원/톤) ⇨ 재크레인(905.9원/톤)
 - 산출근거: 1회 톤당 노임단가(905.9원=108,713원÷480분×4분)
 - ☞ 재크레인에서 암롤박스 소각재 상차는 건설기계운전사 노무비 적용

○ 기계손료 적산정보 적용

- 20톤트럭(1,118원/톤) ⇨ 20톤트럭(932.0원/톤)
 - 산출근거: 1회 톤당 노임단가(932.0원=20,712원÷60분×54분÷20톤)

※ 산출기준

- ▶ 재크레인 버켓용량: 1.0ton(소각장 실시설계보고서)
- ▶ 재크레인 1회 상차시간: 4분(작업준비 1분, 상차 3분/소각장 실시설계보고서)
- ▶ 소각재 1회 운반시간: 평균54분(2013년 계량현황자료)
- ▶ 2013년 상반기 건설기계운전사 노임단가(108,713원/8시간)
- ▶ 2013년 적산정보 육상기계경비산정(20톤트럭 시간당)

○○○그린빗물 인프라 조성사업 기본 및 실시설계

1 용역개요

- 용역규모: 시청사내 그린빗물인프라시설 실시설계, 토질조사, 수질분석 등
- 용역기간: 착공일로부터 100일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
110,099	94,897	-	△15,202	△15,202	△13.80%

3 주요 심사결과

- 직접경비, 손해배상공제료, 부가세 조정
 - 직접경비 42,649,823원 ⇨ 28,967,918원
 - 토질조사 11,098,413원 삭제
 - 지형현황측량 3,229,364원 645,872원
 - 손해배상공제료 977,297원 ⇨ 842,394원
 - 부가세 10,009,000원 ⇨ 8,627,000원
 - ↳ · 토질조사는 신청사 건립 토지조사도 적용으로 삭제
 - 지형현황측량은 GIS 도면활용으로 설계내역의 20% 반영
 - 손해배상공제료와 부가세는 직접경비 감액으로 감액율만큼 감액

2014 전기분야 계약심사 사례

▶ 전기공사

- ○○공원 임시전력 통전공사 165
- ○○배드민턴장 신축 전기공사 166
- ○○수질개선 정화시설사업 전기공사 167
- ○○회관 조명설비 개선공사 168
- ○○경기장 진입도로 가로등 설치공사 169
- ○○지구 배수 개선사업 전기공사 170
- ○○문화관 LED조명 설치공사 171
- ○○교통사고 잦은 곳 개선공사 172
- ○○경기장 진입도로 신호등 설치공사 173
- ○○주민센터 신축 전기공사 174
- ○○순환도로 개설 전기공사 175
- ○○농수산물 도매시장 조명교체공사 176

○○공원 임시전력 통전공사

1 사업개요

- 사업규모: 22.9kV 가공전선로(L=2,088m) 및 지중전선로(L=570m)
- 사업기간: 착공일로부터 3개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
131,577	105,010	-	△26,567	△26,567	△20.19%

3 주요 심사결과

- 전주 공사
 - 콘크리트 전주 14m, 16m 전주, 철거 기계 건주품 조정
- 접지 공사
 - 접지봉 신설 재료비 단가, 기계경비 조정
- 장주 공사
 - ㄱ형 완철 3m 조달가격 적용
- 개폐기 공사
 - ㄱ형 완철 3m 조달가격 적용

○○배드민턴장 신축 전기공사

1 사업개요

- 사업규모: 전력간선공사, 전등공사, 동력 및 전열공사
- 사업기간: 착공일로부터 9개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
152,930	141,073	-	△11,857	△11,857	△7.75%

3 주요 심사결과

- 단가 조정
 - WHM 외함, 제어반, 분전반, LED 투광등
- 일위대가 조정
 - 보도블록 설치 노무비, 보도블록 걷어내기 노무비
- 수량 조정
 - 전등, 전열공사 합성수지제 가요전선관 16mm, 22mm
 - 전등, 전열공사 내열비닐절연전선 1.18mm, 2.25mm,

○○수질개선 정화시설사업 전기공사

1 사업개요

- 사업규모: 수전설비, 펌프장설비, 감시제어, 계측제어설비
- 사업기간: 착공일로부터 24개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감율
		증 액	감 액	순절감액	
355,680	319,270	-	△36,410	△36,410	△10.24%

3 주요 심사결과

- 단가 조정
 - 저유황 경유, 무연휘발유, 접지용 비닐절연전선 35mm², HMI Software 표준화면,
 - PLC Logic Program, Arrester(전원용, 신호용, 통신용), 초음파 유량계 400A, 초음파 수위계 0~10m
- 일위대가 조정
 - 외함설치 계장공, 보통인부
 - 초음파유량계 설치 계장공
 - 현장 조작반 설치 계장공, 보통인부

○○회관 조명설비 개선공사

① 사업개요

- 사업규모: LED 조명등 교체공사
- 사업기간: 착공일로부터 2개월

② 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감율
		증 액	감 액	순절감액	
150,000	142,860	-	△7,140	△7,140	△4.76%

③ 주요 심사결과

○ 조달가격 및 조사가격 적용

- HIV 500V 1.78mm 265원/m ⇨ 222원/m
- Junction Box(2방출) 70*40외 1종 3,400원/개 ⇨ 3,010원/개
- 배선용차단기 4P 30A 18KA 69,200원/개 ⇨ 52,600원/개
- 아웃렛박스 중형4각 54mm 840원/개 ⇨ 796원/개
- LED조명등 40W 145,000원/개 ⇨ 138,500원/개

○ 일위대가 조정

- 펜던트 형광등 철거 : 0.268인/개 ⇨ 0.177인/개

○○경기장 진입도로 가로등 설치공사

1 사업개요

- 사업규모: 도로 LED 가로등설치, 가로등 제어반설치
- 사업기간: 착공일로부터 6개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감율
		증 액	감 액	순절감액	
274,426	247,970	-	△26,456	△26,456	△9.64%

3 주요 심사결과

- 조달가격 및 조사가격 적용
 - F-CV 0.6/1KV 4C 6mm 3,663원/m ⇨ 2,997원/m
 - F-GV 16mm 1,747원/m ⇨ 1,519원/m
 - 철제 가로등주 10M 840,000원/본 ⇨ 810,700원/본
 - 무선등주 감시기 삭제 230,000원/본
- 일위대가 조정
 - 무선등주 감시기 설치품 감

○○지구 배수 개선사업 전기공사

1 사업개요

- 사업규모: 특고압반, 펌프기동반, 변압기, 발전기 설치
- 사업기간: 착공일로부터 36개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감율
		증 액	감 액	순절감액	
704,936	647,424	-	△57,512	△57,512	△8.16%

3 주요 심사결과

- 조달가격 및 조사가격 적용
 - F-CV 0.6/1KV 4C 25mm 21,375원/m ⇨ 18,463원/m
 - 발전기 3,300V 500 94,336천원/대 ⇨ 89,000천원/대
 - 몰드변압기 3.3kw 380V 50kw 11,550천원/대 ⇨ 8,000천원/대
 - 합성수지파형관 PE 125C외 4종 단가조정
 - 기타 제어케이블 단가조정
- 일위대가 조정
 - 전력Cable trough내 설치품 할증 조정

○○문화관 LED조명 설치공사

1 사업개요

- 사업규모: 기존 등기구 철거, LED 등기구 설치
- 사업기간: 착공일로부터 2개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감율
		증 액	감 액	순절감액	
191,166	176,321	-	△14,845	△14,845	△7.77%

3 주요 심사결과

- 조달가격 및 조사가격 적용
 - LED 전구형램프 10W급 44,000원/개 ⇨ 35,000원/개
- 일위대가 조정
 - LED 터널등 70W급 철거 설치 1.23인/개 ⇨ 0.4인/개
 - LED Down light 10W급 철거 설치 0.245인/개 ⇨ 0.155인/개

○○교통사고 잦은 곳 개선공사

1 사업개요

- 사업규모: 차량철주 및 보행철주 설치, 차량신호등 및 보행신호등 이설
- 사업기간: 착공일로부터 2개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감율
		증 액	감 액	순절감액	
219,746	204,609	-	△15,137	△15,137	△6.89%

3 주요 심사결과

- 조달가격 및 조사가격 적용
 - 보행철주 Ø125mm 4m 300,000원/개 ⇨ 150,000원/개
 - F-CVVS 5C 2.5mm 2,877원/m ⇨ 2,229원/m
 - FR-8 0.6/1KV 2.5mm 1,098원/m ⇨ 727원/m
- 일위대가 조정
 - 강관배관 104C
 - 배전전공 0.052인/m ⇨ 0.042인/m
 - 보통인부 0.104인/m ⇨ 0.084인/m

○○경기장 진입도로 신호등 설치공사

1 사업개요

- 사업규모: 신호등 설치공사, 제어반 설치공사
- 사업기간: 착공일로부터 6개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감율
		증 액	감 액	순절감액	
478,638	419,589	-	△59,049	△59,049	△12.34%

3 주요 심사결과

○ 조달가격 및 조사가격 적용

- F-CV 0.6/1KV 1C 10mm 1,201원/m ⇨ 1,183원/m
- 통합 신호철주 Ø200mm 2,500천원/본 ⇨ 1,850천원/본
- 통합 신호철주 Ø250mm 2,850천원/본 ⇨ 2,035천원/본
- 교통신호제어반 자립형 ⇨ 신호등주 부착형
- 제어반 콘크리트 기초, FRP차광막 감액 899,884원/개

○ 일위대가 조정

- 차량철주 기초, 교통신호제어반 기초철거 폐기물 운반비 조정
- 트럭탑제형 크레인 재료비 조정

○○주민센터 신축 전기공사

1 사업개요

- 사업규모: 옥외 전력간선공사, 전열설비공사, 전등설비공사
- 사업기간: 착공일로부터 6개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감율
		증 액	감 액	순절감액	
106,200	102,016	-	△4,855	△4,855	△4.57%

3 주요 심사결과

- 조달가격 및 조사가격 적용
 - 1종금속 가요전선관 36mm 방수 3,360원/m ⇨ 1,380원/m
 - F-CV 0.6/1KV 1C 70mm 7,867원/m ⇨ 6,519원/m
 - 배선용차단기 4P 225AF 253,800원/개 ⇨ 223,300원/개
 - LED실내조명등 50W 150,000원/개 ⇨ 148,000원/개
 - 기타 Cable 및 차단기 단가 조정
- 일위대가 조정
 - 조명기구 설치는 단순반복 공정에 해당하므로 품의 90% 적용

○○농수산물 도매시장 조명교체공사

1 사업개요

- 사업규모: LED투광등, LED매입등 설치, 기존 등기구 철거
- 사업기간: 착공일로부터 2개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감율
		증 액	감 액	순절감액	
378,487	355,633	-	△22,854	△22,854	△6.00%

3 주요 심사결과

- 조달가격 및 조사가격 적용
 - LED매입등 50W 155,000원/개 ⇨ 148,000원/개
- 고재처리
 - 발생 고철 폐기물처리 ⇨ 철 고재처리
- 일위대가 조정
 - LED조명등 설치는 단순 반복공정 공정에 해당하므로 품의 90% 적용
 - 기존 조명등 철거는 이동리프트 작업으로 품조정

2014 통신분야 계약심사 사례

▶ 통신공사

- ○○○건립 통신공사 178
- ○○○CCTV설치 공사 179
- ○○○○관리시스템 구축공사 180
- ○○예·경보 시스템 설치공사 181
- ○○○CCTV추가 설치공사 182
- 노후 ○○○ ○○경보사이렌 교체 사업 183
- ○○○○회관 대중방송장비 구매설치 184
- 지능형 옥외자동○○시스템 구매설치 185
- ○○○○○영상장비 개선에 따른 구매설치 186

▶ 통신용역

- ○○○CCTV설비 유지보수용역 187

○○○건설 통신공사

1 사업개요

- 사업규모: ○○○건설 통신공사(음향, CCTV, 통합배선) 등
- 사업기간: 착공일로부터 12개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
834,165	592,569	-	△241,596	△241,596	△28.96%

3 주요 심사결과

○ 원가계산 제비율 조정

- 이윤 15% ⇒ 12%
↳ 주 공종(토목: 50억 이상, 12%)제비율 적용

○ 회의실(종합상황실)음향설비, 경기장음향설비 자재 조정

- SPEAKER(MAIN) 관람석 후면(14EA) ⇒ 관람석 전면 상단부(22EA)
- 회의실 음향설비 고정식 앰프, 스피커 ⇒ 이동식앰프시스템 변경
- TV중계시스템 케이블, 장비 ⇒ 삭제(전체)

○○○CCTV설치 공사

1 사업개요

- 사업규모: ○○○CCTV설치 등
 - 내용: 어린이보호구역, 도시공원 등 63개소에 CCTV 128대 신규설치 등
- 사업기간: 착공일로부터 120일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
1,407,636	1,269,162	-	△138,474	△138,474	△9.84%

3 주요 심사결과

- 도급·관급 재료비 조정
 - CCTV안내표지판 등 11종 300,000원~ 1,800,000원 ⇨ 250,000원~ 1,200,000원
- 일위대가 조정
 - POLE STAND 등 강관전주 ⇨ 콘크리트주의 50%적용
 - 카메라 일반형 ⇨ DOME형 적용

○○○○관리시스템 구축공사

① 사업개요

- 사업규모: ○○○○관리시스템 구축공사 등
 - 내용: 노변기지국(DSRC) 16개소, CCTV카메라·VMS 각 3개소
- 사업기간: 착공일로부터 4개월

② 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
1,258,649	1,178,465	-	△80,184	△80,184	△6.37%

③ 주요 심사결과

- 도급공사 내역 조정
 - 폐기물처리비(폐콘크리트) 49T ⇒ 12T
 - 소형블럭포장 1.2a ⇒ 삭제
 - 보도블럭굴착소형고압블럭건기 3.0m² ⇒ 삭제
- 조달청 가격정보 및 비교견적 단가 적용
 - Zoom Lens(33배줌) 2,800,000원 ⇒ 2,500,000원
 - 접지동판 12,000원 ⇒ 5,760원
 - 피뢰침(쌍극자) 550,000원 ⇒ 533,000원

○○예·경보 시스템 설치공사

1 사업개요

- 사업규모: ○○예·경보 시스템 설치공사
 - 내용: ○○예·경보 통합시스템 5개소, 음성정보 시스템 2개소 등
- 사업기간: 착공일로부터 50일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
140,782	132,433	-	△8,349	△8,349	△5.93%

3 주요 심사결과

- 원가계산서 제경비 조정
 - 산재보험료 3.7% ⇔ 3.8%
- 내역 및 조달청 가격정보 및 비교견적 단가 적용
 - 옥외용POLE, 옥외용함체 등 사급자재 ⇔ 관급자재
 - 경질비닐전선관 등 342원 ⇔ 283원
 - 600V비닐 캡타이어케이블 508원 ⇔ 426원
 - 내열비닐절연전선 1,290원 ⇔ 1,164원

○○○CCTV추가 설치공사

1 사업개요

- 사업규모: ○○○CCTV설치 등
 - 내용: CCTV카메라 설치(37대), 비상방송 및 버튼 설치 등
- 사업기간: 착공일로부터 90일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
353,000	340,828	-	△12,172	△12,172	△3.45%

3 주요 심사결과

- 원가계산서 제경비 조정
 - 고용보험료 0.79% ⇨ 0.87%
- 일위대가 조정
 - 저장분배서버(3호표) S/W시험사(2.44인) ⇨ S/W시험사(1.89인)
H/W시험사(2.24인) ⇨ H/W시험사(2.1인)
 - UTP케이블 통신케이블공(0.072인) ⇨ 통신케이블공(0.015인)
- 조달청 가격정보 및 비교견적 단가 적용
 - 전원케이블 1,303원 ⇨ 1,008원
 - 제어케이블 1,440원 ⇨ 989원

노후 ○○○ ○○사이렌 교체 사업

1 사업개요

- 사업규모: ○○사이렌 제어부 제작 설치
 - 내용: 경보사이렌부 3식, 앰프부 1식, 혼스피커 2식 등
- 사업기간: 착공일로부터 30일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
134,860	130,856	-	△4,004	△4,004	△2.97%

3 주요 심사결과

- 재료비 비교견적 단가 적용
 - 메인제어장치, 위성수신기 355,000원 ⇒ 330,000원
 - 축전지, 앰프 등 ~4,300,000원 ⇒ ~4,000,000원

○○○○회관 대중방송장비 구매·설치

1 사업개요

- 사업규모: 디지털 오디오 믹싱콘솔 시스템 구매·설치
 - 내용: 디지털오디오믹서 구입 등
- 사업기간: 계약일로부터 60일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
179,993	174,658	-	△5,335	△5,335	△2.96%

3 주요 심사결과

○ 재료비 비교견적 단가 적용

- Digital Audio Mixing Console	110,000천 원	⇒	107,500천 원
- I/O RACK	25,000천 원	⇒	24,000천 원
- MIXER HARD CASE	1,300천 원	⇒	1,100천 원

지능형 옥외자동 ○○시스템 구매·설치

1 사업개요

- 사업규모: 지능형 옥외자동○○시스템 구매·설치
 - 내용: 영상○○장치 구매·설치(500EA)
- 사업기간: 착공일로부터 90일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
95,106	93,392	-	△1,714	△1,714	△1.80%

3 주요 심사결과

- 노무비 조정
 - 통신설비공 149,755원 ⇨ 151,363원
 - ☞ 2015년 상반기 노임단가 적용
- 일위대가 조정
 - 통합검침장치 0.37인 ⇨ 0.296인

○○○CCTV설비 유지보수용역

1 용역개요

○ 용역규모: ○○○CCTV설비 유지보수

- 내용: 현장설비 장애발생시 신속한 복구 및 문제발생시 대책 강구
현장설비 운영상 발생하는 장애접수, 분석 및 조치
CCTV 및 관제시스템에 대한 고장수리, 부품교체, CCTV 카메라 청소 등

○ 용역기간: 착수일로부터 12개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
210,905	130,392	-	△80,513	△80,513	△38.18%

3 주요 심사결과

○ 무상유지보수기간 미도래에 따른 유지보수비 감액

- '11년, '12년도 CCTV설치 공사의 무상유지보수기간: '15년 4월까지
☞ 143개소 15종의 유지보수비(80,513천 원) 감액

2014 소방분야 계약심사 사례

▶ 소방공사

- ○○희망원 소방시설 보강공사 189
- ○○아카이브 구축사업 소방공사 190
- ○○○○○○○○대회 양궁장 건립 소방공사 191

○○희망원 소방시설 보강공사

1 사업개요

- 사업규모: 본관동(연면적1,875㎡, 지하1~지상3층),
자활사업동(연면적599.6㎡, 지상3층)
 - 내용: 간이스프링쿨러, 경보설비, 소화펌프 설치 등
- 사업기간: 착공일로부터 2개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
156,200	152,702	-	△3,498	△3,498	△2.24%

3 주요 심사결과

- 경비(퇴직공제부금비) 삭제
 - 퇴직공제부금비 1,328,229원 ⇨ 삭제
 - ↳ 2013년 제비를 적용기준에 따라 3억 이상 건설공사만 해당됨
- 백강관 등 조달청 단가 적용
 - 백강관(100A) 15,090원 ⇨ 14,920원
 - 관보온(고무발포) 6,580원 ⇨ 5,319원
 - 게이트밸브(청동32A) 29,800원 ⇨ 23,900원
 - 알람밸브(100A) 198,000원 ⇨ 182,000원

○○아카이브 구축사업 소방공사

1 사업개요

- 사업규모: 지하1층~지상7층(연면적 5,847m²)
- 사업기간: 착공일로부터 4개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
844,223	824,143	-	△20,080	△20,080	△2.37%

3 주요 심사결과

- 스프링클러헤드 등 조달청 단가 적용
 - 스프링클러 하(72℃) 9,000원 ⇨ 8,000원
 - 완강기 3층용 143,000원 ⇨ 68,000원
 - 질소용 선택밸브(50A) 980,000원 ⇨ 700,000원
 - 옥내소화전주펌프(다단볼류트) 2,794,000원 ⇨ 1,466,000원
 - 스프링클러주펌프(다단볼류트) 9,346,000원 ⇨ 5,865,000원

○○○○○○○○○○대회 양궁장 건립 소방공사

1 사업개요

- 사업규모: 운동시설(45,109m²)
 - 내용: 소방(기계 및 전기설비) 1식
- 사업기간: 착공일로부터 12개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
214,599	207,185	-	△7,414	△7,414	△3.45%

3 주요 심사결과

- 스프링클러헤드 등 조달청 단가 적용
 - 스프링클러 하(72℃) 9,000원 ⇨ 6,000원
 - 펌프방진(30HP) 380,000원 ⇨ 274,500원
 - 보조펌프(2.2KW 웨스코) 1,748,600원 ⇨ 995,000원
 - 방열케이블(10c) 4,050원 ⇨ 3,810원
 - 합성수지제 가요전선관(16mm) 333원 ⇨ 142원

2014 전산분야 계약심사 사례

▶ 전산용역

- 온-나라 시스템 디스크 증설 193
- 응급처치 시뮬레이터 디브리핑 시스템 구매 194

온-나라 시스템 디스크 증설

1 사업개요

- 사업규모: 주디스크 및 가상화 S/W 구매
 - 주디스크 16개, 가상화 s/w 4개, 라이브러리 tape 10개
- 사업기간: 착공일로부터 60일 이내

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
64,040	62,000	-	△2,040	△2,040	△3.18%

3 주요 심사결과

- 심사요청 금액과 자체조사 금액을 비교하여 저렴한 단가 반영
 - 기존 서버에 대한 부품 증설로 비교견적을 통합 단가 반영

응급처치 시뮬레이터 디브리핑 시스템 구매

1 사업개요

- 사업규모: 응급처치시뮬레이터 디브리핑시스템 1식
- 사업기간: 착공일로부터 3개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
39,800	38,500	-	△1,300	△1,300	△3.26%

3 주요 심사결과

- 심사 요청금액과 자체 조사금액을 비교하여 저렴한 단가 반영
- 물품 규격 사양서의 영문 및 장비구성 항목 등에 특정 상품명인 "SimView Debriefing System"이 등록된 바, 입찰 시에는 물품규격 사양서에 특정상품을 나타내는 문구 삭제 처리
- 광주 소방학교에서 사용 중인 시뮬레이션 제품 현황을 등록하여 호환 가능한 제품으로 입찰 요구

2014 조경분야 계약심사 사례

▶ 조경공사

- 도시공원 시설 개선사업(○○○○지구) 196
- 도시공원 시설 개선사업(○○○○지구) 197
- ○○○문화 소통길 환경 정비공사 198
- ○○○공원 조성사업 199
- ○○지구 생태광장 조성공사 201
- ○○○작가 작품 재현공사 203
- 문화가 있는 ○○○길 조성공사 205
- ○○공원 시설 개선사업 207
- ○○제1공원 시설 개선사업 209
- ○○제2공원 시설 개선사업 211
- ○○근린공원 시설 개선공사 213
- ○○○○도시숲 조성사업 215
- ○○양묘장 이전사업 217
- 빛고을 ○○길 조성사업(5개소) 219
- ○○지구 생태광장 조성공사(2차) 225
- ○○○○로 꽃거리 조성 227
- ○○공원 수목 식재공사 229
- ○○지구 탄소저감 생활환경숲 조성 231
- ○○○○빌라 녹색복지숲 조성사업 232
- ○○○○실버하우스 녹색복지숲 조성사업 234
- ○○산 누리길 조성사업 236
- ○○로변 경관숲 조성사업 237
- ○○완충녹지 탄소저감숲 조성사업 239
- ○○로 경관숲 조성사업 241
- ○○주변 경관숲 조성사업 243
- ○○공원 시설 개선사업 245
- ○○근린공원 생태숲 조성사업 247
- 2014년 등산로 정비사업(○구) 249
- ○○○○어린이공원 정비공사 250
- ○○○○공원 도시숲 조성사업 251
- 2014년 등산로 정비사업(○구) 253
- 2014년 등산로 정비사업(○구) 255

도시공원 시설 개선사업(○○○○지구)

1 사업개요

- 사업규모: ○○어린이공원 등 5개소
 - 내용: 공원내 어린이놀이시설 교체 및 노후시설 재정비
- 사업기간: 착공일로부터 40일까지

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
173,939	171,778	-	△2,161	△2,161	△1.24%

3 주요 심사결과

- 모래포설 불필요 장비
 - 단순 모래포설시 불필요한 램머 제외(굴삭기 0.4m³, 램머80kg ⇨ 굴삭기 0.4m³)
- 폐기물 처리비 조정
 - 폐기물운반비 9,535원/ton ⇨ 8,059원/ton
 - ☞ 2013년 건설폐기물 중간처리 단가 조사결과(감사관실)
 - 폐기물수수료 275,000원/ton ⇨ 205,000원/ton
 - ☞ 방치폐기물처리이행보증금산출을 위한 폐기물의 종류별 처리단가 (환경부고시 제2011-148호, 2011.10.19.)

도시공원 시설 개선사업(○○○○지구)

1 사업개요

- 사업규모: ○○어린이공원 등 7개소
 - 내용: 공원내 어린이놀이시설 교체 및 노후시설 재정비
- 사업기간: 착공일로부터 40일까지

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
221,781	218,602	-	△3,179	△3,179	- 1.43%

3 주요 심사결과

- 모래포설 불필요 장비
 - 단순 모래포설시 불필요한 램머 제외(굴삭기 0.4m³, 램머80kg ⇨ 굴삭기 0.4m³)
- 폐기물 처리비 조정
 - 폐기물운반비 9,535원/ton ⇨ 8,059원/ton
 - ☞ 2013년 건설폐기물 중간처리 단가 조사결과(감사관실)
 - 폐기물수수료 275,000원/ton ⇨ 205,000원/ton
 - ☞ 방치폐기물처리이행보증금산출을 위한 폐기물의 종류별 처리단가 (환경부고시 제2011-148호, '11.10.19.)

○○○문화 소통길 환경 정비공사

1 사업개요

○ 사업규모

- 토 공: 잔토처리 46㎡, 산철쪽 식재 2,160주
- 배수공: 집수정(0.9*0.9) 5개소, 파형강관(D600mm) 14m
 측구수로관(400) 62m, 우수받이 1개소, 스틸그레이팅(2종): 67개
- 포장공: 목재데크계단(B=1.8m) 88.4m
 황토포장(T=12cm) 535㎡, 점토블럭포장(T=6cm) 78㎡
 경계석(150*150) 75m, 안전시설(논슬립) 132m

○ 사업기간: 착공일로부터 120일까지

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절감액			절감률
		증액	감액	순절감액	
164,928	141,738	-	△23,190	△23,190	△14.06%

3 주요 심사결과

○ 목재데크설치품 조정

- 잡철물 제작(간단) ⇨ 철골가공조립 + 잡철물설치(간단)
 - ☞ 옥외에 설치되는 시설물의 골조를 철골재로 시공하는 경우 철골가공조립 적용
 (잡철물 제작은 세부공정별로 작업수량을 산출하여 적용하기 어려운 경우 적용)

○○○공원 조성사업

1 사업개요

○ 사업규모

- 시설물: 파고라외 5종
- 포장공: 탄성포장 등 3종
- 식재공: 개나리 등 1,150주 신규, 느티나무 등 152주 이식

○ 사업기간: 착공일로부터 120일까지

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
182,787	168,689	-	△14,098	△14,098	△7.71%

3 주요 심사결과

○ 수목이식비 조정

- 뿌리돌림품 삭제
 - ☞ 굴취품 내 구덩이파기, 뿌리절단, 분뜨기 등 공종포함
- 수목상하차/운반비 조정

○ 앓음벽 설치품 조정

- 잡철물 제작(간단) ⇨ 철골가공조립 + 잡철물설치(간단)
 - ☞ 옥외에 설치되는 시설물의 골조를 철골재로 시공하는 경우 철골가공조립 적용 (잡철물 제작은 세부공정별로 작업수량을 산출하여 적용하기 어려운 경우 적용)

○ 석재판불임(습식, 평벽) 조정

- 석공 0.46인, 보통인부 0.36인 ⇨ 석공 0.37인, 보통인부 0.28인
- ⇒ 2013년 타사업 계약심사사례 적용(○○○ 공원 도시숲 조성)

○ 순성토운반(토사) 단가산출 조정

- 순성토운반 20km, $V_1=35\text{km/hr}$ ⇨ 순성토운반 5km, $V_1=30\text{km/hr}$

○ 자재단가 조정

- 경 유	1,757원	⇨	1,586원
- 휘발유	1,931원	⇨	1,773원
- 녹화마대(#200)	195원	⇨	125원
- 산석(T150이하)	150,000원	⇨	45,000원
- 쇠석(D40)	20,000원	⇨	15,000원
- 신 너	3,518원	⇨	1,778원
- 오일스테인	10,582원	⇨	8,730원

○○지구 생태광장 조성사업

1 사업개요

○ 사업규모

- 토 공: 흙깎기 5,179㎡, 흙쌓기 9,377㎡, 순성토운반 5,239㎡ 등
- 시설물: 목교(B=2.0, L=4.2m) 1개소, 목교(B=2.0, L=3.0m) 1개소, 생태연못(A=86.0㎡) 1개소, 생태습지원(A=485.0㎡) 1개소, 휴게정자(6400*6400*4350) 2개소, 벤치 10개소 등
- 배수공: U형플룸관(D300) 20m, 홍관(D300) 153m 등
- 포장공: 마사토흙다짐포장(T100) 2,697㎡, 화산판석포장(T50) 295㎡ 등
- 식재공: 소나무(H4.0*W2.0*R15) 40주 외 34종 773주, 금목서(H1.5*W0.6) 6주 외 13종 9,989주, 잔디(평떼) 3,327㎡, 이팝나무(R6) 7주 외 2종 280주 등
- 부대공: 1식

○ 사업기간: 착공일로부터 6개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
883,620	806,971	-	△76,649	△76,649	△8.67%

3 주요 심사결과

○ 산업안전보건관리비 조정

- (재+직노+관급)*2.48% ⇨ (재+직노+관급/1.1)*1.24%

○ 잡철물 철거품 조정

- 잡철물설치(간단)의 40% ⇨ 잡철물설치(간단)의 30%

○ 이팝나무, 측백나무 이식품 오류 수정

- 굴취시 굴삭기 적용오류 수정

⇨ 근원직경 R6, 나무높이 H1.2 굴취시 굴삭기가 필요없음

○ 순성토운반(토사) 단가산출 조정

- 순성토운반 20km, $V_1=35\text{km/hr}$ ⇨ 순성토운반 5km, $V_1=30\text{km/hr}$

○ 자재단가 조정

- 치즐(0.7㎡) 252,000원 ⇨ 216,000원

○○○작가 작품 재현공사

1 사업개요

○ 사업규모

1. ○○○

- 식재공: 백목련 외 5종 63주, 초화류 28종 545본
- 시설물: 해우소 1식, 돌담 4개소, 물확 1식, 물확설비 1식, 경관석 3EA
- 포장공: 마사토포장 1식, 계단석놓기 1식

2. ○○○

- 식재공: 느티나무 외 21종 96주, 초화류 47종 2,851본,
- 시설물: 초소 1식, 돌담 3개소, 돌담게이트 1식, 메모리얼체어 1식, 계류 1식, 목재플랜터 9m, 철책선 11경간, 계류설비 1식, pond 1식, pond설비 1식, 경관석 10EA
- 포장공: 철도레일 53m, 단추포장 11㎡, 디딤돌 3EA, 계단석 6EA

○ 사업기간: 착공일로부터 6개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
329,007	292,290	-	△36,717	△36,717	△11.15%

3 주요 심사결과

○ 산업안전보건관리비 조정

- (재+직노+관급)*2.48% ⇨ (재+직노+관급/1.1)*1.24%

○ 퇴직공제부금비 삭제

- 직접노무비*2.8% ⇨ 삭제(3억원 이상시 적용)

○ 해우소 설치공종 조정

- 목재가공 및 설치(중등) ⇨ 목재가공 및 설치(보통)

☞ 문화재수리표준품셈에 목재가공 및 설치품이 기 포함됨

○ 돌각담쌓기 단위 조정

- 11.812㎡(면적) ⇨ 4.3㎡(체적)
 - 4.19㎡(면적) ⇨ 1.52㎡(체적)
 - 0.61㎡(면적) ⇨ 0.22㎡(체적)
 - 0.38㎡(면적) ⇨ 0.14㎡(체적)

○ 계류 설치공종 조정

- 조경석 쌓기 ⇨ 조경석 놓기

○ 자재단가 조정

- 경 유	1,757원	⇨	1,586원
- 휘발유	1,931원	⇨	1,773원
- 녹화마대(#200)	195원	⇨	125원
- 산석(T150이하)	150,000원	⇨	45,000원
- 쇠석(D40)	20,000원	⇨	15,000원
- 신 너	3,518원	⇨	1,778원
- 오일스테인	10,582원	⇨	8,730원

문화가 있는 ○○○○길 조성공사

1] 사업개요

○ 사업규모

1구간(문흥동성당~문화사거리): 425m

- 토 공: 노면정비(W1500)-390㎡, 수목전정(B=10cm이상,상록수 등)-20주
- 시설물: 벤치 8개소, 도로휨스 58경간, 안내판 2개소 등
- 포장공: 보차도경계석(200x250x1000)-110m, 도막형바닥재(T3.0mm)-93㎡
- 식재공: 이팝나무(H4.0xR20)등 5종 4,220주 식재

2구간(문화사거리~광주미래병원): 232m

- 철거공: 아스팔트포장깨기-35㎡, 아스팔트포장절단-200m 등
- 시설물: 벤치 6개소, 앞음벽 17m, 데크포장1(16㎡), 데크포장2(13.7㎡) 등
- 포장공: 인조화강석블럭포장 319㎡, 미끄럼방지포장 87㎡ 등
- 식재공: 남천(H1.0x3가지) 등 4종 1,600주 식재
- 기존급수관 정비 1식

○ 사업기간: 착공일로부터 120일

2] 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
647,185	626,440	-	△20,745	△20,745	△3.20%

3 주요 심사결과

○ 데크설치 공종 변경

- 잡철물설치(간단) ⇨ 부대철골가공설치(간단)

○ 난간설치 공종 변경

- 목재가공및설치(보통구조,상) ⇨ 목재가공및설치(구조체뼈대)

○ 터파기(굴삭기 0.7m³)

- E=0.55, Cm=20sec(180°) ⇨ E=0.7, Cm=18sec(90°)

○ 자재단가 조정

- 경 유	1,573원	⇨	1,463원
- 휘발유	1,754원	⇨	1,641원
- 아세틸렌(98%)	13,000원	⇨	10,000원
- 오일스테인	8,730원	⇨	6,000원
- 쇠석(D40)	20,000원	⇨	15,000원
- 치즐(0.7m)	252,000원	⇨	216,000원

○○공원 시설 개선사업

1 사업개요

○ 사업규모

- 포장공: 소형고압블럭 등 3,948㎡
- 식재공: 느티나무 등 87주 이식, 맥문동 2,240본 식재
- 시설공: 파고라 교체 2EA, 운동시설물 설치 3EA, 의자도색, 플랜터 보수 등
- 철거공: 화강석판석포장 철거 4,630㎡, 경계석 철거 151m, 파고라 철거 등

○ 사업기간: 착공일로부터 100일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
257,050	242,543	-	△14,507	△14,507	△5.64%

3 주요 심사결과

○ 산업안전보건관리비 조정

- (재+직노+관급/1.1)*1.24% ⇨ (재+직노)*1.24%*1.2

○ 터파기(굴삭기 0.7m³)

- E=0.6, Cm=20sec(180°) ⇨ E=0.7, Cm=18sec(90°)

○ 폐기물 상차(굴삭기 0.7m³)

- Cm=20sec(180°) ⇨ Cm=18sec(90°)

○ 자재단가 조정

- 휘발유	1,754원	⇒	1,641원
- 경 유	1,573원	⇒	1,463원
- 오일스테인	8,730원	⇒	6,000원

○ 폐기물수수료

- 폐기물수수료 20,000원/ton ⇔ 18,244원/ton

○ 폐기물운반비

- 폐기물운반비 20,500원/ton ⇔ 5,101원/ton
 ⇨ 2013년 건설폐기물 중간처리 단가 조사결과

○○제1근린공원 시설 개선사업

1 사업개요

○ 사업규모

- 토 공: 무근콘크리트깨기 24㎡, 보도블럭 헐기 386㎡, 잔토처리 19㎡
- 시설물: 점토블럭 포장 386㎡, 로프난간 설치 13경간(30m),
축구수로관(400*400*2,000) 46m, 벤치(등의자) 18EA,
스텐핸드레일 설치 56m, 공원표지판 1개소, 공원안내표지판 1개소,
운동시설 모래포설 77㎡, 맨홀뚜껑 교체 1개소, 파고라교체 3개소
데크계단 설치 1식, 수목식재(맥문동, 산수유, 산철쭉, 옥잠화)
- 폐기물: 61ton

○ 사업기간: 착공일로부터 120일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
156,143	142,230	-	△13,913	△13,913	△8.91%

3 주요 심사결과

○ 원가계산 예비율 조정

- 고용보험료(직노+관노)*0.79% ⇨ (직노+간노)*0.87%

○ 핸드레일 설치 공종 조정

- m당 간격 변경(15cm ⇨ 25)

동자 7EA 베이스 7EA 배관공 0.2인 보통인부 0.1인	⇨	동자 4EA 베이스 4EA 배관공 0.1인 보통인부 0.05인
--	---	---

○ 데크상판 설치 공종 조정

- 목재판재갈기(마루널) 품 적용

건축목공 0.165인 보통인부 0.027인	⇨	건축목공 0.09인 보통인부 0.02인
----------------------------	---	--------------------------

○ 목재 가공 설치 조정

- 목재가공설치품 중등구조(보통) ⇨ 목구조체 설치(보통)

건축목공 10.612인 보통인부 1.156인	⇨	건축목공 6.31인 보통인부 1.31인
-----------------------------	---	--------------------------

○ 자재단가 조정

- 휘발유	1,754원	⇨	1,641원
- 경 유	1,573원	⇨	1,463원
- 아연도각관(100*100)	12,500원	⇨	7,560원
- 치즐(0.7m)	252,000원	⇨	216,000원
- 오일스테인	8,730원	⇨	6,000원
- U형플룸관(400*400)	68,000원	⇨	27,150원

○○제2근린공원 시설 개선사업

1 사업개요

○ 사업규모

- 시설물: 데크계단1(29.46m), 데크계단2(20.98m), 데크계단3(19.07m) 등
- 배수공:축구수로관(300× 300) 23m
- 포장공: 화강블럭(T60,투수) A=1,718㎡, 고무칩(T20) A=435㎡ 등
- 폐기물: 폐Con'c 358ton, 폐목재 5ton, 혼합폐기물(가연) 1ton 등

○ 사업기간: 착공일로부터 90일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
210,200	205,732	-	△4,468	△4,468	△2.12%

3 주요 심사결과

○ 월가계산 제비율 조정

- 고용보험료 (직노+관노)*0.79% ⇒ (직노+간노)*0.87%

○ 앵커볼트 설치품 조정

- 앵커볼트 인력품 조정

철골공 0.08인

⇒

건축목공 0.04인

○ 터파기(굴삭기 0.7m³)

- E=0.55, Cm=20sec(180°) ⇨ E=0.7, Cm=18sec(90°)

○ 되메우기 및 다짐

- E=0.65, Cm=18sec(90°) ⇨ E=0.8, Cm=16sec(45°)

○ 폐기물 상차(굴삭기 0.7m³)

- Cm=20sec(180°) ⇨ Cm=18sec(90°)

○ 자재단가 조정

- 휘발유	1,721원	⇨	1,641원
- 경 유	1,573원	⇨	1,463원
- 오일스테인	10,555원	⇨	6,000원
- 치출(0.7m³)	252,000원	⇨	216,000원
- 화산석판석(T50)	70,000원	⇨	43,500원
- 화산석판석(T30)	47,250원	⇨	33,000원

○○근린공원 시설 개선공사

1 사업개요

○ 사업규모

- 시설물: 야외무대 1개소, 정자1개소
- 포장공: 인조화강석블럭 971㎡, 탄성포장 488㎡, 우드칩포장 197㎡ 등
- 부대공: 1식

○ 사업기간: 착공일로부터 90일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
193,000	187,008	-	△5,992	△5,992	△3.10%

3 주요 심사결과

○ 원가계산 제비율 조정

- 고용보험료 (직노+관노)*0.79% ⇨ (직노+간노)*0.87%

○ 컨츄리매너 블록쌓기품 조정

- 일반형 설치품 조정

작업반장 0.034인
조적공 0.4인
보통인부 0.2인

⇨

작업반장 0.0192인
조적공 0.21인
보통인부 0.3인

- 계단 설치품 조정

작업반장 0.061인 조적공 0.72인 보통인부 0.36인	⇒	작업반장 0.06인 조적공 0.32인 보통인부 0.18인
--	---	---------------------------------------

- 마감형 설치품 조정

작업반장 0.01인 조적공 0.01인 보통인부 0.05인	⇒	작업반장 0.001인 조적공 0.019인 보통인부 0.015인
---------------------------------------	---	--

○ 중기운반

- 트럭트랙터 및 트레일러 L=9, Q=3 ⇒ L=10, Q=2

○ 폐기물 상차(굴삭기 0.7m³)

- Cm=20sec(180°) ⇒ Cm=18sec(90°)

○ 자재단가 조정

- 휘발유	1,721원	⇒	1,641원
- 경 유	1,573원	⇒	1,463원
- 오일스테인	10,555원	⇒	6,000원
- 치즐(0.7m)	252,000원	⇒	216,000원
- 아연도금각관(50*50)	6,000원	⇒	5,340원
- 아연도금각관(100*100)	12,500원	⇒	7,560원

○○○○도시숲 조성사업

1 사업개요

○ 사업규모

- 식재공: 대왕참나무 등 교목식재, 털머위 등 초화류 식재
- 시설공: 평의자, 수목보호덮개 등
- 철거공: 소형고압블럭 등
- 배수공: 집수정, 맨암거, 우수관 등 설치

○ 사업기간: 착공일로부터 180일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
968,687	921,370	-	△47,317	△47,317	△4.88%

3 주요 심사결과

○ 원가계산 제비율 조정

- 고용보험료(직노+관노)*0.79% ⇨ (직노+간노)*0.87%

○ 투수콘크리트 포장절단

- 1차로 ⇨ 2차로

○ 털머위 식재

- 식재여건 보통 ⇨ 양호

○ 잡석부설 및 다짐

- Cm=20sec(180°) ⇨ Cm=18sec(90°)

○ 폐기물 상차

- Cm=20sec(180°) ⇨ Cm=18sec(90°)

○ 자재단가 조정

- 부직포	토사용 1,150원	⇨ 맹암거용 750원
- 유공관	DC 19,800원	⇨ 고압 1,463원
- 치즐(0.7m)	252,000원	⇨ 216,000원

○○양묘장 이전사업

1 사업개요

○ 사업규모

- 시설물: 비닐하우스 2동
- 철거공: 비닐하우스 6동, 경계휀스 1,085m
- 이식공: 소나무 등 971주

○ 사업기간: 착공일로부터 90일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
227,000	220,555	-	△6,445	△6,445	△2.83%

3 주요 심사결과

○ 원가계산 제비율 조정

- 고용보험료(직노+관노)*0.79% ⇨ (직노+간노)*0.87%

○ 산업안전보건관리비 조정

- (재+직노)*1.24%*1.2 ⇨ (재+직노+관급/1.1)*1.24%

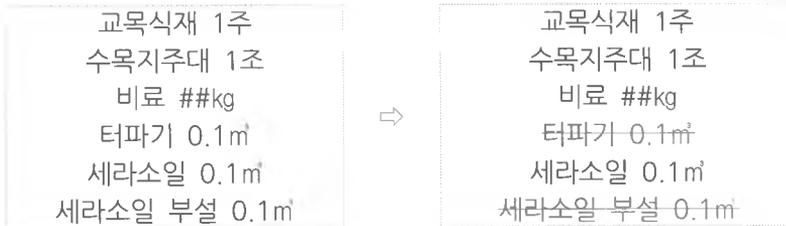
○ 비닐하우스설치공사

- 철골가공조립설치 공종변경



○ 수목이식

- 중복공종 삭제



☞ 식재품내에 터파기, 묻기 등 포함됨

○ 자재단가 조정

- 휘발유	1,721원	⇒	1,641원
- 경 유	1,547원	⇒	1,463원
- 기둥파이프(Ø48.1*2.3t*7m)	27,300원	⇒	23,226원
- 곡부보(Ø48.1*2.3t*8m)	31,200원	⇒	26,544원
- 가로보(Ø48.1*2.3t*7m)	27,300원	⇒	23,226원
- 마감기둥(Ø48.1*2.3t*10m)	39,000원	⇒	33,180원
- 기둥브레싱(Ø48.1*2.3t*7m)	27,300원	⇒	23,226원
- 일중서까래(Ø31.8*1.5t*8m)	13,440원	⇒	11,784원
- 1중방풍벽(Ø31.8*1.5t*7m)	11,760원	⇒	10,311원
- 마무리(Ø31.8*1.5t*10m)	16,800원	⇒	14,730원
- 1,2중도리(Ø25.4*1.5t*8m)	10,640원	⇒	9,312원
- 개폐파이프(Ø25.4*1.5t*8m)	10,640원	⇒	9,312원
- 지붕브레싱(Ø25.4*1.5t*8m)	10,640원	⇒	9,312원

빛고을 ○○길 조성사업(○구)

1 사업개요

○ 사업규모

- 안 내 판: 종합안내판 2개소, 노선안내판 4개소, 해설판 6개소, 기타 표지판 등
- 시설물공: 평의자 2개소, 안전로프휨스 74경관, 목계단 58단, 전망데크 1개소 등

○ 사업기간: 착공일로부터 180일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
119,149	117,607	-	△1,542	△1,542	△1.29%

3 주요 심사결과

○ 자재단가 조정

- | | | | |
|-----------------|--------|---|--------|
| - 미송원형가공목재(H4) | 7,900원 | ⇨ | 7,300원 |
| - 미송방부목(H4) | 6,700원 | ⇨ | 6,100원 |
| - 아연도금각관(50*50) | 6,000원 | ⇨ | 5,340원 |

빛고을 ○○길 조성사업(○구)

1 사업개요

○ 사업규모

- 안 내 판: 종합안내판 1개소, 노선안내판 4개소, 해설판 4개소, 기타 표지판 등
- 시설물공: 평의자 2개소, 벽화 122㎡, 자연석 쌓기 70m 등

○ 사업기간: 착공일로부터 180일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
125,404	115,748	-	△9,656	△9,656	△7.70%

3 주요 심사결과

○ 조경석쌓기

- 조경유용석 쌓기 및 농기품 적용

조경공 1.454인
할증20%



조경공 0.084인
석공 0.251인
굴삭기 0.588hr

○ 호박돌농기

- 조경유용석 쌓기 및 농기품 적용

조경공 1.454인
할증20%



조경공 0.084인
석공 0.251인
굴삭기 0.588hr

빛고을 ○○길 조성사업(○구)

1 사업개요

○ 사업규모

- 토 공: 노면정비 540㎡, 잡목제거 1,080㎡
- 안 내 판: 종합안내판 4개소, 노선안내판 6개소, 해설판 9개소, 기타 표지판 등
- 시설물공: 정자 5개소, 평의자 8개소, 로프웬스 20경관, 목계단 48단, 데크 1개소 등
- 식 재 공: 편백 400주

○ 사업기간: 착공일로부터 180일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
219,583	217,819	-	△1,764	△1,764	△0.80%

3 주요 심사결과

○ 편백식재

- 이각지주목 반영

⇒ 이각지주목(Ø40*1200*2)

- 식재인력품 조정

⇒ 조경공 0.09인
보통인부 0.07인
⇒ 보통인부 0.16인

☞ 산림청 산림자원분야 사업계획 조림단비표 적용(산림내 식재)

○ 자재단가 조정

- 미송원형가공목재(H4)	7,900원	⇒	7,300원
- 미송방부목(H4)	6,700원	⇒	6,100원
- 아연도금각관(50*50)	6,000원	⇒	5,340원
- 아연도금각관(75*75)	8,500원	⇒	8,230원

빛고을 ○○길 조성사업(○구)

1 사업개요

○ 사업규모

- 안 내 판: 종합안내판 3개소, 노선안내판 13개소, 해설판 13개소, 기타 표지판 등
- 시설물공: 너와정자 4개소, 평의자 6개소, 벽화 29㎡ 등
- 포 장 공: 우드칩포장 593㎡, 마사토흙다짐포장 849㎡
- 식 재 공: 왕벚나무 외 3종 427주
- 철 거 공: 흰스철거 30m

○ 사업기간: 착공일로부터 180일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
472,037	469,296	-	△2,741	△2,741	△0.58%

3 주요 심사결과

○ 자재단가 조정

- | | | | |
|----------------|--------|---|--------|
| - 미송방부목(H4) | 6,700원 | ⇒ | 6,100원 |
| - 이각(Ø40*1200) | 4,700원 | ⇒ | 3,400원 |
| - 이각(Ø50*1500) | 6,800원 | ⇒ | 5,400원 |

○○지구 생태광장 조성사업(2차)

1 사업개요

○ 사업규모

- 토 공: 표토제거 3,334㎡, 터파기 445㎡, 소형고압블록포장 8㎡
- 우수공: 파형강관부설 104m, PC맨홀 3개소, 맨홀사다리 17EA
- 포장공: 마사토흙다짐포장 외 3종
- 시설공: 휴게정자 1개소, 평의자10개소, 스테시석7개소, 자연석테이블2개소, 자연석의자4개소, 체력단력시설4개소, 다목적구장2개소, 경계목설치92.8m, 그린엠티지2,216㎡, 돌횡배수대9개소, 때수로1,503.5㎡, 우수관매설8㎡
- 식재공: (교목)가시나무외30종 1,914주, (관목)금목서외14종 11,887주, 잔디(줄떼)17,768.3㎡, 잔디(평떼)2,384.9㎡
- 생육기반공: 성토3,204㎡
- 이식공: 동백나무외4종 419주

○ 사업기간: 착공일로부터 90일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
902,486	885,374	-	△17,112	△17,112	△1.89%

3 주요 심사결과

○ 산업안전보건관리비 조정

- (재+직노+관급/1.1)*1.2%+5,349천원 ⇨ (재+직노+관급/1.1)*1.2%+3,250천원

○ 마사토흙다짐포장

- 포장용 재료비 삭제(사급자재 중복 반영)

마사토 0.1m³
쇄석골재 0.1m³



삭제

○ 터파기(기계90%+인력10%)

- 효율, 사이클타임 등 조정

$E = (0.7+0.6)/2-0.05=0.6$
 $Cm = 20\text{sec}(135^\circ)$



$E = 0.75-0.05 = 0.7$
 $Cm = 18\text{sec}(90^\circ)$

○ 콘테이너사용 일수 조정

- 가설사무소 실사용 개월수 적용

12개월(25%)



4개월(16%)

- 가설창고 실사용 개월수 적용

12개월(25%)



4개월(16%)

○ 자재단가 오류 수정

- 유기질비료

7,000원



7,920원

○○○○로 꽃거리 조성

1 사업개요

○ 사업규모

- 시설공: 조경석 쌓기 256톤, 성토 230m, 스틸그레이팅 설치 534m 등
- 식재공: 배롱나무 46주, 산철쭉 등 12종 18,604본

○ 사업기간: 착공일로부터 40일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
240,000	232,849	-	△7,151	△7,151	△2.97%

3 주요 심사결과

○ 성토

- 마사토를 상차도가격으로 조정하고 흙쌓기에 운반비 포함

○ 자재단가 조정

- 마사토 20,000원 ⇒ 10,000원
- 스틸그레이팅(300*995*44) 56,900원 ⇒ 50,000원
- 수목지주대(Ø40*1200) 방부목 4,700원 ⇒ 활생목 3,400원

○○터널주변 이미지숲 조성

1 사업개요

○ 사업규모

- 식재기반공: 벌채 1ha, 산물수집 15㎡, 임목폐기물 파쇄 15㎡
- 식재공: 가시나무 등 3종 249주, 산철쭉 등 6종 5,650본

○ 사업기간: 착공일로부터 29일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
100,000	99,591	-	△409	△409	- 0.40%

3 주요 심사결과

○ 자재단가 조정

- 수목지주대(Ø40*1200) 방부목 4,700원 ⇨ 활생목 3,400원
- 수목지주대(Ø50*1800) 방부목 8,600원 ⇨ 활생목 7,300원

○○공원 수목 식재공사

1 사업개요

○ 사업규모

- 기반조성공: 맨암거 386m
- 포장공: 자갈포설 1,937.2㎡, 잔디다짐 2,593㎡
- 이식공: 메타세쿼이아(B10) 13주
- 식재공: 먼나무(R20) 13주, 왕버들(R20) 5주, 은행나무(B15) 11주
이팝나무(R30) 1주, 팽나무(R25) 63주, 홍단풍(R15) 14주
- 부대공: 수목간로프결속 107주

○ 사업기간: 착공일로부터 60일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
311,000	303,550	-	△7,450	△7,450	△2.39%

3 주요 심사결과

○ 작은말뚝박기

- 중복재료비 삭제 및 인력품 조정

방부목재 0.0216㎡
보통인부 0.18인



방부목재 0.0216㎡
보통인부 0.05인

○ 터파기

- 굴삭기 기종 변경

굴삭기 0.2m³
Cm = 18sec(135°)



굴삭기 0.6m³
Cm = 18sec(90°)

○ 사토운반

- 덤프트럭 사이클 변경

Cm = 20sec(135°)



Cm = 18sec(90°)

○ 다짐

- 진동롤러 효율 변경

E = 0.6



E = 0.8

○○지구 탄소저감 생활환경숲 조성

1 사업개요

- 사업규모
 - 느티나무 등 수목식재, 배수시설(맹암거, 집수정) 설치 등
- 사업기간: 착공일로부터 50일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
178,560	175,396	-	△3,164	△3,164	△1.77%

3 주요 심사결과

- 수목식재 일위대가 조정
 - 녹화테이프, 수목벤딩바 등 수목체결재료 삭제(삼발이지주는 체결자재 포함임)
- 메쉬웬스(H1.5*W2.0)
 - 일위대가 메쉬웬스 삭제(관급자재로 대체)
- 자재단가 조정
 - 메쉬웬스(H1.2*W2.0) 0원 ⇨ 150,000원

○○○○빌라 녹색복지숲 조성사업

1 사업개요

○ 사업규모

- 시설물공: 데크전망대 및 계단 24.81㎡, 파고라 1개소 등
- 포장공: 고무칩포장 120㎡, 화산석판석포장 31㎡ 등
- 식재공: 소나무 등 10종 54주, 은목서 등 7종 802주

○ 사업기간: 착공일로부터 60일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절감액			절감률
		증액	감액	순절감액	
113,880	111,587	-	△2,293	△2,293	△2.01%

3 주요 심사결과

○ 앵커볼트 설치

- 앵커볼트설치 공중조정

건축목공 0.04인

⇒

건축목공 0.006인
 특별인부 0.009인
 보통인부 0.009인

○ 금목서, 은목서 식재

- 이각지주목 반영

-

⇒

이각지주목(Ø40*1200*2)

○ 사토운반

- 덤프트럭 사이클 변경

Cm = 20sec(135°)

⇒

Cm = 18sec(90°)

○ 자재단가 조정

- 화산석판석(T50,부정형)	43,500원	⇒	31,000원
- 수목지주대(Ø60*2700)	18,000원	⇒	15,000원
- 수목지주대(Ø50*1800)	8,600원	⇒	7,300원
- 수목지주대(Ø40*1500)	6,100원	⇒	4,900원
- 마사토(상차도)	12,000원	⇒	10,000원

○○○○실버하우스 녹색복지숲 조성사업

1 사업개요

○ 사업규모

- 시설물공: 앉음벽 28.2m, 야외무대 1개소, 안전난간 14m 등
- 포장공: 고무칩포장 158㎡, 인조화강석블럭포장 31㎡ 등
- 식재공: 소나무 등 14종 65주, 남천 등 7종 2,510주

○ 사업기간: 착공일로부터 60일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절감액			절감률
		증액	감액	순절감액	
161,060	158,728	-	△2,332	△2,332	△1.44%

3 주요 심사결과

○ 앵커볼트 설치

- 앵커볼트설치 공중조정

건축목공 0.04인



건축목공 0.006인
 특별인부 0.009인
 보통인부 0.009인

○ 금목서, 은목서 식재

- 이각지주목 반영

-



이각지주목(Ø40*1200*2)

○ 사토운반

- 덤프트럭 사이클 변경

Cm = 20sec(135°)



Cm = 18sec(90°)

○ 자재단가 조정

- 화산석판석(T50,부정형)	43,500원	⇒	31,000원
- 수목지주대(Ø80*2700)	31,500원	⇒	27,500원
- 수목지주대(Ø60*2700)	18,000원	⇒	15,000원
- 수목지주대(Ø50*1800)	8,600원	⇒	7,300원
- 수목지주대(Ø40*1500)	6,100원	⇒	4,900원
- 마사토(상차도)	12,000원	⇒	10,000원

○○산 누리길 조성사업

1 사업개요

○ 사업규모

- 토 공: 노면정리 100㎡, 잔토처리 17㎡
- 시설물: 목계단 14단, 토사배수로 30개소(90m), 등 의자 11개소, 데크전망대 1개소, 데크교량 1개소, 목교 앞 데크로드 1개소 등

○ 사업기간: 착공일로부터 90일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
87,280	83,082	-	△4,198	△4,198	△4.81%

3 주요 심사결과

○ 앵커볼트 설치

- 앵커볼트설치 공중조정

건축목공 0.08인

⇒

건축목공 0.006인
 특별인부 0.009인
 보통인부 0.009인

○○로변 경관숲 조성공사

1 사업개요

○ 사업규모

- 식재공: 소나무 외 6종 221주, 조팝나무 외 4종 1,040주
- 포장공: 투수탄성포장, 소형고압블럭포장, 판석포장 등

○ 사업기간: 착공일로부터 50일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
220,000	209,196	-	△10,804	△10,804	△4.91%

3 주요 심사결과

○ 원가계산 제비율 오류 수정

- 간접노무비

직노*9.9%

⇒

직노*10.5%

- 산재보험료

(직노+가노)*0.37%

⇒

(직노+간노)*0.38%

- 건설기계대여대금지급보증

(직재+간재+직노+산경)*0.13%

⇒

(직재+간재+직노+산경)*0.11%

- 건설하도급대금지급보증

(직재+간재+직노+산경)*0.07%

⇒

(직재+간재+직노+산경)*0.081%

- 기타경비

(직재+간재+직노+간노)*6.1% ⇨ (직재+간재+직노+간노)*6.2%

○ 조달수수료 오류 수정

- 조달수수료 0.54% 미적용

○ 부정형판석농기

- 화강석 기계농기 → 대형블록포장

조경공 1.24인
굴삭기(0.7m) 0.74hr

⇨

특별인부 0.0074인
보통인부 0.0148인
플레이트컴팩터 0.0296hr
굴삭기(0.6m) 0.0296hr
잡재료비 노무비의 3%

○ 화강석경계석 재료비 삭제

- 관급자재에 기 반영됨

○ 순성토 운반

- 굴삭기 사이클 변경

Cm = 20sec(135°)

⇨

Cm = 18sec(90°)

○ 굴삭기 손료 조정

- 손료조정

시간당(10⁻⁷) 2198

⇨

시간당(10⁻⁷) 2038

○ 자재단가 조정

- 휘발유	1,785원	⇨	1,709원
- 경 유	1,629원	⇨	1,543원
- 치즐(0.7m)	223,000원	⇨	216,000원
- 소나무(H9.0*R35)	4,300,000원	⇨	4,214,000원
- 대왕참나무(H3.5*R10)	219,000원	⇨	200,900원
- 청단풍(H3.0*R10)	201,000원	⇨	197,000원
- 현무암(부정형T50)	50,000원	⇨	31,000원

○○완충녹지 탄소저감숲 조성사업

1 사업개요

○ 사업규모

- 식재공: 가시나무 등 9종 857주 이식, 산딸나무 등 4종 310주 식재
- 시설물: 철거공, 우배수공, 포장공 등

○ 사업기간: 착공일로부터 50일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
324,500	309,210	-	△15,290	△15,290	△4.71%

3 주요 심사결과

○ 원가계산 제비율 오류 수정

- 간접노무비

$$\text{직노} * 9.9\%$$

⇒

$$\text{직노} * 10.5\%$$

- 건설기계대여대금지급보증

$$(\text{직재} + \text{간재} + \text{직노} + \text{산경}) * 0.13\%$$

⇒

$$(\text{직재} + \text{간재} + \text{직노} + \text{산경}) * 0.11\%$$

- 기타경비

$$(\text{직재} + \text{간재} + \text{직노} + \text{간노}) * 6.1\%$$

⇒

$$(\text{직재} + \text{간재} + \text{직노} + \text{간노}) * 6.2\%$$

○ 우배수공 수량 조정

- 집수정, 하수관천공 및 접합 수량 10개소 → 9개소(기존 시설과 연결 가능)

○ 집수정, 맹암거 설치

- 재료 및 공종 변경



○ 우수관 설치

- 재료변경



○ 콘크리트포장깨기

- 굴삭기 사이클 변경



○ 수목상하차

- 수목상하차 공종조정 및 기준 세분화



○ 자재단가 조정

- 치즐(0.7m) 223,000원 ⇒ 216,000원

○○로 경관숲 조성사업

1 사업개요

○ 사업규모

- 토 공: 흙 반입 399m
- 포장공: 소형고압블럭포장 26m, 경계석 135m
- 배수공: 측구 수로관 59본, 집수정 1개소 등
- 식재공: 소나무 등 12종 7,385주, 털머위 등 5종 3,916본

○ 사업기간: 착공일로부터 30일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
136,130	128,698	-	△7,432	△7,432	△5.45%

3 주요 심사결과

○ 원가계산 제비율 오류 수정

- 간접노무비

직노*9.9%

⇒

직노*10.5%

- 기타경비

(직재+간재+직노+간노)*6.1%

⇒

(직재+간재+직노+간노)*6.2%

○ 조경석 쌓기 물량 조정

- 일위대가 조정에 따른 물량 조정

42m

⇒

39톤

○ 돌쌓기 공종 변경

- 조경석쌓기 → 조경유용석쌓기

조경공 1.212인
굴삭기(0.7m) 0.657hr



조경공 0.084인
석공 0.251인
굴삭기(0.6m) 0.588hr

○ 자재단가 조정

- 이중벽관	36,940원	⇨	21,050원
- 레미콘(25-18-08)	57,550원	⇨	54,990원
- 쇠석(40mm)	20,000원	⇨	19,500원

○○주변 경관숲 조성공사

1 사업개요

○ 사업규모

- 토 공: 흙 반입 227m³
- 포장공: 인조화강석블럭포장 등 134m, 경계석 84m
- 배수공: 맨암거 57m, 우수관 14m, 우수받이 4개소
- 식재공: 소나무 등 32종 3,491주, 흰줄무늬비비추 등 5종 1,850본

○ 사업기간: 착공일로부터 30일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
108,000	103,460	-	△4,540	△4,540	△4.20%

3 주요 심사결과

○ 데크십터

- 갑철물 설치 공종 변경

보통



간단

○ 조경수목 수종변경

- 주차장 초입부 환경개선 및 생육상태 등 고려

동백나무(R15)



청단풍(R20)

○ 앞음벽

- 도면과 수량산출서간 규격차이 오류 수정

산석 0.99㎡ 석재판붙임 0.96㎡ 합판거푸집 1.36㎡	⇒	산석 0.82㎡ 석재판붙임 0.8㎡ 합판거푸집 1.2㎡
--	---	--------------------------------------

○ 플랜터

- 도면과 수량산출서간 규격차이 오류 수정

산석 0.52㎡ 석재판붙임 0.306㎡ 합판거푸집 1.152㎡	⇒	산석 0.41㎡ 석재판붙임 0.309㎡ 합판거푸집 1.2㎡
--	---	--

○ PE이중벽관 접합 및 부설

- 소켓형 접합 및 부설 공중 변경

<PE밴드> 배관공 0.027인 보통인부 0.027인 LPG가스 0.042kg	⇒	<소켓+고무링> 배관공 0.017인 보통인부 0.017인 LPG가스 0.042kg
--	---	--

○ 자재단가 조정

- 휘발유	1,709원	⇒	1,621원
- 경 유	1,540원	⇒	1,441원
- 이중벽관(200mm, 무공관)	20,350원	⇒	11,070원
- 이중벽관(200mm, 유공관)	26,352원	⇒	12,170원
- 이중벽관(150mm, 유공관)	22,105원	⇒	7,870원

○○공원 시설 개선사업

1 사업개요

○ 사업규모

- 시설물: 바닥분수(A=5,300mm*5,300mm), 가벽(L=39m), 노후시설물정비 등
- 포장공: 소형고압블럭포장(A=382m), 산책로 페인팅(A=63m) 등
- 식재공: 느티나무(R=12) 2주, 남천(H=0.8) 200주, 잔디(A=450m) 등 식재
- 부대공: 구조물 헐기 등

○ 사업기간: 착공일로부터 60일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
257,770	240,422	-	△17,348	△17,348	△6.73%

3 주요 심사결과

○ 판석지지대 설치공사

- 잡철물 제작설치 공종 변경

잡철물제작설치(간단)



잡철물제작설치(스텐,간단)

○ 석재판붙임(평벽)

- 붙임공종 변경

석공 0.37인
보통인부 0.28인



석공 0.29인
보통인부 0.14인

○ 석재판붙임(바닥)

- 붙임공종 변경

석공 0.4인 보통인부 0.2인	⇒	석공 0.29인 보통인부 0.14인
----------------------	---	------------------------

○ 앵커볼트 설치

- 앵커볼트설치 공종조정

건축목공 0.42인	⇒	건축목공 0.006인 특별인부 0.009인 보통인부 0.009인
------------	---	---

○ 붙임돌철거

- 벽철거 공종 적용

석재판붙임의 30%	⇒	벽철거(타일까내기)
------------	---	------------

○ 자재단가 조정

- 휘발유	1,709원	⇒	1,621원
- 경 유	1,540원	⇒	1,441원
- 마사토(현장상차도)	12,000원	⇒	10,000원
- 구조용STS사각관	26,417원	⇒	21,490원
- 미송방부목(H3)	2,163,000원	⇒	1,710,000원

○○근린공원 생태숲 조성사업

① 사업개요

○ 사업규모

- 식재공: 느티나무 등 39종 6,342주
- 배수공: 맨암거 100m, 집수정, 우수관 73m 등
- 포장공: 현무암판석포장 66㎡, 콘크리트 포장 등
- 토 공: 흙반입 332.84㎡

○ 사업기간 : 착공일로부터 35일

② 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
199,850	183,079	-	△16,771	△16,771	△8.40%

③ 주요 심사결과

○ 에코파이프 설치비 삭제

- 수목식재내 식재와 관련된 기타공종이 포함됨

○ 맨암거 일위대가 신규반영

- 불임 공종 변경

-	⇒	HDPE부직포유공관 배관공 0.023인 보통인부 0.038인
---	---	---

○ 임목적사(백호0.4m³)

- 백호 사이클 변경

Cm = 18sec(135°)

⇒

Cm = 15sec(90°)

○ 터파기 및 되메우기

- 인력 ⇨ 기계+인력

인력100%

⇒

백호(0.12m³)90%+인력10%

○ 자재단가 조정

- 휘발유

1,709원

⇒

1,621원

- 경 유

1,540원

⇒

1,441원

- 이중벽관(300mm, 유공관)

32,120원

⇒

21,050원

2014년 등산로 정비사업(○구)

1 사업개요

- 사업규모
 - 노면정비, 뿌리제거, 흙막이, 안내판 및 벤치 설치 등
- 사업기간: 착공일로부터 90일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
119,619	83,776	-	△35,843	△35,843	△33.00%

3 주요 심사결과

- 자재소운반
 - 지게운반을 지게운반과 리어카운반으로 분리

○○○○공원 도시숲 조성사업

1 사업개요

○ 사업규모

- 시설물: 경계석 설치, 앉음벽 설치, 파고라,데크 설치, 인조잔디 설치 등
- 배수공: 우수관, 집수정, 맨암거설치 등
- 식재공: 식재기반조성, 동백나무, 느티나무, 홍가시 식재, 소나무 이식 등
- 부대공: 콘크리트 깨기, 폐기물 상차 등
- 폐기물: 무근콘크리트, 폐목재 처리 등

○ 사업기간: 착공일로부터 60일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
405,800	380,033	-	△25,767	△25,767	△6.34%

3 주요 심사결과

○ 부대공 경계석 하차비 삭제

- 관급자재 현장 하차도

○ 평데크 설치

- 경량형강 철골조 조립설치 공종 변경

경량형강 철골조 조립설치

철근가공및조립(현장)
잡철물 설치(스텐)

- 목재데크 상판설치 공종 변경

마루틀+마루널갈기



마루널갈기

○ 권추리매너 블럭쌓기

- 블럭쌓기 품 조정

조적공 0.4인
보통인부 0.2인
잡재료비 2%



조적공 0.11인
보통인부 0.06인
잡재료비 2%

○ 소나무 이식 뿌리돌림 삭제

- 굴취내 준비, 구덩이파기, 뿌리절단, 분뜨기, 운반준비 작업 포함됨

○ 자재단가 조정

- 휘발유	1,683원	⇒	1,621원
- 경 유	1,518원	⇒	1,441원
- 비 료	생명정 500원	⇒	생생토 350원
- 기초잡석	#467 20,000원	⇒	40mm 16,000원
- 오일스테인	11,052원	⇒	10,555원
- 신너(KSM-6060)	3,550원	⇒	1,777원

2014년 ○○등산로 정비사업

1 사업개요

○ 사업규모

- 목재데크계단설치 1개소 83.5m
- 노면정비 및 매트설치 1식
- 철거공, 지형복원공, 운반공 등

○ 사업기간: 착공일로부터 60일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
248,300	213,226	-	△35,074	△35,074	△14.12%

3 주요 심사결과

○ 원가계산 제비율 오류 수정

- 산재보험료

(직노+가노)*0.37%



(직노+간노)*0.38%

○ 데크 설치

- 데크 설치공종 조정

잡철물제작설치
목재가공 및 설치



철근가공조립(매우복잡)
잡철물 설치(복잡)
마루널갈기

- 폐기물처리비 부가세 삭제
 - 원가계산서 부가가치세 중복반영

○ 로프난간 설치

- 로프난간설치 공종 변경

잡철물제작설치



부대철골가공설치

○ 방부목재 설치

- 흙막이판 설치철거품 적용

형틀목공 0.082인

보통인부 0.154인



형틀목공 0.073인

보통인부 0.038인

○ 볼트 설치

- 볼트설치 공종조정

보통인부 0.04인



건축목공 0.006인

특별인부 0.009인

보통인부 0.009인

○ 자재단가 조정

- 휘발유 1,683원 ⇒ 1,621원
- 경 유 1,518원 ⇒ 1,441원
- 오일스테인 11,052원 ⇒ 10,555원
- 신너(KSM-6060) 3,550원 ⇒ 1,777원

2014년 등산로 정비사업(○구)

1 사업개요

○ 사업규모

- 토 공: 노면정리-1343m², 잡관목제거-4860m², 벌목-56주
 시설물철거: 의자철거-4ea, 운동기구 철거 - 1ea,
 데크전망대 철거-1개소(W1.5m, L5.4m), 목계단철거-488단
- 시설물: 목계단(W1.2m)-646단, 목계단(W1.5m)-420단, 목계단(W2.0m)-14단,
 로프난간(H0.8m)-16경간, 로프난간(H1.2m)-166경간
 등 의자22개소, 토사배수로-118m, 안내표지판-3개소, 이정표지판-14개소
 데크전망대(B6.0mxL11.0m)-1개소, 데크로드(B1.8mxL43.0m)-1개소,
 데크로드(B1.8mxL57.0m)-1개소, 데크수목심터(반원형)-2개소,
 데크계단(B1.6mxL30.0m)-1개소
- 포장공: 판석포장-62m², 쇠석포 -28m, 스틸그레이팅(500x995x65) 설치-26m
- 부대공: 폐기물-15m³, 폐콘크리트-1.4ton, 혼합폐기물-8.2ton

○ 사업기간 : 착공일로부터 80일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
398,850	375,730	-	△23,120	△23,120	△5.80%

3 주요 심사결과

○ 철근가공 및 조립

- 불필요한 자재 삭제

아연도철선(결속선)

⇒

삭제

○ 로프난간 설치

- 로프난간 설치 공종 변경

잡철물 설치



부대철골가공설치

○ 앵커볼트 설치

- 앵커볼트설치 공종조정

보통인부 0.08인



건축목공 0.006인
특별인부 0.009인
보통인부 0.009인

○ 벌목(쓰러진 수목제거)

- 벌목품 삭제 및 일위대가 신규작성

벌목부 0.228인
보통인부 0.226인
기계경비 인력품의 10%



조경공 0.07인
보통인부 0.135인
엔진톱 0.37hr

○ 자재 소운반

- 지게운반을 지게운반과 리어카운반으로 분리

○ 자재단가 조정

- 경 유	1,518원	⇒	1,441원
- 시멘트(40kg)	4,200원	⇒	4,300원
- 이형철근(SD300, 광주)	710,000원	⇒	680,000원

2014 일반용역분야 계약심사 사례

▶ 일반용역

- ○○○유적 발굴조사 용역 258
- ○○○○○○교통 신호시스템 유지보수 용역 259
- ○○○○○청소 및 전시안내 용역 260
- ○○사진촬영 및 판독사업 261

○○○유적 발굴조사 용역

1 용역개요

- 용역규모: 허가신청 대상 유적(4,290m²) 발굴조사
 - 내용: 발굴조사 및 매장유구 발견, 분류 및 출토된 유물의 수습 등
- 용역기간: 착수일로부터 150일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
300,000	275,220	-	△24,780	△24,780	-8.26%

3 주요 심사결과

- 직접경비 등 조정
 - 여비(조사단장 등) 5회~45회 ⇨ 3회~23회
 - 정리 및 보고서 작성 작업인부임 조정 특수인부 ⇨ 보통인부
 - 임차비 굴삭기 임차운반비 ⇨ 삭제
 - 보고서 인쇄비 단가 조정 44,000원 ⇨ 17,000원

○○○○○○○교통 신호시스템 유지보수 용역

1 용역개요

- 용역규모: ○○○○○○ 중앙컴퓨터시스템 등 유지보수 용역
 - 내용: 차량검지기, 교통신호등, 시각장애인 음향신호기 등
- 용역기간: 착수일로부터 12개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
671,969	624,915	-	△47,054	△47,054	△7.00%

3 주요 심사결과

- 직접인건비 수당 조정
 - 휴일근로 및 야간근로수당 조정 야간근로시간(22:00~06:00)만 100분의 50가산
- 직접경비 조정
 - 유류단가 및 손료계수(저유황 경유) 1,699원/L ⇨ 1,454원/L
 - 승용차, 화물차 시간당 손료계수 8시간 ⇨ 6시간

○○○○○청소 및 전시안내 용역

1 용역개요

- 용역규모: 청소 및 전시안내 용역(16명)
 - 내용: 청소(9명), 전시장 안내(4명) 등
- 용역기간: 착수일로부터 12개월

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
350,936	346,340	-	△4,596	△4,596	△1.31%

3 주요 심사결과

- 원가계산서 제경비 등 조정
 - 고용보험 $1.55/100 \Rightarrow 0.9/100$
 - 보험료 계산 오류 $\text{노무비소계} \times \text{보험요율} \Rightarrow (\text{노무비-퇴직급여충당금}) \times \text{보험요율}$
 - ☞ 보험료 감액에 따른 일반관리비, 이윤 조정

2014 물품제조분야 계약심사 사례

▶ 물품 구매·제조

- ○○○○자료총서 제작 263
- ○○○○구매 설치 264
- ○○도서관 장애인 보조 공학기기 구입 265
- ○○감염병 검사장비 구매 266
- ○○○○실습 기자재 구입 267
- ○○○○센터 다목적 홀 무대장치 구매 268
- ○○○○시험장비 구매 269
- ○○○○외국어 메뉴판 제작 270
- ○○○○ 등 대응장비 구매 271
- 음식점 종사자 ○○○○제작 272
- 2013 하반기 광주 ○○○○제작 273
- ○○○스피커 및 제어장치 구매 설치 274
- 2014년 ○○○○제작 275
- 2013년도 ○○○○구매 276
- ○○○○도서관 건립공사 자재구입 277
- 2013년도 ○○소모품 구입 278
- ○○○○용 시약 및 표준품 단가구매 279
- 2014년 ○○연간 단가계약 280
- 2014년 식목일 나무심기 행사용 수목구입 281
- 2014년 ○○장비 구입 282
- 2014년 ○○대응장비 구입 283
- 2014 광주 ○○○○제작 284
- ○○○○장비 구입 285

○○○○자료총서 제작

1 사업개요

- 사업규모
 - 3,300부(각권 1,100*3권)
- 납품기간: 계약일로부터 120일간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
52,652	50,900	-	△1,752	△1,752	△3.32%

3 주요 심사결과

- 전자조판 및 편집료 감산율 조정
 - 60% ⇨ 55%

○○○○구매 설치

1 사업개요

- 사업규모
 - ULXD4D 등 24set
- 납품기간: 2013년 8월중

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
170,460	153,736	-	△16,724	△16,724	△9.81%

3 주요 심사결과

- 심사요청 단가와 자체조사 단가를 비교하여 저렴한 단가 반영
 - ULXD4D, 470~698MHz 5,220,000원 ⇨ 4,600,000원
 - ULXD2/SM58, 470~698MHz 1,520,000원 ⇨ 1,423,700원
 - ULXD1, 470~698MHz 1,520,000원 ⇨ 1,426,000원
 - SBC200-K 550,000원 ⇨ 460,000원
 - UA844SWB-K, 470~952MHz 1,760,000원 ⇨ 1,414,500원

○○도서관 장애인 보조 공학기기 구입

1 사업개요

- 사업규모
 - 전자프린터 등 18종 23EA
- 납품기간: 2013년 8월중

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
29,779	29,096	-	△683	△683	△2.30%

3 주요 심사결과

- 심사요청 단가와 자체조사 단가를 비교하여 저렴한 단가 반영
 - 휴대용독서확대기 539,000 원 ⇨ 525,000 원
 - 음성지원프로그램 685,000 원 ⇨ 660,000 원
 - 음성변환출력기 1,350,000 원 ⇨ 1,280,000 원
 - 수동휠체어 480,000 원 ⇨ 262,900 원
 - 전동식 높이조절책상 1,100,000 원 ⇨ 1,089,000 원
 - 모니터이동보조기 200,000 원 ⇨ 194,700 원

○○○○센터 다목적 홀 무대장치 구매

1 사업개요

- 사업규모
 - 무대장치 커튼(선방염 VELVET), DRIVE M/C ASS'Y
- 납품기간: 계약일로부터 30일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
52,743	49,705	-	△3,038	△3,038	△5.76%

3 주요 심사결과

○ 일반기기 설치공종 조정

- 품의할증 변경

고소작업 지상 10~15m

⇒

일반기기설치 1~5톤 미만

○ 장비렌탈비 및 보양비 조정

- 장비렌탈(크레인10톤)

690,000원/일

⇒

528,320원/일

- 보양설치 인건비

500,000원/식

⇒

244,329원/일

음식점 종사자 ○○○제작

1 사업개요

- 사업규모
 - 폴리에스테르 ○○○ 31,000점
- 납품기간: 계약일로부터 30일

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
30,850	29,425	-	△1,425	△1,425	△4.61%

3 주요 심사결과

- 심사요청 단가와 자체조사 단가를 비교하여 저렴한 단가 반영
 - 원단 11,625,000 원 ⇨ 11,525,800 원
 - 재단 3,100,000 원 ⇨ 2,046,000 원

2013 하반기 광주 ○○○○제작

1 사업개요

○ 사업규모

- 규 격: 3단 8접지(76cm× 52cm)
- 수 량: 140천부(국문 70천, 영문 30천, 일문 20천, 중문 20천)
- 면 수: 지도 1면, 관광콘텐츠 1면
- 용지종류: 스노우지(120g)
- 인쇄색도: 4색도(양면컬러)

○ 납품기간: 계약일로부터 40일간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감율
		증 액	감 액	순절감액	
32,964	31,770	-	△1,194	△1,194	△3.62%

3 주요 심사결과

○ 용지가격 조정

- 스노우지 70,400원 ⇨ 64,000원

○○○스피커 및 제어장치 구매 설치

1 사업개요

- 사업규모
 - 서브우퍼 등 스피커 1식
- 납품기간: 계약일로부터 90일간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
49,896	43,435	-	△6,461	△6,461	△12.94%

3 주요 심사결과

○ 자산 및 물품취득비에 반영된 인건비 삭제

- '405-01 자산 및 물품취득비'로 구입하는 것으로 안전행정부훈령 제12호(2013. 7. 29.)「지방자치단체 예산편성 운영기준」제6조(세출예산 과목구분과 설정)에 따르면,
- '자산 및 물품취득비'는 ① 건물 및 공작물, 대규모설비, 선박, 항공기 및 입목죽 등의 취득비, ② 정수책정 대상물품으로서 물품정수(교체포함)를 배정받은 물품 구입경비, ③ 자산취득에 따른 부대경비(공고료, 수수료, 임차료 등), ④ 공관 및 관사운영 물품취득비, ⑤ 비정수 물품구입비(201-01 사무관리비에 계상할 수 없는 물품)에 한하여 지출이 가능하며 인건비는 '405-01 자산 및 물품취득비'에서 지출이 불가능하고 '401-01 시설비'에서 지출할 수 있음
- 물품 견적단계에 인건비가 반영되어 있으므로 인건비를 삭제하고 부자재를 추가

2014년 ○○○○제작

1 사업개요

- 사업규모
 - 일반형 4,362권(400p 960권, 200p 3,402권)
 - 포켓형 2,239권
- 납품기간: 2013년 12월중

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감율
		증 액	감 액	순절감액	
51,289	47,948	-	△3,341	△3,341	△6.51%

3 주요 심사결과

- 용지가격 조정
 - 아트지 92,727원 ⇨ 86,900원
 - E프라임 61,864원 ⇨ 56,818원
- 지대손지율 조정
 - 2도양면 13,000통 초과서 4.8% 적용 1.48 ⇨ 1.048
- 지대매수 조정
 - 과업지시서상 지대매수 조정 11매 ⇨ 8매

2013년도 ○○○○구매

1 사업개요

- 사업규모
 - 분만용 장비 20종 5,980점
- 납품기간: 2013년 11월중

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
73,109	67,939	-	△5,170	△5,170	△7.07%

3 주요 심사결과

- 심사요청 단가와 자체조사 단가를 비교하여 저렴한 단가 반영
 - 감염방지글로브 14,900 원 ⇨ 12,500 원
 - 알콜솜 3,300 원 ⇨ 2,300 원
 - 혈당측정 바늘 15,400 원 ⇨ 13,800 원

2013년도 ○○소모품 구입

1 사업개요

- 사업규모
 - 후두경세트 등 20종 190점
- 납품기간: 2013년 12월중

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
30,230	29,525	-	△705	△705	△2.33%

3 주요 심사결과

- 심사요청 단가와 자체조사 단가를 비교하여 저렴한 단가 반영

- 후두경세트	1,600,000 원	⇒	1,562,000 원
- 백밸브마스크	484,000 원	⇒	418,000 원
- 자동식 산소공급기	250,000 원	⇒	196,200 원
- 기초인명소생가방	253,000 원	⇒	209,000 원
- 체온계	88,000 원	⇒	69,360 원

2014년 ○○장비 구입

1 사업개요

- 사업규모
 - 거는사다리 등 52종 1,276EA
- 납품기간: 2014년 3월중

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
273,211	263,295	-	△9,916	△9,916	△3.63%

3 주요 심사결과

- 심사요청 단가와 자체조사 단가를 비교하여 저렴한 단가 반영
 - 거는사다리 440,000 원 ⇨ 357,500 원
 - 헤드랜턴 102,000 원 ⇨ 98,384 원
 - 수중펌프 550,000 원 ⇨ 391,534 원
 - 동력절단기 3,300,000 원 ⇨ 2,184,000 원

2014 광주 ○○○○제작

1 사업개요

○ 사업규모

- 규 격: 3단 8접지(76cm× 52cm)
- 수 량: 140천부(국문 70천, 영문 30천, 일문 20천, 중문 20천)
- 면 수: 지도 1면, 관광콘텐츠 1면
- 용지종류: 스노우지(120g)
- 인쇄색도: 4색도(양면컬러)

○ 납품기간: 계약일로부터 40일간

2 심사결과

(단위: 천 원)

심사요청액	심사액	절 감 액			절감률
		증 액	감 액	순절감액	
35,314	32,990	-	△2,324	△2,324	△6.58%

3 주요 심사결과

○ 인쇄비 할증율 조정 1.6 ⇨ 1.2

- 바탕인쇄 할증율(60%)은 인쇄기술발달로 두 번 작업하는 번거러움이 없으므로 따로 인정해주지 않고, 대신 원색인쇄 할증율(20%) 가산

부 록

Contents

1. 광주광역시 계약심사 업무처리 규칙
2. 계약심사관련 인터넷 사이트

1. 광주광역시 계약심사 업무처리 규칙

[광주광역시 규칙 제2874호]
(2012.5.15.)

제1조(목적) 이 규칙은 광주광역시(이하 “시”라 한다)에서 수행하는 계약심사업무에 대한 기본적인 사항을 규정함으로써 업무처리의 적정성을 도모하고, 예산집행의 효율성을 높임을 그 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 규칙에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “계약심사”란 제3조 각 호의 사업에 대한 사업비를 분석하여 조정하는 것을 말한다.
2. “심사부서”란 시의 계약심사업무를 분장하고 있는 부서를 말한다.
3. “발주부서”란 제3조 각 호의 사업을 추진하는 다음 각 목의 부서 또는 기관을 말한다.

가. 시 본청의 과·담당관

나. 시의 직속기관 및 사업소

다. 시 의회사무처

라. 자치구

마. 시 지방공기업

바. 시 출연기관(단, 50%미만 출연기관은 제외)

제3조(계약심사 대상사업) 이 규칙에 의한 계약심사 대상사업은 다음 각 호의 하나와 같다. 이 경우 자치구의 대상사업은 국·시비 보조사업, 시비재배정사업과 계약심사를 요청하는 구비사업에 한한다.

1. 다음 각 목의 하나에 해당하는 공사

가. 「건설산업기본법」에 의한 종합공사 중 추정금액 5억 원 이상의 공사

나. 「건설산업기본법」에 의한 전문공사 중 추정금액 1억 원 이상의 공사

다. 「전기공사업법」에 의한 전기공사 중 추정금액 1억 원 이상의 공사

라. 「정보통신공사업법」에 의한 정보통신공사 중 추정금액 1억 원 이상의 공사

마. 「소방시설공사법」에 의한 소방시설공사 중 추정금액 1억 원 이상의 공사

바. 「문화재보호법」에 의한 문화재수리공사 중 추정금액 1억 원 이상의 공사

2. 계약금액 20억 원 이상 공사의 1회 설계변경이 해당 계약금액의 10%이상 증가하는 경우 또는 금액이 5억 원 이상 증가하는 경우<개정 2010.10.15>

3. 다음 각 목의 하나에 해당하는 용역

가. 학술연구용역: 학문분야의 기초과학과 응용과학에 관한 연구용역 및 이에 준하는 용역 중 추정금액 1억 원 이상의 용역

나. 건설기술용역: 「건설기술관리법」 제2조 제3호 등 이에 준하는 건설기술용역 중 추정금액 1억 원 이상의 용역

다. 일반용역: 가목 및 나목외의 용역 중 추정금액 1억 원 이상의 용역

4. 물품의 제조·구매(제2조 제3호 라목 내지 바목의 발주부서는 이를 제외한다) 중 추정금액 2천만 원 이상의 물품의 제조·구매

제4조(계약심사 제외사업) 심사부서의 장은 제3조의 규정에 불구하고, 다음 각 호의 하나에 해당하는 사업에 대하여는 계약심사를 실시하지 아니할 수 있다.

1. 「조달사업에 관한 법률」의 규정에 의한 조달발주사업

2. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제73조 및 제75조에 따른 설계변경(물가변동으로 인한 계약금액 조정, 공사기간, 운반거리 등의 변경)과 「건설기술관리법 시행령」 제19조 제2항에 따른 설계변경(기본계획 또는 공법의 변경)

3. 예정가격을 미리 작성하지 않는 사업<신설 2010.10.15>

4. 천재지변, 긴급재해복구 등 긴급한 사정으로 5일 이내에 계약심사가 불가능한 경우<신설 2010.10.15>

5. 시장이 조달사업에 관한 법률 시행령 제15조의2(지방자치단체 공사원가 사전검토) 규정에 따라 조달청장에게 공사원가의 사전검토를 요청한 경우<신설 2010.10.15>

6. 계약심사의 실익이 없다고 판단되는 물품(완제품)을 구매하는 경우<신설 2010.10.15>

7. 「조달사업법」에 따른 조달청 제3자단가 계약품목 물품이나 조달청을 통한 관급자재 구매 등 조달청에서 자체 원가심사를 한 경우<신설 2010.10.15>

8. 그 밖에 사업의 성격이나 취지에 비추어 심사가 불필요하다고 광주광역시장(이하 “시장”이라 한다)이 인정하는 사업<개정 2010.10.15>

제5조 (심사요청) ① 발주부서의 장은 제3조 각 호의 사업에 대한 도급계약을 체결하기 전에 심사부서의 장에게 사업비에 대한 계약심사를 요청하여야 한다.

② 발주부서의 장은 제1항에 따라 계약심사를 요청하는 때에는 별지 제1호부터 별지 제7호까지의 서식에 따른 심사요청서와 관계서류를 제출하여야 한다.

제6조 (심사실시) ① 심사부서의 장은 계약심사 요청된 사업비가 신뢰할 수 있는 자료와 기준에 따라 합리적으로 산정되었는지의 여부를 심사하여야 한다. 이 경우 시장조사를 하거나 전문기관에 원가분석을 의뢰하는 등 필요한 조치를 취할 수 있다.

② 심사부서의 장은 제5조 제2항에 따라 제출된 서류의 보완이 필요한 경우에는 그 보완사항과 보완기간을 명시하여 발주부서의 장에게 통지하여야 한다. 이 경우 발주부서의 장은 그 기간 내에 보완자료를 심사부서의 장에게 제출하여야 한다.

제7조 (심사결과) ① 심사부서의 장은 계약심사요청을 받은 날부터 10일(제6조 제2항에 따른 보완기간을 제외한다)이내에 발주부서 및 계약부서의 장에게 심사결과를 통보하여야 한다. 다만, 심사부서의 장은 계약심사기간 연장이 필요한 경우에 발주부서의 장과 협의하여 계약심사기간을 조정할 수 있다.

② 제1항에 따라 심사결과를 통보받은 발주부서의 장은 특별한 사유가 없는 한 계약심사 결과에 따라 사업비를 재산정하여 사업을 추진하여야 한다.

③ 발주부서의 장은 심사부서의 계약심사결과에 이의가 있거나 수용하기 곤란한 특별한 사유가 있는 때에는 소명서를 첨부하여 심사부서에 재심사를 요청할 수 있다. 이 경우 심사부서는 재심사의 요청을 받은 날부터 5일 이내에 그 결과를 통보하여야 한다.

제8조 (원가분석자문회의) ① 사업비 산정과 관련된 다음 각호의 사항에 대한 자문을 위하여 시에 광주광역시원가분석자문회의(이하 “자문회의”라 한다)를 설치·운영할 수 있다.

1. 원가계산 전문성을 바탕으로 과다·과소 산정여부 검토<개정 2010.10.15>
2. 계약의 목적·성질·규모 및 지역 특수성 등을 고려하여 계약목적물의 품질향상 등 원가자문<개정 2010.10.15>

3. 기타 시장이 필요하여 부의하는 사항

② 자문회의는 위원장을 포함한 15인 이내의 위원으로 구성하되, 위원장은 감사관이 되고, 위원은 시장이 위촉 또는 임명한다.<개정 2010.10.15., 2012.5.15>

③ 기타 자문회의의 구성·운영에 필요한 세부사항은 위원장이 정한다.

제9조 (사후관리) ① 계약심사 요청사항 및 심사결과 등은 심사대장에 등재하여 사후관리에 철저를 기하여야 한다.

② 심사부서의 장은 계약심사결과에 대한 사례를 취합·분석하여 이를 시 홈페이지 등에 공표하는 등 사업비의 적정한 산정에 필요한 조치를 할 수 있다.

부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

부칙<2010.10.15>

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

부칙<2012.5.15>

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

【별지 제1호서식】

공사계약 심사요청서

공 사 명		요청기관	
공사위치			
공사기간		계약방법	
공사금액	· 총공사비: 천 원 - 도 급 비: - 관 급 비: - 이 설 비:	· 금회공사비: 천 원 - 도 급 비: - 관 급 비: - 이 설 비:	
설 계 자	· 상 호: · 책임기술자:	· 대 표 자: (전화번호:)	
발 주 처	· 담 당 자:	(전화번호:)	
○ 공사개요:			
○ 첨부 서류			
1. 설계도서 각1부(원가계산서, 도면, 시방서, 내역서, 단가산출서, 수량산출서, 노무비산출근거, 과업지시서, 기계경비 산출서 등) ※ 품셈과 실적공사비를 동시에 적용하는 경우 품셈에 대한 내역서, 실적공사비에 대한 내역서를 동시 제출하여야 하며, 복합공사인 경우 분야별 분리하여 설계서 제출			
2. "1"의 설계도서 전산파일(내역서 등은 자동연산 조치된 엑셀변환파일)			
3. 기타 심사에 필요한 서류			

【별지 제3호서식】

물품구매계약 심사요청서

건 명		요청 기관	
산출금액	원		
구 매 예정일자			
계약방법			
수의계약시 계약대상 업 체	· 상 호: · 주 소: · 전화번호:	대표자:	
기 타			
○ 물품 사양:			
○ 첨부 서류 1. 산출기초조사서 1부. 2. 원가계산서 1부. 3. 과업지시서 또는 규격사양서 1부. 4. “1”, “2”, “3”의 전산파일 5. 기타 심사에 필요한 서류			

【별지 제4호서식】

물품제조(수리)계약 심사요청서

건 명		요청 기관	
산출금액	원		
제 조 (수 리) 예정일자			
계약방법			
수의계약시 계약대상 업 체	· 상 호:	대표자:	
	· 주 소:		
	· 전화번호:		
기 타			
○ 수리목적:			
○ 첨부 서류			
1. 원가계산서 1부.			
2. 산출기초조사서(견적서 포함 및 일위대가표) 1부.			
3. 제조(수리) 규격 및 시방서 1부.			
4. "1", "2", "3"의 전산파일			
5. 기타 심사에 필요한 서류			

【별지 제5호서식】

인쇄물계약 심사요청서

요청기관		담당자		전화번호	
건 명					
산출금액		원	계약방법		
수의계약시 계약대상 업 체	· 상 호: (대 표 자:) · 주 소: · 전화번호:				
○ 인쇄물내역 1. 규 격: 절(mm × mm) 2. 수 량: 3. 면 수: 표지 면, 내지 면 4. 용지종류: 표지 (g), 내지 (g) 5. 인쇄색도: 표지 도(단·양면), 내지 도(단·양면) 6. 제본종류: 7. 특수사양: 8. 기 타:					
○ 첨부 서류 1. 인쇄물산출기초조사서 1부. 2. 사양서 또는 과업지시서 1부. 3. 수의계약사유서(수의계약의 경우) 4. 기획편집료 지출 또는 지출예정시에는 내역서 5. “1”, “2”, “3”의 전산파일 6. 기타 심사에 필요한 서류					

【별지 제6호서식】

인쇄물기획편집계약 심사요청서

요청기관		담당자		전화번호	
건 명					
산출금액		원	계약방법		
수의계약시 계약대상 업 체	· 상 호: (대 표 자:) · 주 소: · 전화번호:				
○ 기획편집내역 1. 규 격: 2. 용 지: 3. 면 수: 표지 면, 내지 면 4. 기타(특수작업비용: 도표, 일러스트 등)					
○ 첨부 서류 1. 산출기초조사서 1부. 2. 사양서 또는 과업지시서 1부. 3. 수의계약사유서(수의계약의 경우) 4. "1", "2", "3"의 전산파일 5. 기타 심사에 필요한 서류					

【별지 제7호서식】

설계변경 심사요청서

요청기관		담당자		전화번호	
건 명					
(최초)계약금액		원	(직전) 계약금액		원
사업 개요					
<p>○ 설계변경 사유(구체적으로 서술)</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>					
<p>○ 첨부 서류</p> <p>1. 설계변경이유 조서</p> <p>2. 설계변경에 따른 물량변경, 금액변경 내역</p> <p>3. 기타 심사에 필요한 서류</p>					

2. 계약심사관련 인터넷 사이트

관련기관	인터넷 사이트	내 용
건설계약연구원	http://www.csr.co.kr/	노임자료, 산업재해보상보험료, 고용보험료 등 확인 가능
한국건설신기술협회	http://www.kcnet.or.kr/	분야·공종별 신기술 현황 파악
서울시계약심사동아리	http://cafe.daum.net/gevaksimsa/	서울시 계약심사 사례 각종 원가심사 관련자료
서울외국환중개(주)	http://www.smbs.biz/index.jsp	주요 통화기준을 확인
환경부	http://www.me.go.kr/ · 정보마당 → 고시·훈령·예규	건설폐기물 처리 기준 및 동 방법 등에 관한 업무처리 지침*에 폐기물 종류 용어설명, 분리대상 등
한국건설자원협회	http://www.koras.org/etc/transport.html	품목별 건설폐기물처리 비용, 운반수집 비용 단가
(사)한국원가관리협회	http://www.kcaa.or.kr/	전국 원가분석기관 현황 및 원가분석 실무자료 확인
대한건설협회	http://www.cak.or.kr/	건설적산기준(건설임금, 표준품셈 등), 건설기계 기계경비 산출표 등
한국은행	http://www.bok.or.kr/	기업경영분석자료-업종별 자기자본비율, 유동비율, 이익(윤)률 등